ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС»
_____ Максим БУДНІК
«_16_» _____ 2026 року

З В І Т
З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВІКЛЛЯ
планованої діяльності
«Експлуатація автозаправної станції за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В»

24741
реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля

2026 рік

Львівська ОДА
№31-5847/0/2-26 від 19.08.2026
Башта Г. В. (Заступник директора департаменту - начальник управління) 19.08.2026 13:42

ЗМІСТ

ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТИХ СКОРОЧЕНЬ 5
ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ 6
ВСТУП 8
1. ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 9
1.1. Опис місця впровадження планової діяльності 9
1.2. Цілі планової діяльності 21
1.3. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності 22
1.4. Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати 23
1.5. Оцінка за видами та кількість очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та впровадження планованої діяльності 31
1.5.1. Очікувана кількість викидів та забруднення повітря внаслідок провадження планованої діяльності 31
1.5.2. Очікувана кількість відходів, внаслідок впровадження планованої 61
1.5.3. Очікувана кількістю скидів та забруднення води внаслідок впровадження планованої діяльності 66
1.5.4 Очікуване шумове навантаження внаслідок впровадження планованої діяльності 72
1.5.5 Очікуване вібраційне навантаження внаслідок впровадження планованої діяльності. 76
1.5.6. Очікуване забруднення ґрунту та надр внаслідок впровадження планованої діяльності 77
1.5.7. Очікуване світлове та теплове забруднення внаслідок впровадження планованої діяльності 77
1.5.8. Очікуване електромагнітне, іонізуюче випромінювання та радіаційне забруднення внаслідок впровадження планованої діяльності 78
2. ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОСНОВНИХ ПРИЧИН ОБРАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО ВАРІАНТА З УРАХУВАННЯМ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ 79
3. ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ (БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ) ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 83
4. ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ 121
5. ОПИС ТА ОЦІНКА МОЖЛИВОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 129
5.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, включаючи роботи з демонтажу після завершення такої діяльності 129

5.2. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття 130

5.3. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами 131

5.3.1. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого викидами забруднюючих речовин .. 131

5.3.2. Опис і оцінка можливого впливу зумовленого здійсненням операцій у сфері управління відходами 136

5.3.3. Опис і оцінка можливого впливу на водне середовище 137

5.3.4. Опис і оцінка можливого шумового та вібраційного навантаження 137

5.3.5. Опис і оцінка можливого впливу на ґрунти та надра 138

5.3.6. Опис і оцінка можливого впливу на флору і фауну 139

5.3.7. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого світловим, тепловим, радіаційним забрудненням, електромагнітним та іонізуючим випромінюванням 140

5.4. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення аварійних ситуацій 141

5.4.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого ризиками для здоров'я людей 141

5.4.2. Оцінка ризику впливу планованої діяльності через можливість виникнення надзвичайних ситуацій 145

5.4.3. Оцінка ризику впливу планованої діяльності на об'єкти культурної спадщини 149

5.5. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів 150

5.6. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого впливом діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливості діяльності до зміни клімату 152

5.7. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого технологією і речовинами, що використовуються 153

6. ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ 162

7. ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ (ЗА МОЖЛИВОСТІ) КОМПЕНСАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ 165

8. ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЕКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ 173

9. ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ (ТЕХНІЧНИХ НЕДОЛІКІВ, ВІДСУТНОСТІ ДОСТАТНІХ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ АБО ЗНАНЬ), ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ.....184
10. УСІ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДЛЯГАЄ ВКЛЮЧЕННЮ ДО ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ.....185
11. СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯПРОЕКТНОГО МОНІТОРИНГУ.....186
12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ЗАЗНАЧЕНОЇ У ПУНКТАХ 1-11 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.....187
13. СПИСОК ПОСИЛАНЬ.....193
ДОДАТКИ.....196

ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТИХ СКОРОЧЕНЬ

АЗС – автозаправна станція;
АТЦ – автоцистерна;
ГДВ – гранично допустимий викид;
ГДК – гранично допустима концентрація;
ГДР – гранично допустимий рівень;
ПРК – паливороздавальна колонка;
ДБА – акустичний децибел;
ДБН – державні будівельні норми;
ДВЗ – двигун внутрішнього згорання;
ДП – дизельне паливо;
ДСанПіН – Державні санітарні правила і норми;
ДСНС – Державна служба з надзвичайних ситуацій;
ДСП – державні санітарні правила;
ДСТУ – Державний стандарт України;
ЕОМ – електронно-обчислювальна машина;
СВГ – скраплений вуглеводневий газ;
ЗІЗ – засоби індивідуального захисту;
ЗР – забруднююча речовина;
ІТП – інженерно-технічні працівники;
КМУ – Кабінет Міністрів України;
ЛОС – локальні очисні споруди;
ЛФМ – лакофарбові матеріали;
МОЗ – Міністерство охорони здоров’я;
МР – методичні рекомендації;
НД – нормативний документ;
НМУ – несприятливі метеорологічні умови;
НПАОП – нормативно-правовий акт з охорони праці;
НС – надзвичайна ситуація;
ОБРВ – орієнтовно безпечний рівень впливу;
ОВД – оцінка впливу на довкілля;
ОДА – обласна державна адміністрація;
ПВ – побутові відходи;
ЗНД – загальносоюзний нормативний документ;
ПЗФ – природно-заповідний фонд;
ПММ – паливно-мастильні матеріали;
РМП - рідке моторне паливо;
СЗГ – стаціонарний заправник газом;
СЗЗ – санітарно захисна зона;
СНіП – санітарні норми і правила;
ТУ – технічні умови;
ЦНС – центральна нервова система.

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Вплив на довкілля (далі - вплив) – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

Громадськість – одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи.

Планована діяльність – планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище; планована діяльність не включає реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, розширення, перепрофілювання об'єктів, інші втручання в природне середовище, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Природне середовище – сукупність природних чинників і об'єктів довкілля, що мають природне походження або розвиток.

Середовище життєдіяльності людини – довкілля території населених пунктів, курортних та рекреаційних зон, водні об'єкти, призначені для господарсько-питного та рекреаційного використання, землі сільгоспугідь.

Соціальне середовище – сукупність соціально-побутових умов життєдіяльності населення, соціально-економічних відносин між людьми, групами людей, а також між ними і створюваними ними матеріальними і духовними цінностями.

Техногенне середовище – штучно створена частина довкілля, що складається з технічних і природних елементів.

Зона впливу – територія за межами території провадження господарської діяльності (місця провадження планованої діяльності), на довкілля якої поширюється прямий та опосередкований вплив господарської діяльності.

Надзвичайна ситуація – обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності.

Питомий показник утворення відходу – один із нормативів у сфері управління відходами, який означає обсяг відходу певного виду, що утворюється при виробництві одиниці продукції, переробленні одиниці сировини, наданні одиниці послуги.

ВПЛИВИ

Прямий вплив – вплив (зміна, поява або зникнення), що відбувається внаслідок прямого фізичного (механічного, хімічного або біологічного) контакту між джерелом та об'єктом впливу.

Опосередкований вплив – вплив, що чинить джерело впливу на об’єкт через серію проміжних, іноді не до кінця відомих ланок (об’єктів або процесів).
Невідворотний вплив – вплив, якого за існуючих технологій не можливо уникнути, навіть у разі виконання превентивних заходів (заходів із запобігання, відвернення чи уникнення негативного впливу чи наслідків).

Оборотний вплив – такий вплив, при якому зміни, що відбулися в об'єкті або процесі довкілля, можуть розвиватися у зворотному напрямку, об’єкт або процес довкілля – повертатися до вихідного стану, а властивості довкілля – відновлюватися.

Необоротний (незворотний) вплив – такий вплив, при якому зміни об'єкту або процесу довкілля, що відбулися внаслідок впливу, не зможуть протікати у зворотному напрямку, а об'єкт чи процес, що було змінено, не зможе повернутися до вихідного стану (стану, який існував до початку впливу).

Короткостроковий вплив – вплив, наслідки якого тривають і встигають згаснути за період часу не більше року. Середньостроковий вплив: від одного до трьох років.

Довгостроковий вплив: від трьох років. Якщо наслідки триватимуть понад 10 років, такий вплив є дуже тривалим.

Кумулятивний вплив – сукупний вплив на довкілля, що виникає від сукупності або комбінації впливів даної планованої діяльності у поєднанні з впливами іншої наявної на даний час планованої діяльності та об’єктів, планованої діяльності та об’єктів, що здійснювалися (експлуатувалися) в минулому або очікуються у передбачуваному майбутньому (щодо яких отримано рішення про провадження).

Тимчасовий вплив – вплив, який проявляється протягом обмеженого проміжку часу і через деякий час може знову виникати (повертатися) з певною закономірною або випадковою повторюваністю.

Постійний вплив – вплив, який спостерігається увесь час (без перерв, але, можливо, з різною інтенсивністю) протягом однієї або кількох фаз життєвого циклу проєкту.

ВСТУП

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» здійснює діяльність із роздрібної торгівлі пальним на автозаправній станцій у м. Львів, вул. Вербова, 15 В.

В рамках планованої діяльності передбачається експлуатація існуючої автомобільної заправної станції (АЗС), призначеної для прийому і зберігання світлих нафтопродуктів: бензину різних марок: А-95 Euro, А-95 + Premium, А-98 Super, дизельного палива + Premium та скрапленого вуглеводного газу з метою заправки автомобільного транспорту.

В цілому реалізація планованої діяльності забезпечить споживачів послугами по заправці автомобілів якісним пальним, збільшить надходження у місцевий та державний бюджет за рахунок сплати податків.

Планована діяльність з експлуатації існуючої автозаправної станції належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме:

- поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше;

Відповідно до законодавства рішення про провадження планованої діяльності буде дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, що видається Департаментом екології та природних ресурсів Львівської ОДА згідно Закону України «Про охорону атмосферного повітря», а також інші документи дозвільного характеру або інші акти у порядку передбаченому законодавством, за умови, що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності.

Згідно п.1 ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» суб'єкт господарювання (в даному випадку ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС») забезпечує підготовку звіту з оцінки впливу на довкілля і несе відповідальність за достовірність наведеної у звіті інформації згідно з законодавством.

1. ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

1.1. Опис місця впровадження планової діяльності

Плановану діяльністю передбачається експлуатація автозаправної станції з автомобільним газозаправним пунктом за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.

Фактично планована діяльність реалізується на базі вже функціонуючого об'єкта, що розташований на земельній ділянці, у приватній власності підприємства, та має необхідне для оптимальної роботи обладнання та споруди.

Автозаправна станція розташована в Шевченківському районі міста Львова на одному проммайданчику, який географічно знаходиться північній частині міста і межує:

- з півночі – вулиця Вербова, житлова забудова.;
- з півдня – вулиця В'ячеслава Липинського, зелені насадження за ними житлова забудова;
- зі сходу – сквер «Замарстинівський» №3 на розі вул. Замарстинівської – вул. В. Липинського;
- зі заходу – торгово-офісні приміщення та офісно-складські приміщення.



