

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 13454

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬБІОН-ХОЛДИНГ"
45167250

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 79024, Львівська обл., місто Львів, вул.Пластова, будинок 1 380962098321

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво об'єкту придорожного сервісу (автозаправний комплекс (АЗК) з пунктом
сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправний пункт) за адресою: Львівська
обл., Львівський район, територія Соکیلницької територіальної громади, с.Басівка (кадастрові
номери земельних ділянок 4623682000:01:001:0176 та 4623682000:04:000:0310). На
проектованому АЗК передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для
автотранспорту, а саме: бензину, дизельного пального та суміші скрапленого вуглеводневого
газу (СВГ) пропан-бутан. Також передбачено сервісне обслуговування водіїв та пасажирів з
влаштуванням магазину з продажу супутніх товарів. В одноповерховій будівлі АЗК з пунктом
сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу -
магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці
та буфету - для швидкого харчування відвідувачів. На об'єкті передбачена захисна споруда з
властивостями протирадіаційного укриття заводського виготовлення. Контактний номер

телефону: 0676753520.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачається будівництво АЗК з АГЗП. АЗК середньої потужності на 250 заправок на добу нафтопродуктами. АГЗП на 100 заправок на добу СВГ (пропан-бутан). Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних двостінних металевих резервуарах загальним об'ємом 100 м³. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9 м³.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 може бути будівництво АЗК з аналогічним обладнанням в комплексі з АГЗП з наземним резервуаром зберігання СВГ об'ємом 9,9 м³.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Львівська обл. Львівський р-н Басівка

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Сокільницька територіальна громада (с.Басівка)

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Львівська обл. Львівський р-н Басівка кадастрові номери земельних ділянок 4623682000:01:001:0176 та 4623682000:04:000:0310.

Територіальною альтернативою 1 розглядається нове будівництво об'єкту придорожного сервісу (автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту) за адресою: Львівська обл., Львівський район, територія Сокільницької територіальної громади, с.Басівка (кадастрові номери земельних ділянок 4623682000:01:001:0176 та 4623682000:04:000:0310). В територіальному відношенні проєктований АЗК розташований поруч з Кільцевою дорогою та автомобільним шляхом Е40, тому будівництво АЗК з АГЗП буде зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться на АЗК та економічно доцільним для власників об'єкту. Загальна площа ділянки будівництва становить 0,8100 га. Площа земельної ділянки S1=0,6200 га знаходиться в приватній власності ТОВ «АЛЬБІОН-ХОЛДІНГ» згідно Витягу з Державного реєстру речових прав (індексний номер витягу: №393287370 від 03.09.2024р.). Кадастровий номер земельної ділянки: 4623682000:04:000:0310. Цільове призначення земельної ділянки – «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Кадастровий номер земельної ділянки: 4623682000:04:000:0310. Площа земельної ділянки 0,1900 га знаходиться в приватній власності ТОВ «АЛЬБІОН-ХОЛДІНГ» згідно Витягу з Державного реєстру речових прав (індексний номер витягу: №383775976 від 20.06.2024р.). Цільове призначення земельної ділянки – «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Кадастровий номер земельної ділянки: 4623682000:01:001:0176. Планована діяльність відповідає цільовому та функціональному призначенню. Санітарно-захисна зона для проєктованого об'єкту становить 50 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Львівська обл. Львівський р-н Басівка .

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗК з АГЗП на

обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. Обрана ділянка знаходиться за межами житлової та громадської забудови, поряд з автошляхом, що відповідає ДБН «Планування та забудова територій» та ДСП «Планування та забудови населених пунктів» стосовно розміщення АЗК. У зв'язку із тим, що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянки вже перебувають у приватній власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Територія розміщення об'єкту не знаходиться у безпосередній близькості до об'єктів спортивно-оздоровчого, курортного і рекреаційного призначення, пам'яток архітектури, історії і культури. Соціально-економічний вплив очікується позитивний, в зв'язку з наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць для місцевих жителів, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток інфраструктури населеного пункту при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкокороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних двостінних металевих резервуарах загальним об'ємом 100 м³ (60 м³+40 м³). Резервуари обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення ємкостей при зливі нафтопродуктів. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9м³ (модуль з паливо-приймальним вузлом СВГ). Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено 4-ма двосторонніми паливо-роздавальними колонками (ПРК): ПРК РМП+Adblue 2шт., ПРК РМП+СВГ 2шт. Річна реалізація палива становить: бензину - 1050 м³; дизпаливо - 1120 м³; СВГ - 1400 м³. Будівля АЗК запроектована одноповерховою, прямокутною в плані. Пункт сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням буфету та магазину з продажу супутніх товарів. На об'єкті передбачена захисна споруда з властивостями протирадіаційного укриття заводського виготовлення. Інженерне забезпечення: водопостачання - водозабір на свердловину; водовідведення господарсько-побутових стоків - на станцію біологічної очистки Біотал; водовідведення стічних вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами - на очисні споруди (сепаратор нафтопродуктів). Очищені води після очисних споруд відводяться у меліоративну каналу. Електропостачання АЗК - відповідно до ТУ. На випадок резервного живлення передбачено дизельгенератор 137кВт. Пожежогашіння передбачено від двох пожежних резервуарів 100+100м³. Загальна площа ділянки будівництва становить 0,8100 га. Транспортне забезпечення - заїзди - з вулиці Львівська, виїзди - на автошлях Е40/М10 та на вулицю Львівська. Кількість створених робочих місць на об'єкті - 19.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

