



УКРАЇНА

КАМ'ЯНКА-БУЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18 грудня 2017 року

м. Кам'янка-Бузька

№ 742/02-08/17

*Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності для проведення
експертної грошової оцінки земельних
ділянок несільськогосподарського
призначення*

Відповідно до статей 128, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оцінку земель», пункту 11 «Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381, на виконання розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації №225/0/5-17 від 27.03.2017, з метою визначення вартості земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1. Утворити комісію з визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення у складі згідно з додатком.

2. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що додається.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації А.Вашківського.

Голова



[Signature]
В.І. Кирилич

Додаток
до розпорядження голови
райдержадміністрації
від 18 грудня 2017 року
№ 742/02-08/17

Склад
комісії з визначення суб'єкта оціночної діяльності
для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Вашківський
Андрій Станіславович

перший заступник голови районної державної
адміністрації, голова комісії;

Прокуда
Оксана Богданівна

начальник відділу правового забезпечення,
взаємодії з правоохоронними органами,
оборонної та мобілізаційної роботи, запобігання
та виявлення корупції апарату Кам'янка-Бузької
райдержадміністрації, секретар комісії.

Члени комісії:

Антоняк
Галина Михайлівна

начальник відділу агропромислового розвитку
Кам'янка-Бузької районної державної
адміністрації;

Дутка
Оксана Михайлівна

начальник відділу фінансово-господарського
забезпечення апарату Кам'янка-Бузької районної
державної адміністрації;

Мороз
Любов Василівна

начальник відділу комунікацій з громадськістю,
організаційної та інформаційної діяльності
Кам'янка-Бузької районної державної
адміністрації;

Чабан
Іван Андрійович

головний спеціаліст сектору містобудування,
архітектури та будівництва Кам'янка-Бузької
районної державної адміністрації;

Лень
Володимир
Богданович

начальник відділу у Кам'янка-Бузькому районі
Головного управління Держгеокадастру у
Львівській області (за згодою).

Перший заступник голови
районної державної адміністрації



А.С.Вашківський

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням голови

райдержадміністрації

від

18 грудня 2017 року
№ 742/02-08/17

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», з метою забезпечення конкурентних засад та неупередженості у виборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу громадянам, фізичним особам, – підприємцям та юридичним особам.

Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (далі – Конкурс), які підлягають продажу громадянам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам.

Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є розпорядження голови обласної державної адміністрації, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

1. Визначення термінів

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

об'єкт експертної грошової оцінки – земельні ділянки державної власності чи їх частини або сукупність земельних ділянок, які розташовані за межами населеного пункту на території Кам'янка-Бузького району з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо них правами;

суб'єкт оціночної діяльності (учасник конкурсу) – суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також суб'єкти оціночної діяльності в сфері оцінки земель, які отримали ліцензії на виконання землеоціночних робіт відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»;

оцінювач – фізична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка отримала кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки

земельних ділянок та ліцензію на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку;

договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки – договір, укладений між райдержадміністрацією та суб'єктом оціночної діяльності, визначений на конкурсних засадах відповідно до цього Положення;

експертна грошова оцінка земельної ділянки – результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

конкурсна документація – конкурсна пропозиція та документи, що підтверджують право претендента на проведення експертної оцінки;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки;

підтвердні документи – документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право з виконання робіт з оцінки земель, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу.

2. Загальні положення

2.1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (далі – Комісія), склад якої затверджується розпорядженням голови райдержадміністрації, у складі не менше 5 осіб.

2.2. Очолює Комісію голова Комісії.

2.3. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому більшості від її загального складу.

2.4. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії.

У разі рівної кількості голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

2.5. Комісія проводить засідання у разі необхідності.

3. Підготовка до проведення конкурсу

3.1. Після внесення авансового внеску, рішенням Комісії призначається час та дата проведення конкурсу на відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

3.2. Інформація про проведення Конкурсу підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Кам'янка-Бузької районної державної адміністрації та в

районній газеті «Життя і слово» не пізніше як за 15 днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

3.3. Інформація про умови проведення Конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності повинна містити наступне:

- дату, час і місце проведення Конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки;
- кінцевий термін подання документів, який має становити не менше 10 робочих днів до дня проведення Конкурсу;
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд Комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників Конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
- місцезнаходження Комісії, контактні телефони.

3.4. Суб'єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь в оголошеному Конкурсі, подають до райдержадміністрації в запечатаному конверті заяву на участь у Конкурсі на кожний об'єкт окремо.

До заяви додаються:

- копії установчих документів претендента (для юридичних осіб);
- копія паспорта (для претендента фізичної - особи);
- нотаріально посвідчена копія ліцензії на провадження господарської діяльності щодо проведення землеоціночних робіт;
- копія кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- письмова згода на обробку персональних даних (для претендента фізичної - особи);
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки земель та підписання звіту, завірені їхніми особистими підписами (у разі залучення);
- конкурсні пропозиції щодо вартості виконання робіт, а також строк виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (подаються у запечатаному конверті).

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті.

У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів, заява на участь у конкурсі не розглядається.

3.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

4. Порядок проведення конкурсу

4.1. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників Конкурсу.

4.2. Конверти учасників Конкурсу з пропозиціями щодо розміру плати, а також строку виконання робіт з оцінки земельної ділянки відкриваються на засіданні Комісії.

4.3. На підставі рішення Комісії переможцем Конкурсу визначається учасник, пропозиції якого найбільш повно відповідають таким критеріям:

мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок по відношенню до інших учасників Конкурсу;

мінімальний строк виконання робіт з оцінки земельної ділянки.

Результати Конкурсу оформляються протоколом Комісії.

4.4. Протокол Комісії є підставою для оголошення переможця Конкурсу та укладення договору про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

4.5. У випадках, коли на участь у Конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням Комісії переможця Конкурсу не визначено, приймається рішення щодо проведення повторного Конкурсу та призначається дата його проведення.

4.6. Інформація про результати конкурсу оприлюднюється на офіційному веб-сайті Кам'янка-Бузької районної державної адміністрації та в районній газеті «Життя і слово».

4.7. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подається на розгляд Львівській обласній державній адміністрації.

Додаток
до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності для проведення експертної грошової оцінки
земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Голові Кам'янка-Бузької
райдержадміністрації
Заявник: _____

_____ (повна назва юридичної особи,
ПІБ
фізичної особи-підприємця)

_____ (юридична адреса)

_____ (місцезнаходження - адреса офісу)

_____ (номери контактних телефонів)

ЗАЯВА

про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності
для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Прошу допустити до участі у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної
діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею,
_____ га, (кадастровий номер _____), що розташована за
адресою _____

_____ (прізвище та ініціали керівника) М.П.

_____ (підпис)

Уповноважена особа, яка подає заяву:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Паспорт: серія _____ № _____, виданий «__» _____ р.

_____ (назва
органу, що видав паспорт)

_____ (назва та реквізити документу, що посвідчує право уповноваженої особи на
виконання дій)