Рис.1.1. Розташування земельної ділянки в системі кадастрового поділу міста Львів [електронний ресурс https://kadastrova-karta.com/]

Автозаправна станція на даному місці за адресою: м.Львів, вул. Вербова, 15 В є діючим об'єктом з 2001 року, що підтверджується актом Державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 05.09.2001 р., затвердженим наказом департаменту благоустрою та планування

забудови міста від 18.09.2001 р. №1610/538 (**Додаток 1**). Станом на зараз власником земельної ділянки та АЗС є ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266 (індексний номер витягу – 429794328 та 429794496 – **Додаток 2**).

Виробнича діяльність на зазначеній АЗС провадиться ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» на підставі договору оренди від 18.08.2025 р. (**Додаток 4**). Відповідно до зазначеного договору орендар приймає: приміщення автозаправної станції загальною площею 80,5 м^2, земельну ділянку площею 0,1698 га (кадастровий номер 4610137500:05:003:0155) для здійснення господарської діяльності щодо приймання, зберігання, відпуску нафтопродуктів та продажу супутніх товарів, у тому числі підакцизних. Витяг з державного реєстру речових прав на земельну ділянку та приміщення автозаправної станції (індексний номер витягу – 439933724 та 439930463 відповідно) наведено у **Додатках 5, 6.**

Лист з наведеними відомостями про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень) від 16.07.2026 р. №25 ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» наведена у **Додатку 7.** Додаткове відведення земель, що перевищує межі земельної ділянки, яка використовується для провадження планованої діяльності, не передбачається.

Інженерне забезпечення об’єкту відбувається від загальноміських централізованих мереж.

Територія розміщення об’єкту знаходиться на північно-західній частині міста Львів. Загальна офіційна площа Львова становить приблизно 148,95 км². Водночас площа всієї Львівської міської територіальної громади (разом із приєднаними населеними пунктами) охоплює близько 315,6 км². Адміністративно місто поділене на 6 районів: Галицький, Залізничний, Личаківський, Сихівський, Франківський та Шевченківський.

Земельна ділянка за кадастровим номером – 4610137500:05:003:0155 розташована поза межами буферної зони об’єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та поза межами історичного ареалу м. Львова, визначеного рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №924 від 22.10.2021.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови (для пам’яток національного та місцевого значення) «Р-6», яка затверджена наказом Департаменту архітектури та розвитку містобудування від 27.10.2023 № 36-ос «Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам’яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів)» та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 № 35 «Про затвердження науково-проектної

документації (історичний ареал та зони охорони пам’яток м. Львова)». В зоні регулювання забудови «Р-6» встановлено режим регенерації та активного перетворення в залежності від характеру існуючого середовища (Лист Офіса охорони культурної спадщини Львівської міської ради від 29.05.2026 р. №0004-вих.77730 – **Додаток 8**).

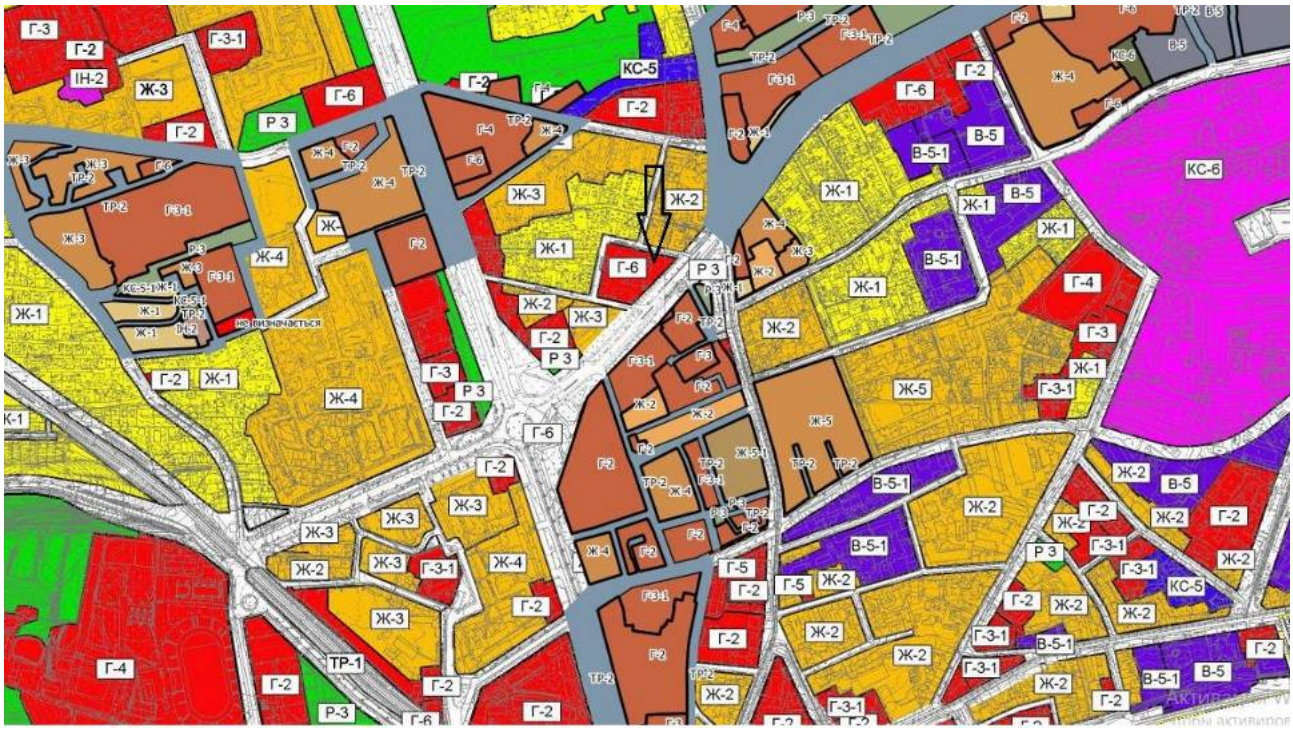


Рис.1.2. Фрагмент схеми зонування міста за історико-архітектурним регламентом [електронний ресурс https://mbk.city-adm.lviv.ua/]

Враховуючи те, що планована діяльність не передбачає капітального ремонту, реконстуркції та будівництва нових об’єктів не порушується режим використання існуючих територій.

Станом на зараз територія АЗС облаштована операторською (М1) площею 80,5 м^2, навісом над паливороздавальними колонками (ПРК) рідкого моторного палива (РМП) площею 91,6 м^2, існуючими ПРК РМП та СВГ, підземний резервуарний парк РМП – 40 м^3, наземний резервуар СВГ об’ємом 9,67 м^3, майданчиком для сміттєвих контейнерів, блискавкозахистом, пожежним обладнанням та інвентарем, інженерними мережами.

На відведеній ділянці існуючої АЗС ґрунтово-рослинний шар відсутній. Майданчик вертикально спланований з твердим покриттям.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони в межах земельної ділянки відсутні.

Рельєф ділянки спокійний, без перепадів висот. З південної фасадної сторони ділянки знаходиться вулиця В’ячеслава Липинського, заїзд на

територію АЗС здійснюється з вулиці Вербова, виїзд з території на вулицю Франтішека Ржегоржа.

Обґрунтування прийнятого розміру санітарно-захисної зони

В системі заходів захисту населення від негативного впливу шкідливих факторів, що створюються промисловими та іншими виробничими об’єктами, важливе місце займають планувальні заходи і, зокрема, санітарно-захисні зони.

Згідно п.5.4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 (далі - ДСП №173 від 19.06.1996 р.) промислові об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій, повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами. Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливого впливу до меж житлової забудови та прирівняних до неї об’єктів: ділянок закладів освіти, закладів охорони здоров’я, установ та закладів соціального захисту, спортивних споруд, інших громадських будівель і споруд; територій парків, садів, скверів, інших об’єктів зеленого будівництва загального користування; ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних закладів, місць відпочинку, садівницьких товариств (далі - житлова забудова та прирівняні до неї об’єкти) з урахуванням:

- для об’єктів шкідливого впливу, діяльність яких супроводжується забрудненням атмосферного повітря хімічними, біологічними речовинами, у тому числі з неприємним запахом,- від безпосередніх джерел організованих викидів (труби, шахти) або неорганізованих викидів (через ліхтарі будівель, площинні та лінійні джерела, курні, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промислових продуктів, відкритих складів;

- для об’єктів шкідливого впливу, діяльність яких супроводжується утворенням шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що утворює такі шкідливі фактори.

1) АЗС з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива

Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком

забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Таким чином, розмір нормативної санітарно-захисної зони для АЗС з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива приймається в розмірі 50 м.

2) Наземний резервуар зберігання СВГ загальною місткістю 9,67 м^3

Згідно ДСП № 173 від 19.06.1996 р. нормативний розмір СЗЗ для об'єктів зберігання СВГ не визначений.

Згідно ДСП 173-96 визначено санітарно-захисну зону розміром 100 м для автогазонаповнювальних компресорних станцій (АГНКС)

АГНКС призначені для заправки газобалонних автомобілів стиснутим до 19,6 МПа (200 атм.) природним газом (метаном), що використовується як моторне паливо. На АГНКС здійснюється стискання метану на місці компресорною установкою, яка створює постійний інтенсивний шум. Отже, основними показником при встановленні 100 м розміру СЗЗ для АГНКС є шум, який спричиняється компресорними установками при заправці машин.

При зберіганні та заправленні СВГ, здійснюється прийом, зберігання та відпуск скрапленого вуглеводного газу (пропан-бутану) з максимальним тиском до 1,6 МПа за допомогою спеціальних типів турбонасосів, призначених для роботи із СЗГ, а компресорне обладнання відсутнє. СВГ надходить, зберігається і відпускаються на СЗГ вже у рідкому стані і на об'єкті не здійснюється ніяких перетворень їх агрегатного стану. Таким чином, АГНКС та СВГ за технічними характеристиками та фізико-хімічними властивостями палива (метан та пропан-бутан) є кардинально різними об'єктами.

Тому, розмір нормативної санітарно-захисної зони для АГЗП приймається як для АЗС та становить 50 м.

3) Дизельний генератор для аварійного електропостачання

У ДСП №173 від 19.06.1996 р. санітарно-захисна зона для бензинового генератора не визначена. Враховуючи, що дизельний генератор є джерелом викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря та джерелом шуму, у відповідності до вимог п. 5.5 ДСП №173 від 19.06.1996 р. необхідно провести розрахунок забруднення атмосферного повітря відповідно до вимог «Методика розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств» (ЗНД-86) та розрахунок рівнів шуму з урахуванням реальної санітарної ситуації.

Аналіз дотримання нормативної санітарно-захисної зони від джерел шкідливого впливу за географічними румбами:

- *північно-західний напрямок* – житлова забудова за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 9 знаходиться на відстані 21 м від крайнього джерела викидів №11 (паливороздавальна колонка СВГ №1, сторона 1 (наповнення балонів);
- *північний напрямок* – житлова забудова за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 2 знаходиться на відстані 21 м від крайнього джерела викидів №10 (запобіжний клапан резервуара СВГ (природні втрати при зберіганні);
- *східний напрямок* – витримана СЗЗ розміром 50 м від крайнього джерела викидів №14 (паливороздавальна колонка №2 СВГ (2 сторона), адреса: м. Львів, вул. Замарстинівська, 97, міський сквер;
- *південно-східний напрямок* – житлова забудова за адресою: м. Львів, вул. Підрічна, 7 знаходиться на відстані 40 м від крайнього джерела викидів №8 (паливороздавальна колонка № 2, сторона 2);
- *південний напрямок* – витримана СЗЗ розміром 50 м від крайнього джерела викидів №1 (Дихальний клапан резервуару ДП+ Premium);
- *західний напрямок* – витримана СЗЗ розміром 50 м від крайнього джерела викидів №4 (Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-98 Super).

