

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 25446

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МДК ЕНЕРГІЯ" 45283782

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 79028, Львівська обл., місто Львів, вул.Пасічна, будинок 162А

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів по вул.Сагайдачного в м.Пустомити Львівського району Львівської області (земельна ділянка кадастровий номер 4623610100:01:005:0030). На проектуванні АЗС передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: бензину, дизельного пального та суміші скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) пропан-бутан. Також передбачено обслуговування водіїв та пасажирів з влаштуванням магазину з продажу супутніх товарів. В одноповерховій будівлі АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу - магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці та буфету - для швидкого харчування відвідувачів. На об'єкті передбачена захисна споруда з властивостями протирадіаційного укриття заводського виготовлення. Передбачено автоматизоване самообслуговування. Будівництво додаткової окремої будівлі з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів передбачається другим пусковим комплексом. Режим роботи - цілодобовий, в три зміни. Контактний номер телефону суб'єкта господарювання: 097 898 69 27.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачається нове будівництво АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів. АЗС середньої потужності на 250 заправлень на добу нафтопродуктами, АГЗП на 100 заправлень на добу СВГ (пропан-бутан). Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних секційних металевих резервуарах загальним об'ємом 80 м³. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9 м³.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 може бути будівництво АЗС з аналогічним обладнанням в комплексі з АГЗП з наземним резервуаром зберігання СВГ.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Львівська обл. Львівський р-н Пустомити вул. Сагайдачного

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Пустомитівська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Львівська обл. Львівський р-н Пустомити вул. Сагайдачного .

Територіальною альтернативою 1 передбачається нове будівництво АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: вул. Сагайдачного в м.Пустомити Львівського району Львівської області. В територіальному відношенні проєктований об'єкт розташований поруч магістральної вулиці та автошляху Т1416, тому будівництво АЗС та АГЗП буде зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться на АЗС та економічно доцільним для власників об'єкту. Площа земельної ділянки 0,3648 га знаходиться у власності ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ» згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 06.07.2026р. №484660513. Кадастровий номер земельної ділянки: 4623610100:01:005:0030. Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Планована діяльність відповідає цільовому та функціональному призначенню. Санітарно-захисна зона для проєктованого об'єкту становить 50 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Львівська обл. Львівський р-н Пустомити .

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що будівництво АЗС з АГЗП та будівлею сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. Обрана ділянка знаходиться за межами житлової та громадської забудови, поряд з автошляхом, що відповідає ДБН «Планування та забудова територій» та ДСП «Планування та забудови населених пунктів» стосовно розміщення АЗС. У зв'язку із тим, що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянка вже перебуває у власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Територія розміщення об'єкту не знаходиться у безпосередній близькості до об'єктів спортивно-оздоровчого, курортного і рекреаційного призначення, пам'яток архітектури, історії і культури. Соціально-економічний вплив очікується позитивний, в зв'язку з наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць для місцевих жителів, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток інфраструктури населеного пункту при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкокороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних секційних металевих резервуарах загальним об'ємом 80 м³ (25м³-ДП + 15м³-ДП преміум), (25м³-95 + 15м³-А95преміум). Резервуар обладнано системою повернення парів нафтопродуктів при її заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення ємкостей при зливі нафтопродуктів. Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено 3-ма двосторонніми паливо-роздавальними колонками (ПРК), одна з них комбінована ПРК (РМП+СВГ). Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9м³ (модуль з паливо-приймальним вузлом). Річна реалізація палива становить: бензину - 840 м³; дизпаливо - 1540 м³; СВГ - 1400 м³. Будівля АЗС запроектована одноповерховою, прямокутною в плані. Пункт обслуговування водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням буфету та магазину з продажу супутніх товарів. На об'єкті передбачена захисна споруда з властивостями протирадіаційного укриття заводського виготовлення. Інженерне забезпечення: водопостачання - міська мережа відповідно до ТУ; водовідведення господарсько-побутових стоків планується здійснювати в міській каналізаційній мережі, однак при відсутності технічної можливості підключення до міських мереж, будуть передбачені локальні очисні споруди з подальшим скидом очищеної води в резервуар-накопичувач; водовідведення стічних вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами - на очисні споруди стічних вод від нафтопродуктів (сепаратор нафтопродуктів) з подальшим скидом очищеної води в резервуар-накопичувач. Дощові чисті води відводяться з території АЗС на рельєф в понижені місця. Електропостачання АЗС - відповідно до ТУ. На випадок резервного живлення передбачено дизельгенератор. Пожежогашіння передбачено від двох пожежних гідрантів. Загальна площа ділянки будівництва становить 0,3648 га. Транспортне забезпечення: заїзд/ виїзд - вул. Сагайдачного.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