При провадженні планової діяльності необхідним фактором є: - дотримання об'ємів дозволених викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел; - дотримання дозволених рівнів еквівалентного та максимального рівня звукового тиску в процесі ведення діяльності; - забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на здоров'я та життя населення; - проведення планової діяльності в межах відведеної земельної ділянки; - дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства. При

цьому враховуються екологічні, санітарно-епідеміологічні та містобудівні обмеження, які регламентуються наступними нормативними актами: - «Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (затверджено Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. №309). - «Державні медико-санітарні нормативи Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджено наказом МОЗУ від 10.05.2024 р. №813, зареєстровано у Міністерстві юстиції України 24.05.2024 р. за №763/42108). - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. №173). - ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» (затверджено наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстровано у Мінюсті 05.04.2011 р. за №457/19195). - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення протипожежних відстаней при наземному влаштуванні АГЗП.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями, спорудами та охоронних зон інженерних мереж, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗК з АГЗП на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. У зв'язку із тим, що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянки вже перебувають у приватній власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

З урахуванням особливостей ділянки розміщення об'єкту для його будівництва передбачені наступні заходи: - вивезення зайвого ґрунту, що утворюється при будівництві в місця влаштування насипу; - облаштування об'єкту штучною мережею блискавковідводу; - влаштування під'їзних шляхів до майданчика будівництва; - забезпечення дотримання протипожежних вимог за рахунок відповідного інженерного оснащення об'єкту; - під'єднання об'єкту до існуючих інженерних мереж; - забезпечення своєчасного вивезення будівельних та інших видів відходів з території об'єкта.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Територія придатна для розміщення та експлуатації АЗК з АГЗП. Площа наявної ділянки дозволяє розмістити планований об'єкт витримуючи всі нормативні відстані.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗК з АГЗП на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. У зв'язку із тим, що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянки вже перебувають у приватній власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

- клімат і мікроклімат: вплив відсутній. Зміни клімату та мікроклімату внаслідок будівництва об'єкта не відбуватимуться; - повітряне середовище: при експлуатації об'єкту будуть здійснюватися викиди забруднюючих речовин від дихальних клапанів підземних резервуарів зберігання палива, паливо-роздавальних колонок, технологічних процесів з АГЗП, резервної ДЕС та автотранспорту, який обслуговуватиметься та маневруватиме на території АЗК. Викиди в межах допустимих значень. Перевищень ГДК не очікується. - акустичне середовище: при проведенні будівельних робіт та діяльності об'єкту буде здійснюватись незначний акустичний вплив в межах допустимих значень; - геологічне середовище: можливий тимчасовий незначний вплив під час проведення будівельних робіт, під час влаштування котлованів для розміщення резервуарів зберігання палива та резервуарів накопичувачів води; при експлуатації об'єкту негативний вплив на геологічне середовище відсутній; - ґрунти: можливий незначний вплив за рахунок тимчасового накопичення будівельного сміття та прокапування паливно-мастильних матеріалів від роботи техніки. При нормальних умовах експлуатації об'єкта вплив на ґрунти мінімальний; - водне середовище: можливий незначний вплив за рахунок господарсько-побутових та зливних стоків; Запроектоване відведення господарсько-побутових та поверхневих стоків при експлуатації об'єкту дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси. - рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: на середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів експлуатація об'єкта не вчинить шкідливого впливу. На ділянці цінні зелені насадження відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортні зони в районі, та в безпосередній близькості до об'єкту відсутні; - навколишнє соціальне середовище: вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний; - навколишнє техногенне середовище: вплив відсутній; - культурна спадщина: вплив відсутній, оскільки в районі розташування планової діяльності відсутні об'єкти, які мають історично-наукову та культурну цінність.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення впливу на повітряне середовище. Наземний варіант розміщення резервуару СВГ в теплу пору року зазнає більшого впливу високих температур, а це призводить до збільшення викидів в атмосферне повітря парів СВГ через нагрівання резервуара в порівнянні з підземним розташуванням резервуару.

щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля допустимі для провадження даної планованої діяльності на території, що розглядається.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗК з АГЗП на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. У зв'язку із тим, що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянки вже перебувають у приватній власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів,

які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об’ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам’яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

у відповідності до п.2. ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб’єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб’єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п’ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, 79026, м.Львів, вул. Стрийська, 98 , email: envir@loda.gov.ua, тел. (032) 238-73-83 , Сорока Назарій Любомирович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}