З урахуванням реальної ситуації, що склалася, враховуючи те, що діяльність є діючою близько 25 років, потужність об’єкта не збільшується, фіксується не відповідність дотримання розмірів СЗЗ від джерел шкідливого впливу до меж житлової забудови та прирівняних до неї об’єктів.

Відповідно до п.5.7. ДСП 173-96 розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, у разі якщо на запропонованій межі житлової забудови та прирівняних до неї об’єктів рівні параметрів безпечності середовища життєдіяльності людини не перевищуватимуть встановлені державними медико-санітарними нормативами рівні.

Підприємство працює в напрямку встановлення СЗЗ та разом із матеріалами оцінки впливу на довкілля розроблено матеріали «Обґрунтування умов функціонування існуючої автозаправної станції у складі АЗС та АГЗП на вул. Вербовій, 15 В у м. Львові» (**Додаток 9**). На даний час матеріали направлено на розгляд до ДУ «Інститут громадського здоров’я ім. О.М. Марзєєва Національної академії наук України» для проведення наукової оцінки на відповідність вимогам медико-санітарного законодавства щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Ситуаційна карта-схема розміщення планованої діяльності з нанесеною санітарно-захисною зоною та визначенимим контрольними точками представлена на рис. 1.4. Генеральний план об’єкта наведено на рис.1.5.

Найближчим водним об'єктом до території АЗС ТОВ «Рітейл Мастерс» за адресою м. Львів, вул. Вербова, 15 В є підземна річка Полтва. Вона протікає

безпосередньо у цій місцевості (вздовж сусіднього проспекту В'ячеслава Чорновола та вулиці Липинського), але повністю схована під землю у головний каналізаційний колектор міста. Річка повністю інтегрована у міську каналізаційну мережу. Безпосередньо у промислово-житловій зоні вулиць Вербова та Липинського в радіусі 500 м поверхневі водні об’єкти відсутні.

За аналітичним опрацюванням матеріалів [елекронний ресурс https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.php] найближчими об’єктами природно-заповідного фонду до території провадження планованої діяльності є (Рис.3.5.):

- Парк-пам’ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Високий замок» площею 36,00 га, створений за рішенням Львівської обласної ради № 495 від 09.10.1984 р., який знаходиться на відстані близько 1,03 км в південному напрямку;

- Регіональний ландшафтний парк «Знесіння» площею 312,10 га, створений за рішенням Львівської обласної ради № 327 від 02.12.1993 р., який знаходиться на відстані близько 1,45 км в південно-східному напрямку.

Найближчим об’єктом Смарагдової мережі до території існуючої АЗС є Zavadivskyi (SiteCode: UA0000179) площею 8526,0 га знаходиться на відстані близько 7,05 км у північному напрямку (Рис.3.7).

Об'єкти природно-заповідного фонду, архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі провадження планованої діяльності відсутні.

Нижче додається:

1. Фотоматеріали існуючої АЗС, що розташована за адресою: 79047, м. Львів, вул. Вербова, 15 В.
2. Ситуаційна карта-схема розміщення планованої діяльності з нанесеною санітарно-захисною зоною та визначенимим контрольними точками для проведення досліджень.
3. Генеральний план АЗС з нанесеними джерелами впливу на довкілля.
4. Схематичний план земельної ділянки.
5. План земельної ділянки М 1:500. ТОВ «Леокадастр».





Рис.1.3. Фотоматеріали існуючої АЗС, що розташована за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В

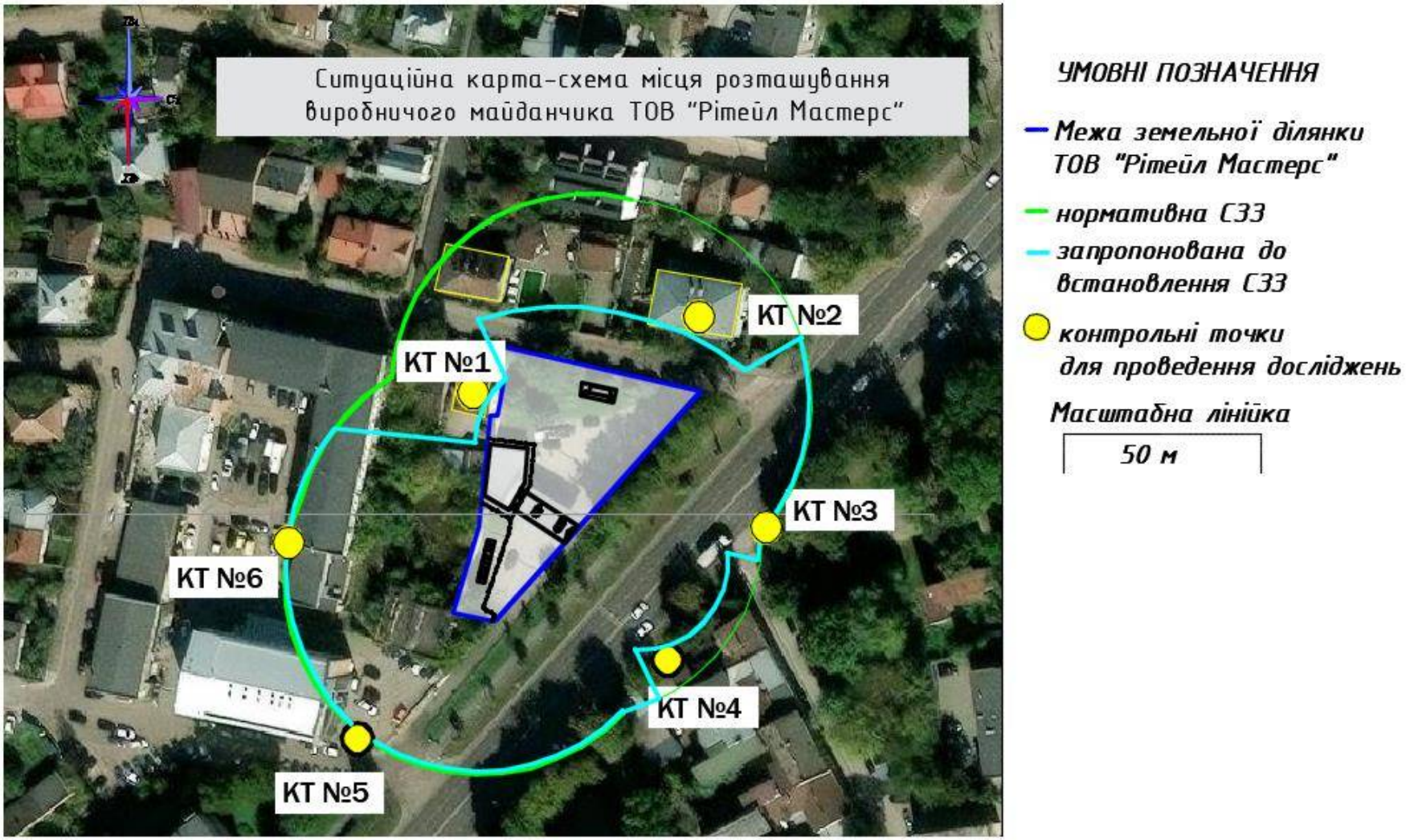


Рис.1.4. Ситуаційна карта-схема розміщення планованої діяльності з нанесеною санітарно-захисною зоною та визначенимим контрольними точками для проведення досліджень (М 1:1500)

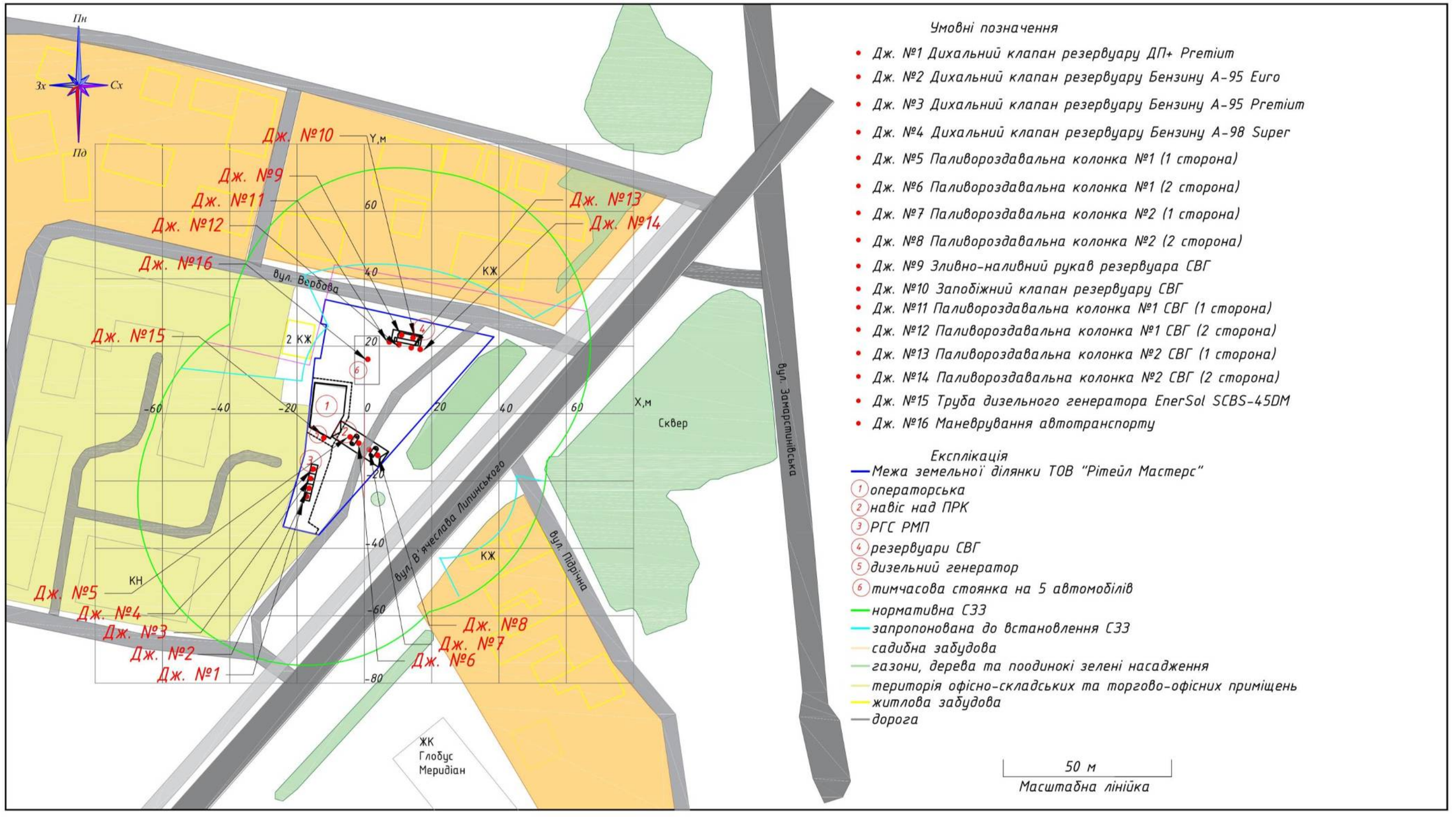
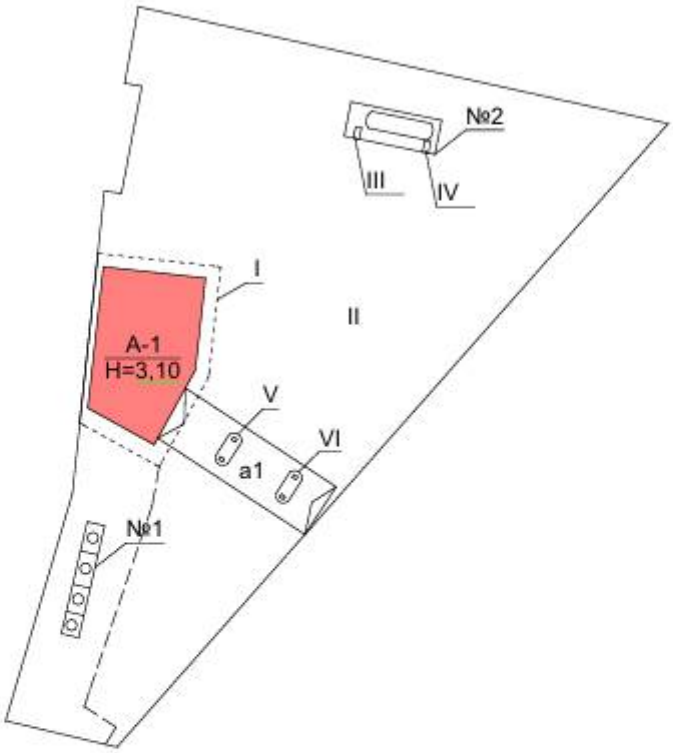