При провадженні планової діяльності необхідним фактором є: - дотримання об'ємів дозволених викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел; - дотримання дозволених рівнів еквівалентного та максимального рівня звукового тиску в процесі ведення діяльності; - забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на здоров'я та життя населення; - проведення планової діяльності в межах відведеної земельної ділянки; - дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства. При цьому враховуються екологічні, санітарно-епідеміологічні та містобудівні обмеження, які регламентуються наступними нормативними актами: - «Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (затверджено Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. №309). - «Державні медико-санітарні нормативи Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджено наказом МОЗУ від 10.05.2024 р. №813,

зареєстровано у Міністерстві юстиції України 24.05.2024 р. за №763/42108). - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. №173). - ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» (затверджено наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстровано у Мінюсті 05.04.2011 р. за №457/19195). - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення протипожежних відстаней при наземному влаштуванні АГЗП.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями, спорудами та охоронних зон інженерних мереж, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва. Дотримання СЗЗ, шумового, вібраційного навантаження.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. У зв'язку із тим що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянка вже перебуває у власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

З урахуванням особливостей ділянки розміщення об'єкту для його будівництва передбачені наступні заходи: - вивезення зайвого ґрунту, що утворюється при будівництві в місця влаштування насипу; - облаштування об'єкту штучною мережею блискавковідводу; - влаштування під'їзних шляхів до майданчика будівництва; - забезпечення дотримання протипожежних вимог за рахунок відповідного інженерного оснащення об'єкту; - під'єднання об'єкту до існуючих інженерних мереж; - забезпечення своєчасного вивезення будівельних та інших видів відходів з території об'єкта.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім об'ємів виконання земляних робіт.

щодо територіальної альтернативи 1.

Територія придатна для розміщення та експлуатації АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів. Площа наявної ділянки дозволяє розмістити планований об'єкт витримуючи всі нормативні відстані.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. У зв'язку із тим що цільове призначення

обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянка вже перебуває у власності суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

- клімат і мікроклімат: вплив відсутній. Зміни клімату та мікроклімату внаслідок будівництва об'єкта не відбуватимуться; - повітряне середовище: при експлуатації об'єкту будуть здійснюватися викиди забруднюючих речовин від дихальних клапанів підземних резервуарів зберігання палива, паливо-роздавальних колонок, технологічних процесів з АГЗП, резервної ДЕС та автотранспорту, який обслуговуватиметься та маневруватиме на територію АЗС. Викиди в межах допустимих значень. Перевищень ГДК не очікується. - акустичне середовище: при проведенні будівельних робіт та діяльності об'єкту буде здійснюватись незначний акустичний вплив в межах допустимих значень; - геологічне середовище та ґрунти: можливий тимчасовий незначний вплив під час проведення будівельних робіт: - земляних робіт, під час влаштування котлованів для розміщення підземних резервуарів та; - можливий незначний вплив за рахунок тимчасового накопичення будівельного сміття та прокапування паливно-мастильних матеріалів від роботи техніки. При нормальних умовах експлуатації об'єкта вплив на ґрунти мінімізований; Негативний вплив на геологічне середовище відсутній; - водне середовище: можливий незначний вплив за рахунок господарсько-побутових та зливних стоків; Запроектоване відведення господарсько-побутових та поверхневих стоків при експлуатації об'єкту дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси. - рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: на середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів експлуатація об'єкта не вчинить шкідливого впливу. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортні зони в районі, та в безпосередній близькості до об'єкту відсутні; - навколишнє соціальне середовище: вплив очікується позитивний. Соціальний ризик оцінюється як «прийнятний». - навколишнє техногенне середовище: вплив відсутній; - культурна спадщина: вплив відсутній, оскільки в районі розташування планової діяльності відсутні об'єкти, які мають історично-наукову та культурну цінність.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення впливу на повітряне середовище. Наземний варіант розміщення резервуару СВГ в теплу пору року зазнає більшого впливу високих температур, а це призводить до збільшення викидів в атмосферне повітря парів СВГ через нагрівання резервуара в порівнянні з підземним розташуванням резервуару.

щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля для провадження даної планованої діяльності на території, що розглядається - допустимі.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що влаштування АЗС з АГЗП та будівлями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на обраній земельній ділянці визначалось та передбачалось на попередніх етапах. У зв'язку із тим що цільове призначення обраної ділянки відповідає планованій діяльності, а також враховуючи, що ділянка вже перебуває у власності користуванні суб'єкта господарювання, Територіальна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності з п.2. ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації

інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації,
79026, м.Львів, вул. Стрийська, 98, E-mail: envir@loda.gov.ua, тел. (032) 238-73-83, Сорока
Назарій Любомирович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}