Рис.1.5. Генеральний план АЗС (М 1:1150)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Адреса об'єкта (місце розташування)	Автозаправна станція літера А-1 м. Львів, Львівська область, Львівський район, вул. Вербова №15-В

Схема



Експлікація до схематичного плану

Площа земельної ділянки, кв. метрів, у тому числі		Примітки
загальна	забудована	
0,1698 га	118,6 м²	
Літера або порядковий номер	Найменування будівель та споруд	
1	2	3
А-1	Автозаправна станція	
а-1	Навіс	
№1	Підземні резервуари РГС	4 шт. по 10,0 м3
№2	Надземні резервуари ЗВГ	1 шт. 9,67 м3
I	Замощення, бетонна плитка	
II	Замощення, асфальт	
III,IV	Колонки ГРК	
V,VI	Колонки ПРК	

Рис. 1.5. Схематичний план земельної ділянки

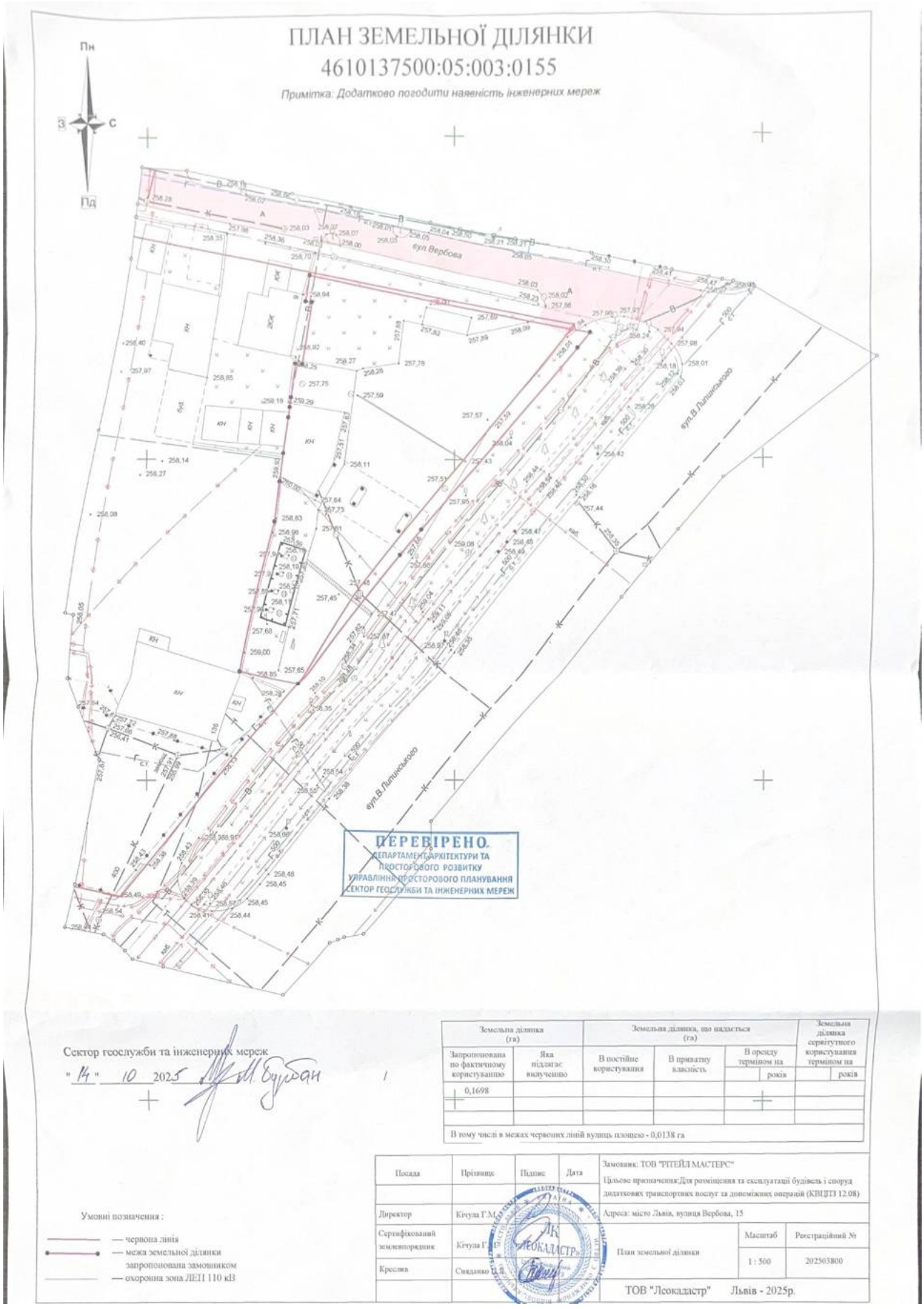


Рис.1.6. План земельної ділянки М 1:500. ТОВ «Леокадастр».

1.2. Цілі планової діяльності

Ціллю планованої діяльності є оцінка впливу на довкілля під час експлуатації існуючої автозаправної станції з адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.

Метою даної роботи є визначення доцільності і прийнятності планованої діяльності та обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінка впливу на навколишнє середовище під час функціонування об'єкту, прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основними задачами розробки Звіту є: оцінка впливу на довкілля (ОВД), тобто комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності та ступеню небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчення в регіональному плані природних умов території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних-систем ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища,
- огляд природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінка можливих змін в природних та антропогенних екосистемах;
- оцінка ступеню можливого забруднення атмосферного простору викидами від об'єкту планованої діяльності;
- визначення шляхів мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище,
- збір та аналіз інформації про утворення та механізм управління відходами на об'єкті (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, експлуатаційні можливості);
- пропозиція та розгляд альтернативи з різними екологічними наслідками;
- розгляд сценаріїв аварій, надзвичайних ситуацій та антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків;
- ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованого проєкту;
- інформування громадськості про екологічні наслідки проєкту.

Рішення про провадження планованої діяльності:

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, що видається Департаментом екології та природних ресурсів Львівської ОДА згідно Закону України «Про охорону атмосферного повітря», а також інші документи дозвільного характеру або інші акти у порядку передбаченому законодавством, за умови, що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності.

1.3. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

Діяльність ТОВ «Рітейл Мастерс» є діючою та здійснюється в межах існуючих приміщень та виробничого майданчика. Планована діяльність не передбачає нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту чи технічного переоснащення об'єктів.

Розширення виробничих площ або відведення додаткових земельних ділянок не плануються.

До складу об’єкту належать:

- операторна;
- вузол зливу рідкого моторного палива;
- майданчик для автоцистерни з рідким моторним паливом;
- резервуарний парк для зберігання нафтопродуктів з чотирма двостінними горизонтальними сталевими резервуарами для рідкого моторного палива підземного розташування:
- РГС-10, V=10 м^3 – ДП + Premium;
- РГС-10, V=10 м^3 – Бензин А-95 Euro;
- РГС-10, V=10 м^3 – Бензин А-95 + Premium;
- РГС-10, V=10 м^3 – Бензин А-98 Super.

Модуль для заправки автомобілів скрапленим вуглеводневим газом з надземним резервуаром зберігання V=9,67 м^3 (резервуар для зберігання скрапленого вуглеводневого газу (пропан-бутан), встановлений відповідно до проєктної документації затвердженої встановленим порядком).

Основними технологічними процесами, що виконуються на АЗС з небезпечними речовинами, є:

- зливання нафтопродуктів з спеціалізованих автоцистерн до резервуарного парку для зберігання нафтопродуктів;

- зливання скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) із спеціалізованих автоцистерн до наземного резервуару, зберігання заправного модулю СВГ;

- заправка нафтопродуктами та СВГ транспортних засобів.

Проєктна потужність об’єкта та річні обсяги реалізації палива залишаються на поточному рівні. Планована діяльність не передбачає зростання загального річного товарообігу нафтопродуктів. Технологічні параметри експлуатації обладнання та інтенсивність використання потужностей залишаються без змін порівняно з фактичними показниками за попередні періоди.

Об'єкт забезпечений необхідною інженерною інфраструктурою, обладнанням та персоналом, майданчик вертикально спланований з твердим водонепроникним покриттям.

Обмеження у використанні земельної ділянки

Відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266 (**Додаток 2)** з посиланням на Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2025 року за номером НВ-9965644772025, зареєстровані відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, а саме: Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.01 гектарів; Підстава для виникнення обмеження у використанні Земельної ділянки Закон «Про автомобільні дороги» 08.09.2005; Строк дії обмеження безстроково.

Земельна ділянка розташована поза межами буферної зони об’єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та поза межами історичного ареалу м. Львова, визначеного рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №924 від 22.10.2021.

1.4. Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати

На автозаправній станції ТОВ «РІТЕЙЛС МАСТЕРС», яку станом на зараз на підставі договору оренди від 18.08.2025 р. експлуатує ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1», провадиться господарська діяльність щодо приймання, зберігання,

відпуску нафтопродуктів та продажу супутнійх товарів, у тому числі підакцизних.

Автозаправна станція на даному місці за адресою: м.Львів, вул. Вербова, 15 В є діючим об'єктом з 2001 року, що підтверджується актом Державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 05.09.2001 р. затвердженим наказом департаменту благоустрою та планування забудови міста від 18.09.2001 р. №1610/538 (**Додаток 1).**

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ (зі зміною) АЗС класифікується: категорія по потужності - II «середня», тип по технологічним рішенням - «А» (роздільне, традиційне) з підземним розміщенням резервуарів для бензину і дизпалива.

Доставка палива здійснюється автоцистернами. На АЗС застосовуються ПРК, які мають сертифікат відповідності по Україні. Для розміщення паливо-роздавальних колонок (ПРК) передбачено острівки безпеки, що мають підвищення над прилеглою проїзною частиною на 0,15 м.

Злив нафтопродуктів з автоцистерни в резервуари відбувається через приймальний колодязь, закритий металевою кришкою, при допомозі швидкороз'ємних муфт. В зоні зливного колодязя передбачено місце заземлення автоцистерни. Зливання нафтопродуктів виконується під шар нафтопродуктів, що залишився в резервуарі. Зберігання нафтопродуктів передбачено у заглиблених металевих резервуарах з подвійними стінками, обладнаних вогневими запобіжниками, суміщеним дихальним клапаном, замірним люком та трубопровідною арматурою.

Для зниження втрат світлих нафтопродуктів при «малому» і «великому» диханні резервуарів, а також для захисту навколишнього середовища від викидів пари палива в атмосферу резервуари, призначені для зберігання палива, обв'язали системою рециркуляції пари палива, яка забезпечує:

- циркуляцію пари палива по замкнутому контуру без виходу в атмосферу;
- можливість підключення до АЦ для перетікання пароповітряної суміші з резервуарів в АЦ.

Для контролю можливих витоків з резервуарів вони виконані двостінними із заповненням міжстінного простору інертним газом під невеликим надлишковим тиском, величина якого контролюється індивідуальним манометром для кожного резервуару.

Процес заповнення резервуарів скрапленим вуглеводневим газом (СВГ) передбачається здійснювати герметичним замкнутим контуром (технологія

зрівнювання тисків). Система включає лінії рідкої та газової фаз, що з'єднують автоцистерну з резервуаром зберігання.

Завдяки використанню лінії рекуперації (парової фази), об'єм пароповітряної суміші, що витісняється рідкою фазою під час наповнення резервуара, не викидається в атмосферне повітря через запобіжні скидні клапани (ПСК), а повертається до транспортної цистерни. Це технічне рішення дозволяє повністю локалізувати викиди вуглеводнів (пропан-бутану) під час технологічних операцій зливу, зводячи їх до показника технологічного мінімуму.

Для здійснення безпечного зберігання РМП, для підтримання тиску в резервуарах на рівні 25 кПа резервуари обладнані дихальними клапанами. При випаровуванні палива, при коливаннях температури зовнішнього середовища у добовому діапазоні та при наливанні палива у ємність забруднене повітря через дихальні клапани потрапляє до атмосферного повітря.

Подача палива з резервуарів здійснюється насосними установками колонок.

При роботі підприємства в атмосферне повітря виділяються забруднюючі речовини. Визначення їх кількісних та якісних характеристик, проводилось розрахунковим методом (п.1.5.1. Звіту). Величина викиду визначалась при номінальному навантажені технологічного обладнання.

Резервуари укомплектовані технологічними пристроями. Зливні лінії нафтопродуктів обладнані вогнезапобіжниками. Технологічні резервуари включають в себе дихальну арматуру з клапанною системою, арматуру для метроштоку, противибухові пристрої, технічні пристрої для запобігання переповнення ємностей при заливі нафтопродуктів, запобіжні клапани, прилади електронного контролю рівня пального.

Нижче наведена характеристика об'єкта нерухомого майна (узагальнена інформація) відповідно до даних техічного паспорту ТОВ «МЕЖРЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІС-ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» від 10.07.2025 року № 025057 (**Додаток 10**).

Таблиця 1.1. Характеристика об’єкта нерухомого майна (узагальнена інформація) за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 15 В (відповідно до Додатку 10)

Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження/реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота,метрів	Площа основи (забудови),кв.метрів	Об'єм,куб.метрів
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	водовідведення	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1	Нежитлова будівля	2001	з/бет.	цегла	суміс.рубероід	з/бет. пл.	бетон		так	так					місц.	3,10	118,6	368
а1	Навіс	2001	Металоконструкція з паливнорозподільними колонками														91,6	
№1	Підземні резервуари РГС	2001	Металеві резервуари по 10,0 м3														4 шт.	
№2	Надземні резервуари ЗВГ	2001	Металеві резервуари 9,67 м3														1 шт.	
I	Замощення		Бетонна плитка															
II	Замощення		асфальт															
III	Колонки ГРК																	
IV	Колонки ПРК																	

Чотири різні види палива (ДП + Premium, бензин А-95 Euro, бензин А-95 + Premium, бензин А-98 Super зберігаються в чотирьох роздільних підземних перезвуарах.

Для приймання та зберігання СВГ використовується наземний резервуар об'ємом 9,67м^3 кожен (посвідчення про якість посудини для транспортування та зберігання скрапленого газу у **Додатку 11**).

Заправлення автомобілів нафтопродуктами здійснюється за допомогою двох двосторонніх ПРК «Tokheim Quantium 510» продуктивність 40 л/хв.

Під час заправлення транспортних засобів відбувається витіснення парів пароповітряної суміші з паливаного бака. Для мінімізації викидів вуглеводнів та бензину на зазначених ПРК застосовується система рекуперації парів пального типу Stage II. Дана система призначена для уловлювання парів, що витісняються з баку автомобіля через спеціальний канал у пістолеті та через систему рекуперації траснпортуються назад у резервуари РМП.

Кожна ПРК обладнана декількома «пістолетами», призначеними для відпуску різних видів палива у автотранспорт. Згідно примітки 2 п. 10.8.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» при розрахунках потужності АЗС приймається заправлення не більше 2-х автомобілів на одну ПРК одночасно, незалежно від кількості пістолетів у ній.

Заправлення автомобілів СВГ здійснюється за допомогою двох односторонніх ПРК ADAST V-Line 8993.622/LPG/40, продуктивність 40 л/хв.

Таблиця 1.2. Основні техніко-економічні показники об'єкту

		Од.виміру	**Кількість**
1	Площа земельної ділянки	га	0,1698
2	Площа забудови	м^2	
2.1.	Автозаправна станція (площа основи)		118,6
2.2.	Площа приміщень		80,5
2.3.	Навіс		91,6
3.	Підземні резервуари РГС 10 м^3	шт.	4
4.	Надземні ємності з СВГ V=9,67 м^3	шт.	1
5	Кількість автозаправок на добу АЗС	авт./добу	750
6	Річний об'єм реалізації (видачі):	м^3/рік	
6.1.	- Дизельне паливо + Premium		400
6.2.	- Бензин А-95 Euro		503
6.3.	- Бензин А-95 + Premium		31
6.4.	- Бензин А-98 Super		16
6.5.	- Скраплений вуглеводневий газ (СВГ)		864

7	Кількість паливороздавальних колонок	шт.	
7.1.	ПРК РМТ		2
7.2.	ПРК СВГ		2
8.	Кількість працюючого персоналу на АЗС Кількість працівників в найбільшу зміну	чол.	17 5
9.	Кількість паркомісць на території АЗС	шт.	5
10	Кількість робочих днів	дні	365

Таблиця 1.3. Характеристика резервуарів

№п/п	**Резервуар**	**Потужність**		**Термін введення в експлуатацію**	**Нормативний строк амортизації**	**Режим роботи**	**Години роботи**
		Проектна	**Фактична**				
1	РГС-10 (ДП+Premium)	10,0	10,0	2001	35	Цілорічний	8760
2	РГС-10 (Бензин А-95 Euro)	10,0	10,0	2001	35	Цілорічний	8760
3	РГС-10 (Бензин А-95+ Premium)	10,0	10,0	2001	35	Цілорічний	8760
4	РГС-10 (Бензин А-98 Super)	10,0	10,0	2001	35	Цілорічний	8760
5	Резервуар СВГ	9,67	9,67	2001	30	Цілорічний	8760

Таблиця 1.4. Характеристика паливороздавальних колонок

№ ПРК/ ГРК	**Тим, марка ПРК**	**№ джерела викиду**	**№ пістолета**	**Продуктивність пістолету, л/хв**	**Продуктивність пістолету, м³/год**	**Вид палива**	**Річна реалізація м³/рік**	**Час роботи, год/рік**
1	Tокheim	5	1	40	2,4	Бензин А-95 Euro	125,75	52,39
			2			Бензин А-95+ Premium	7,75	3,23
			3			Бензин А-98 Super	4,0	1,67
			4			Дизпаливо+ Premium	100	41,67
		6	1	40	2,4	Бензин А-95 Euro	125,75	52,39
			2			Бензин А-95+ Premium	7,75	3,23

№ ПРК/ ГРК	Тим, марка ПРК	№ джерела викиду	№ пістолета	Продуктивність пістолету, л/хв	Продуктивність пістолету, $м^3$/год	Вид палива	Річна реалізація $м^3$/рік	Час роботи, год/рік
			3			Бензин А-98 Super	4,0	1,67
			4			Дизпаливо+ Premium	100	41,67
2	Tokheim	7	1	40	2,4	Бензин А-95 Euro	125,75	52,39
			2			Бензин А-95+ Premium	7,75	3,23
			3			Бензин А-98 Super	4,0	1,67
			4			Дизпаливо+ Premium	100	41,67
		8	1	40	2,4	Бензин А-95 Euro	125,75	52,39
			2			Бензин А-95+ Premium	7,75	3,23
			3			Бензин А-98 Super	4,0	1,67
			4			Дизпаливо+ Premium	100	41,67
3	ADAST	12	1	40	2,4	СВГ	432	180
		13	2			СВГ		
4	ADAST	14	1	40	2,4	СВГ	432	180
		15	2			СВГ		

Автозаправна станція під'єднана до централізованих мереж міста. З південної фасадної сторони ділянки знаходиться вулиця В'ячеслава Липинського, заїзд на територію АЗС здійснюється з вулиці Вербова, виїзд з території на вулицю Франтішека Ржегоржа.

Інженерне забезпечення

Автозаправна станція ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» забезпечена усіма необхідними інженерними мережами та комунікаціями.

Власником автозаправної станції за адресою: м.Львів, вул. Вербова, 15 В є ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266 (індексний номер витягу: 429794328 та 429794496 – **Додатки 2,3**).

Виробнича діяльність на зазначеній АЗС провадиться ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» на підставі договору оренди від 18.08.2025 р. (**Додаток 4**). Відповідно до зазначеного договору орендар приймає: приміщення автозаправної станції загальною площею 80,5 $м^2$, земельну ділянку площею 0,1698 га (кадастровий номер 4610137500:05:003:0155) для здійснення

господарської діяльності щодо приймання, зберігання, відпуску нафтопродуктів та продажу супутніх товарів, у тому числі підакцизних. Витяг з державного реєстру речових прав на земельну ділянку та приміщення автозаправної станції (індексний номер витягу – 439933724 та 439930463 відповідно) наведено у **Додатках 5, 6.**

Автозаправна станція – існуючий та діючий об'єкт з 2001 року, територія огороджена, покриття проїздів, майданчиків та тротуарів – існуюче, асфальтобетонне. Зі зміною власників проводився ребрендинг АЗС з метою зміни її візуального стилю, концепції обслуговування або приналежності до іншої мережі.

Електропостачання

Енергозабезпечення об'єкта відбувається на підставі договору з ТОВ «Львівенергозбут». Додатково, у випадку аварійних відключень світла, з метою безперебійного електропостачання на території АЗС наявний дизельний генератор EnerSol SCBS-45DM номінальною потужністю 32 кВт.

Теплопостачання

Для опалення примішень використовується електричне автономне опалення (кондиціонери).

Водопостачання та каналізування

Водопостачання та водовідведення АЗС здійснюється централізовано на підставі діючого договору з Львівським комунальним підприємством «Львівводоканал» № 316924 (**Додаток 12**).

Зовнішня мережа дощової каналізації з місць локальних забруднень забезпечує самопливне відведення дощових і талих вод до існуючого водозбірного колодязя, в які інтегровано комбінований піско-нафтовловлювач патронного типу.

Встановлене обладнання забезпечує очищення стічних вод до концентрацій (ГДК), які є допустимими до скидання в міську каналізаційну мережу згідно з Правилами приймання стічних вод споживачів до системи централізованого водовідведення м. Львова затверджених рішенням Львівської міської ради від 14.06.2019 № 516:

- Завислі речовини — не більше 300 г/м^3;
- Нафтопродукти — не більше 10 г/м^3.

Зовнішнє пожежогасіння території та будівлі АЗС здійснюється існуючими пожежними гідрантами системи пожежогасіння району.

Загалом, експлуатація АЗС є типовим об'єктом по відпуску палива, плановану діяльністю не передбачається розширення, реконструкція чи капітальний ремонт.

Оптимальна робота передбачає використання водних ресурсів (за рахунок існуючих централізованих мереж) у кількості 1,886 м^3/добу чи 447,331 м^3/рік.

Планована діяльність не передбачає використання ґрунтів чи біорізноманіття.

1.5. Оцінка за видами та кількість очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та впровадження планованої діяльності

Станом на зараз територія АЗС облаштована операторською (М1) площею 80,5 м^2, навісом над паливороздавальними колонками (ПРК) рідкого моторного палива (РМП) площею 91,6 м^2, існуючими ПРК РМП та СВГ, підземним резервуарним парком РМП – 40 м^3, наземним резервуаром СВГ об’ємом 9,67 м^3, майданчиком для сміттєвих контейнерів, блискавкозахистом, пожежним обладнанням та інвентарем, інженерними мережами.

Опис та оцінка впливу на довкілля від час виконання підготовчих та будівельних робіт не проводитиметься, у зв’язку з відсутністю таких робіт.

Діяльність ведеться на існуючій орендованій земельній ділянці, з використанням існуючих будівель та споруд.

Додаткове використання (розширення) земельних ресурсів не передбачається.

1.5.1. Очікувана кількість викидів та забруднення повітря внаслідок провадження планованої діяльності

При експлуатації АЗС вплив на атмосферне повітря матиме локальний характер, перелік джерел викидів наведено у таблиці 1.5.

Таблиця 1.5. Перелік джерел викидів забруднюючих речовин

№	Найменування джерела викиду	Тип джерела
1	Дихальний клапан резервуара зберігання дизельного пального ДП+ Premium	Організоване
2	Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95 Euro	Організоване
3	Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95+ Premium	Організоване
4	Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-98 Super	Організоване
5	ПРК № 1, сторона 1 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	Неорганізоване

6	ПРК № 1, сторона 2 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	Неорганізоване
7	ПРК № 2, сторона 1 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	Неорганізоване
8	ПРК № 2, сторона 2 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	Неорганізоване
9	Зливно-наливний рукав резервуара СВГ (злив з автоцистерни + обслуговування газового модуля)	Неорганізоване
10	Запобіжний клапан резервуара СВГ (природні втрати при зберіганні)	Організоване
11	ПРК СВГ № 1, сторона 1 (наповнення балонів)	Неорганізоване
12	ПРК СВГ № 1, сторона 2 (наповнення балонів)	Неорганізоване
13	ПРК СВГ № 2, сторона 1 (наповнення балонів)	Неорганізоване
14	ПРК СВГ № 2, сторона 2 (наповнення балонів)	Неорганізоване
15	Вихлопна труба дизельного генератора EnerSol SCBS-45DM	Організоване
16	Маневрування автотранспорту	Пересувне

Таблиця 1.6. Прийняті середні місячні температури зовнішнього повітря для м. Львова (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010):

Період	**Середньомісячна температура повітря, °С**					
Теплий період	13,4	16,3	17,7	17,2	13,0	8,0
Період	**Середньомісячна температура повітря, °С**					
Холодний період	2,5	–2,2	–4,0	–2,7	1,4	7,9

Джерело № 1 – дихальний клапан резервуара зберігання дизельного пального ДП+ Premium

Підземний резервуар. Організоване джерело викиду — дихальний клапан. Резервуар об'ємом 10 м³, річна реалізація 400 м³/рік. Розрахунок виконано за Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери (Донецьк, 1994). Газовловлюючий пристрій відсутній (η = 0). Викиди від зливу на об'єкті відсутні — розрахунок тільки зберігання, К7 = 1,0.

Забруднююча речовина: Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець (код 11000).

Кількість викидів в атмосферу забруднюючих речовин з резервуарів розраховується за формулою (2.27):

$$П_р = 2{,}52 \times V_{рж} \times PS(38) \times М_п \times (К5х + К5т) \times К6 \times К7 \times (1 - \eta) \times 10^{-9}$$ (кг/год)

де:

$V_{рж}$ — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

PS(38) — тиск насичених парів рідини при температурі 38 °С, гПа;

$М_п$ — молекулярна маса парів рідини;

К5х, К5т — поправочні коефіцієнти, що залежать від тиску насичених парів і температури газового простору відповідно в холодне і тепле пори року;

К6 — поправочний коефіцієнт, що залежить від тиску насичених парів і річної оборотності резервуара;

К7 — поправочний коефіцієнт, що залежить від технічної оснащеності і режиму експлуатації;

η — коефіцієнт ефективності газовловлюючого устрою резервуара, долі одиниці.

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Вид палива	–	–	**Дизельне пальне**
2	Ємність резервуара	V	м³	**10**
3	Коефіцієнт заповнення	k зап	частки	**0,85**
4	Об'єм рідини, що наливається в резервуар	$V_{рж}$	м³/рік	**400**
5	Температура початку кипіння	t нк	°С	**180**
6	Температура кінця кипіння	t кк	°С	**360**
7	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (холодний період)	t жх	°С	**5**
8	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (теплий період)	t жт	°С	**12**
9	Тип резервуара	–	–	**Підземний**
10	Швидкість зливу	Q зл	м³/год	**20**
11	К6	К6	–	**1,19**
12	Газовловлюючий пристрій	η	частки	**0**

Розрахунок

Еквівалентна температура нафтопродукту:

$$t_{екв} = t_{нк} + (t_{кк} - t_{нк}) / 8{,}8 = 180 + (360 - 180) / 8{,}8 = 200{,}454545 \text{ °С}$$

PS(38) = 1,3 гПа (табл. П.6.1)

$М_п$ = 146 г/моль

Середня температура зовнішнього повітря за холодний період:

t АХ = (2,5 + –2,2 + –4,0 + –2,7 + 1,4 + 7,9) / 6 = 0,483333 °C

Середня температура зовнішнього повітря за теплий період:

t АТ = (13,4 + 16,3 + 17,7 + 17,2 + 13,0 + 8,0) / 6 = 14,266667 °C

К1х = 1,62; К2х = 0,19; К3х = 0,74; К1т = 6,10; К2т = 0,17; К3 = 0,36; К4 = 1 (табл. П.3.1)

Температура газового простору резервуара за холодний період:

t гх = К1х + К2х × t АХ + К3х × t жх = 1,62 + 0,19 × 0,483333 + 0,74 × 5 = 5,411833 °C

де:

t жх — середня температура нафтопродукту в резервуарі за холодний період, °C.

Температура газового простору резервуара за теплий період:

t гт = К4 × (К1т + К2т × t АТ + К3 × t жт) = 1 × (6,10 + 0,17 × 14,266667 + 0,36 × 12) = 12,845333 °C

де:

t жт — середня температура нафтопродукту в резервуарі за теплий період, °C.

К5х = 0,075177 (табл. П.3.6, інтерполяція); К5т = 0,141299 (табл. П.3.6, інтерполяція)

Кількість наповнень резервуара:

n = Vрж / (V × k зап) = 400 / (10 × 0,85) = 47,058824 раз/рік

де:

Vрж — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

V — ємність резервуара, м³;

k зап — коефіцієнт заповнення.

К6 = 1,19 (табл. П.4.2, рядок «44–47», колонка «< 67»)

Викиди за рахунком випаровування:

К7 = 1,00 (табл. П.5.1,):

П р.вип = 2,52 × 400 × 146 × 1,3 × (0,075177 + 0,141299) × 1,19 × 1,00 × (1 – 0) × 10^{-9} = 0,000049 кг/год

Максимально-разовий та річний викид:

m вип = 0,000049 × 1000 / 3600 = 0,000014 г/с

Викиди від зливу на об'єкті відсутні — резервуар працює в режимі зберігання весь рік (8760 год/рік), без вирахування часу зливу:

М вип = 0,000049 × 8760 / 1000 = 0,000432 т/рік

Максимально-разовий викид (г/с) приймається за значенням при К7 = 1,00 як єдиний розрахований режим для цього резервуара.

Загальний викид по Дж. №1

Найменування забруднюючої речовини	**CAS N / код**	**г/с**	**кг/год**	**т/рік**

Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	– / 11000	0,000014	0,000049	0,000432

Джерело № 2 – дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95 Euro

Підземний резервуар. Організоване джерело викиду — дихальний клапан. Резервуар об'ємом 10 м³, річна реалізація 503 м³/рік. Розрахунок виконано за Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери (Донецьк, 1994). Газовловлюючий пристрій відсутній (η = 0). Викиди від зливу на об'єкті відсутні — розрахунок тільки зберігання, К7 = 1,0.

Забруднююча речовина: Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець) (CAS 8032-32-4, код 11000).

Кількість викидів в атмосферу забруднюючих речовин з резервуарів розраховується за формулою (2.27):

$$П_р = 2{,}52 \times V_{рж} \times PS(38) \times М_п \times (К5х + К5т) \times К6 \times К7 \times (1 - \eta) \times 10^{-9}$$

(кг/год)

де:

$V_{рж}$ — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

PS(38) — тиск насичених парів рідини при температурі 38 °С, гПа;

$М_п$ — молекулярна маса парів рідини;

К5х, К5т — поправочні коефіцієнти, що залежать від тиску насичених парів і температури газового простору відповідно в холодне і тепле пори року;

К6 — поправочний коефіцієнт, що залежить від тиску насичених парів і річної оборотності резервуара;

К7 — поправочний коефіцієнт, що залежить від технічної оснащеності і режиму експлуатації;

η — коефіцієнт ефективності газовловлюючого устрою резервуара, долі одиниці.

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Вид палива	–	–	**Бензин А-95 Euro**
2	Ємність резервуара	V	м³	**10**
3	Коефіцієнт заповнення	k зап	частки	**0,85**

4	Об'єм рідини, що наливається в резервуар	Vрж	м³/рік	**503**
5	Температура початку кипіння	t нк	°С	**30**
6	Температура кінця кипіння	t кк	°С	**215**
7	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (холодний період)	t жх	°С	**5**
8	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (теплий період)	t жт	°С	**12**
9	Тип резервуара	–	–	**Підземний**
10	Швидкість зливу	Q зл	м³/год	**20**
11	К6	К6	–	**1,86**
12	Газовловлюючий пристрій	η	частки	**0**

Розрахунок

Еквівалентна температура нафтопродукту:

$$t_{екв} = t_{нк} + (t_{кк} - t_{нк}) / 8{,}8 = 30 + (215 - 30) / 8{,}8 = 51{,}022727\ °C$$

PS(38) = 652 гПа (табл. П.6.1)

Мп = 63 г/моль

Середня температура зовнішнього повітря за холодний період:

$$t_{АХ} = (2{,}5 + -2{,}2 + -4{,}0 + -2{,}7 + 1{,}4 + 7{,}9) / 6 = 0{,}483333\ °C$$

Середня температура зовнішнього повітря за теплий період:

$$t_{АТ} = (13{,}4 + 16{,}3 + 17{,}7 + 17{,}2 + 13{,}0 + 8{,}0) / 6 = 14{,}266667\ °C$$

К1х = 1,62; К2х = 0,19; К3х = 0,74; К1т = 6,10; К2т = 0,17; К3 = 0,36; К4 = 1 (табл. П.3.1)

Температура газового простору резервуара за холодний період:

$$t_{гх} = К1х + К2х \times t_{АХ} + К3х \times t_{жх} = 1{,}62 + 0{,}19 \times 0{,}483333 + 0{,}74 \times 5 = 5{,}411833\ °C$$

де:

$t_{жх}$ — середня температура нафтопродукту в резервуарі за холодний період, °С.

Температура газового простору резервуара за теплий період:

$$t_{гт} = К4 \times (К1т + К2т \times t_{АТ} + К3 \times t_{жт}) = 1 \times (6{,}10 + 0{,}17 \times 14{,}266667 + 0{,}36 \times 12) = 12{,}845333\ °C$$

де:

$t_{жт}$ — середня температура нафтопродукту в резервуарі за теплий період, °С.

К5х = 0,251530 (табл. П.3.4, інтерполяція); К5т = 0,344835 (табл. П.3.4, інтерполяція)

Кількість наповнень резервуара:

$$n = Vрж / (V \times k\ зап) = 503 / (10 \times 0,85) = 59,176471\ раз/рік$$

де:

Vрж — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

V — ємність резервуара, м³;

k зап — коефіцієнт заповнення.

К6 = 1,86 (табл. П.4.2, рядок «56–59», колонка «> 532»)

Викиди за рахунком випаровування:

К7 = 1,00 (табл. П.5.1,):

$$П\ р.вип = 2,52 \times 503 \times 63 \times 652 \times (0,251530 + 0,344835) \times 1,86 \times 1,00 \times (1 – 0) \times 10^{-9} = 0,057754\ кг/год$$

Максимально-разовий та річний викид:

$$m\ вип = 0,057754 \times 1000 / 3600 = 0,016043\ г/с$$

Викиди від зливу на об'єкті відсутні — резервуар працює в режимі зберігання весь рік (8760 год/рік), без вирахування часу зливу:

$$М\ вип = 0,057754 \times 8760 / 1000 = 0,505925\ т/рік$$

Максимально-разовий викид (г/с) приймається за значенням при К7 = 1,00 як єдиний розрахований режим для цього резервуара.

Загальний викид по Дж. №2

Найменування забруднюючої речовини	CAS N / код	г/с	кг/год	т/рік
Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,016043	0,057754	0,505925

Джерело № 3 – дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95+ Premium

Підземний резервуар. Організоване джерело викиду — дихальний клапан. Резервуар об'ємом 10 м³, річна реалізація 31 м³/рік. Розрахунок виконано за Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери (Донецьк, 1994). Газовловлюючий пристрій відсутній (η = 0). Викиди від зливу на об'єкті відсутні — розрахунок тільки зберігання, К7 = 1,0.

Забруднююча речовина: Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець) (CAS 8032-32-4, код 11000).

Кількість викидів в атмосферу забруднюючих речовин з резервуарів розраховується за формулою (2.27):

$$П_р = 2{,}52 \times V_{рж} \times PS(38) \times М_п \times (К5х + К5т) \times К6 \times К7 \times (1 - \eta) \times 10^{-9}$$

(кг/год)

де:

$V_{рж}$ — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

PS(38) — тиск насичених парів рідини при температурі 38 °С, гПа;

$М_п$ — молекулярна маса парів рідини;

К5х, К5т — поправочні коефіцієнти, що залежать від тиску насичених парів і температури газового простору відповідно в холодне і тепле пори року;

К6 — поправочний коефіцієнт, що залежить від тиску насичених парів і річної оборотності резервуара;

К7 — поправочний коефіцієнт, що залежить від технічної оснащеності і режиму експлуатації;

η — коефіцієнт ефективності газовловлюючого устрою резервуара, долі одиниці.

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Вид палива	–	–	**Бензин А-95+ Premium**
2	Ємність резервуара	V	м³	**10**
3	Коефіцієнт заповнення	k зап	частки	**0,85**
4	Об'єм рідини, що наливається в резервуар	$V_{рж}$	м³/рік	**31**
5	Температура початку кипіння	t нк	°С	**30**
6	Температура кінця кипіння	t кк	°С	**215**
7	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (холодний період)	t жх	°С	**5**
8	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (теплий період)	t жт	°С	**12**
9	Тип резервуара	–	–	**Підземний**
10	Швидкість зливу	Q зл	м³/год	**20**
11	К6	К6	–	**4,01**
12	Газовловлюючий пристрій	η	частки	**0**

Розрахунок

Еквівалентна температура нафтопродукту:

$$t_{екв} = t_{нк} + (t_{кк} - t_{нк}) / 8{,}8 = 30 + (215 - 30) / 8{,}8 = 51{,}022727 \text{ °С}$$

PS(38) = 652 гПа (табл. П.6.1)

$М_п$ = 63 г/моль

Середня температура зовнішнього повітря за холодний період:

$$t\ АХ = (2,5 + –2,2 + –4,0 + –2,7 + 1,4 + 7,9) / 6 = 0,483333\ °C$$

Середня температура зовнішнього повітря за теплий період:

$$t\ АТ = (13,4 + 16,3 + 17,7 + 17,2 + 13,0 + 8,0) / 6 = 14,266667\ °C$$

К1х = 1,62; К2х = 0,19; К3х = 0,74; К1т = 6,10; К2т = 0,17; К3 = 0,36; К4 = 1 (табл. П.3.1)

Температура газового простору резервуара за холодний період:

$$t\ гх = К1х + К2х \times t\ АХ + К3х \times t\ жх = 1,62 + 0,19 \times 0,483333 + 0,74 \times 5 = 5,411833\ °C$$

де:

t жх — середня температура нафтопродукту в резервуарі за холодний період, °С.

Температура газового простору резервуара за теплий період:

$$t\ гт = К4 \times (К1т + К2т \times t\ АТ + К3 \times t\ жт) = 1 \times (6,10 + 0,17 \times 14,266667 + 0,36 \times 12) = 12,845333\ °C$$

де:

t жт — середня температура нафтопродукту в резервуарі за теплий період, °С.

К5х = 0,251530 (табл. П.3.4, інтерполяція); К5т = 0,344835 (табл. П.3.4, інтерполяція)

Кількість наповнень резервуара:

$$n = Vрж / (V \times k\ зап) = 31 / (10 \times 0,85) = 3,647059\ раз/рік$$

де:

Vрж — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

V — ємність резервуара, м³;

k зап — коефіцієнт заповнення.

К6 = 4,01 (табл. П.4.2, рядок «< 12», колонка «> 532»)

Викиди за рахунком випаровування:

К7 = 1,00 (табл. П.5.1,):

$$П\ р.вип = 2,52 \times 31 \times 63 \times 652 \times (0,251530 + 0,344835) \times 4,01 \times 1,00 \times (1 – 0) \times 10^{–9} = 0,007674\ кг/год$$

Максимально-разовий та річний викид:

$$m\ вип = 0,007674 \times 1000 / 3600 = 0,002132\ г/с$$

Викиди від зливу на об'єкті відсутні — резервуар працює в режимі зберігання весь рік (8760 год/рік), без вирахування часу зливу:

$$М\ вип = 0,007674 \times 8760 / 1000 = 0,067222\ т/рік$$

Максимально-разовий викид (г/с) приймається за значенням при К7 = 1,00 як єдиний розрахований режим для цього резервуара.

Загальний викид по Дж. №3

Найменування забруднюючої речовини	CAS N / код	г/с	кг/год	т/рік
Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,002132	0,007674	0,067222

Джерело № 4 – дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-98 Super

Підземний резервуар. Організоване джерело викиду — дихальний клапан. Резервуар об'ємом 10 м³, річна реалізація 16 м³/рік. Розрахунок виконано за Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери (Донецьк, 1994). Газовловлюючий пристрій відсутній (η = 0). Викиди від зливу на об'єкті відсутні — розрахунок тільки зберігання, К7 = 1,0.

Забруднююча речовина: Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець) (CAS 8032-32-4, код 11000).

Кількість викидів в атмосферу забруднюючих речовин з резервуарів розраховується за формулою (2.27):

$$П_р = 2{,}52 \times V_{рж} \times PS(38) \times М_п \times (К5х + К5т) \times К6 \times К7 \times (1 - \eta) \times 10^{-9}$$ (кг/год)

де:

Vрж — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

PS(38) — тиск насичених парів рідини при температурі 38 °С, гПа;

Мп — молекулярна маса парів рідини;

К5х, К5т — поправочні коефіцієнти, що залежать від тиску насичених парів і температури газового простору відповідно в холодне і тепле пори року;

К6 — поправочний коефіцієнт, що залежить від тиску насичених парів і річної оборотності резервуара;

К7 — поправочний коефіцієнт, що залежить від технічної оснащеності і режиму експлуатації;

η — коефіцієнт ефективності газовловлюючого устрою резервуара, долі одиниці.

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Вид палива	–	–	**Бензин А-98 Super**
2	Ємність резервуара	V	м³	**10**
3	Коефіцієнт заповнення	k зап	частки	**0,85**

4	Об'єм рідини, що наливається в резервуар	Vрж	м³/рік	**16**
5	Температура початку кипіння	t нк	°С	**30**
6	Температура кінця кипіння	t кк	°С	**215**
7	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (холодний період)	t жх	°С	**5**
8	Середня температура нафтопродукту в резервуарі (теплий період)	t жт	°С	**12**
9	Тип резервуара	–	–	**Підземний**
10	Швидкість зливу	Q зл	м³/год	**20**
11	К6	К6	–	**4,01**
12	Газовловлюючий пристрій	η	частки	**0**

Розрахунок

Еквівалентна температура нафтопродукту:

t екв = t нк + (t кк – t нк) / 8,8 = 30 + (215 – 30) / 8,8 = 51,022727 °С

PS(38) = 652 гПа (табл. П.6.1)

Мп = 63 г/моль

Середня температура зовнішнього повітря за холодний період:

t АХ = (2,5 + –2,2 + –4,0 + –2,7 + 1,4 + 7,9) / 6 = 0,483333 °С

Середня температура зовнішнього повітря за теплий період:

t АТ = (13,4 + 16,3 + 17,7 + 17,2 + 13,0 + 8,0) / 6 = 14,266667 °С

К1х = 1,62; К2х = 0,19; К3х = 0,74; К1т = 6,10; К2т = 0,17; К3 = 0,36; К4 = 1 (табл. П.3.1)

Температура газового простору резервуара за холодний період:

t гх = К1х + К2х × t АХ + К3х × t жх = 1,62 + 0,19 × 0,483333 + 0,74 × 5 = 5,411833 °С

де:

t жх — середня температура нафтопродукту в резервуарі за холодний період, °С.

Температура газового простору резервуара за теплий період:

t гт = К4 × (К1т + К2т × t АТ + К3 × t жт) = 1 × (6,10 + 0,17 × 14,266667 + 0,36 × 12) = 12,845333 °С

де:

t жт — середня температура нафтопродукту в резервуарі за теплий період, °С.

К5х = 0,251530 (табл. П.3.4, інтерполяція); К5т = 0,344835 (табл. П.3.4, інтерполяція)

Кількість наповнень резервуара:

n = Vрж / (V × k зап) = 16 / (10 × 0,85) = 1,882353 раз/рік

де:

Vрж — об'єм рідини, що наливається в резервуар протягом року, м³/рік;

V — ємність резервуара, м³;

k зап — коефіцієнт заповнення.

К6 = 4,01 (табл. П.4.2, рядок «< 12», колонка «> 532»)

Викиди за рахунком випаровування):

К7 = 1,00 (табл. П.5.1,):

П р.вип = 2,52 × 16 × 63 × 652 × (0,251530 + 0,344835) × 4,01 × 1,00 × (1 – 0) × 10^{-9} = 0,003961 кг/год

Максимально-разовий та річний викид:

m вип = 0,003961 × 1000 / 3600 = 0,001100 г/с

Викиди від зливу на об'єкті відсутні — резервуар працює в режимі зберігання весь рік (8760 год/рік), без вирахування часу зливу:

М вип = 0,003961 × 8760 / 1000 = 0,034695 т/рік

Максимально-разовий викид (г/с) приймається за значенням при К7 = 1,00 як єдиний розрахований режим для цього резервуара.

Загальний викид по Дж. №4

Найменування забруднюючої речовини	CAS N / код	г/с	кг/год	т/рік
Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,001100	0,003961	0,034695

Джерела № 5–8 – паливо-роздавальні колонки (нафтопродукти)

Неорганізовані джерела викиду. Розрахунок виконано за Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, том 1 (Донецьк, 2004), стор. 144. Кожна сторона ПРК є окремим джерелом викиду.

На АЗС встановлено:

– ПРК № 1 — двостороння, по 4 пістолети на кожну сторону: 98 Super, 95+ Premium, 95 Euro, ДП+ Premium (джерела № 5, № 6);

– ПРК № 2 — двостороння, по 4 пістолети на кожну сторону: 98 Super, 95+ Premium, 95 Euro, ДП+ Premium (джерела № 7, № 8).

Загальна кількість пістолетів: бензин (усіх марок) — 12 шт. (по 4 на кожну марку), дизельне пальне ДП+ Premium — 4 шт.

Кількість викидів в атмосферу шкідливих речовин (кг/год) розраховується за формулою:

$$M = Q \times K \times g$$

де:

Q — продуктивність 1 пістолета, м³/год;

K — коефіцієнт, що залежить від виду нафтопродукту;

g — густина нафтопродукту, кг/м³.

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Річна реалізація ДП+ Premium	Vрж дп	м³/рік	**400**
2	Річна реалізація А-95 Euro	Vрж е	м³/рік	**503**
3	Річна реалізація А-95+ Premium	Vрж р	м³/рік	**31**
4	Річна реалізація А-98 Super	Vрж s	м³/рік	**16**
5	Продуктивність 1 пістолета	Q	м³/год	**2,4**
6	Коефіцієнт для бензину	K	–	**0,000058**
7	Коефіцієнт для дизпалива	K	–	**0,000036**
8	Густина бензину	g	кг/м³	**740**
9	Густина дизпалива	g	кг/м³	**830**

Розрахунок

Реалізація на 1 пістолет (кожна марка представлена 1 пістолетом на кожній із 4 позицій — 2 ПРК × 2 сторони):

ДП+ Premium: 400 / 4 = 100,000 м³/рік

А-95 Euro: 503 / 4 = 125,750 м³/рік

А-95+ Premium: 31 / 4 = 7,750 м³/рік

А-98 Super: 16 / 4 = 4,000 м³/рік

Максимально-разовий та годинний викид (бензин — однаковий для всіх 3 марок, оскільки Q, K, g однакові):

M бнз = 2,4 × 0,000058 × 740 = 0,103008 кг/год

m бнз = 0,103008 × 1000 / 3600 = 0,028613 г/с

Максимально-разовий та годинний викид (дизельне пальне):

M диз = 2,4 × 0,000036 × 830 = 0,071712 кг/год

m диз = 0,071712 × 1000 / 3600 = 0,019920 г/с

Тривалість роботи та річні викиди (на 1 пістолет кожної марки):

А-95 Euro: T = 125,750 / 2,4 = 52,396 год/рік; M = 0,103008 × 52,396 / 1000 = 0,005397 т/рік

А-95+ Premium: T = 7,750 / 2,4 = 3,229 год/рік; M = 0,103008 × 3,229 / 1000 = 0,000333 т/рік

А-98 Super: T = 4,000 / 2,4 = 1,667 год/рік; M = 0,103008 × 1,667 / 1000 = 0,000172 т/рік

ДП+ Premium: T = 100,000 / 2,4 = 41,667 год/рік; M = 0,071712 × 41,667 / 1000 = 0,002988 т/рік

Сумарні показники на 1 сторону ПРК (усі 4 пістолети: 98 Super + 95+ Premium + 95 Euro + ДП+ Premium) — однакові для всіх 4 сторін:

M сторони = 0,103008 × 3 + 0,071712 = 0,380736 кг/год

m сторони = 0,028613 × 3 + 0,019920 = 0,105760 г/с

M т/рік (сторони) = 0,005397 + 0,000333 + 0,000172 + 0,002988 = 0,008890 т/рік

Загальний викид по Дж. №№5-8

Джерело	Найменування	CAS N/код	г/с	кг/год	т/рік
Дж. № 5 (ПРК № 1, ст. 1)	Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,085840	0,309024	0,005902
	Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	– / 11000	0,019920	0,071712	0,002988
Дж. № 6 (ПРК № 1, ст. 2)	Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,085840	0,309024	0,005902
	Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	– / 11000	0,019920	0,071712	0,002988
Дж. № 7 (ПРК № 2, ст. 1)	Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,085840	0,309024	0,005902
	Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	– / 11000	0,019920	0,071712	0,002988
Дж. № 8 (ПРК № 2, ст. 2)	Бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець)	8032-32-4 / 11000	0,085840	0,309024	0,005902
	Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.)	– / 11000	0,019920	0,071712	0,002988

	у перерахунку на сумарний органічний вуглець				

Джерело № 9 – зливно-наливний рукав резервуара СВГ (злив з автоцистерни + обслуговування газового модуля)

Неорганізоване джерело викиду. Розрахунок виконано за Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, том 1 (Донецьк, 2004), розділи 6.1.1, 6.2.1–6.3.3. Склад СВГ: пропан — 40 %, бутан — 60 %. Окрема свіча для обслуговування газового модуля на об'єкті відсутня — обслуговування виходить через той самий неорганізований випуск (зливно-наливний рукав), що і злив, тому обидві складові об'єднано в одне джерело. Застосовується газова обв'язка; складова В цнн не враховується.

Забруднюючі речовини: Пропан (CAS 74-98-6, код 0401); Бутан (CAS 106-97-8, код 0402).

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Склад СВГ: пропан / бутан	–	%	**40 / 60**
2	Середньорічна температура газу	t сер	°C	**7,375**
3	Тиск газу в резервуарі (злив)	P	МПа	**1,2**
4	Ємність резервуара	V р	м³	**9,67**
5	Коефіцієнт заповнення	k зап	частки	**0,85**
6	Ефективний об'єм рідкої фази	V еф	м³	**8,2195**
7	Річна реалізація СВГ	V реал	м³/рік	**864**
8	Кількість зливно-наливних ліній	N	–	**1**
9	Внутрішній діаметр рукава рідкої фази	d рр	мм	**40**
10	Довжина струбцини рукава рідкої фази	l рр	м	**0,2**
11	Внутрішній діаметр рукава парової фази	d рн	мм	**25**
12	Довжина рукава парової фази	l рн	м	**3,5**
13	Тривалість 1 зливу	t злив	хв	**30**

Розрахунок

Середньорічна температура СВГ:

$$t\ сер = (t\ АХ + t\ АТ) / 2 = (0{,}483333 + 14{,}266667) / 2 = 7{,}375\ °C$$

Густина СВГ ρ в кілограмах на кубічний метр визначається за формулою (А1) (табл. VIII-А-1–А-4, інтерполяцією під t сер):

$$\rho = 100 / \Sigma(X\ i / \rho\ i)$$

де:

X i — масова частка і-го компонента, %;

ρ i — густина і-го компонента, кг/м³.

ρ р = 561,400 кг/м³ (табл. VIII-А-1/А-2, інтерполяція під t сер = 7,375 °С)

ρ н = 27,832 кг/м³ (табл. VIII-А-3/А-4, Р = 1,2 МПа, інтерполяція під t сер)

Втрати СВГ в кілограмах під час зливу з автомобільних цистерн розраховуються за формулою (1):

$$В\ ц = В\ цр + В\ цн$$

де:

В цр — втрати рідкої фази зливо-наливного рукава, кг;

В цн — втрати парової фази зливо-наливного рукава, кг.

Об'єм рідкої фази зливо-наливного рукава:

$$V\ рр = 0{,}785 \times 10^{-6} \times d\ рр^2 \times l\ рр = 0{,}785 \times 10^{-6} \times 40^2 \times 200 = 0{,}000251\ м^3$$

де:

d рр — внутрішній діаметр рукава рідкої фази, мм;

l рр — довжина струбцини рукава рідкої фази, мм.

Витрати рідкої фази зливо-наливного рукава:

$$В\ цр = N \times \rho\ р \times V\ рр = 1 \times 561{,}400 \times 0{,}000251 = 0{,}141024\ кг$$

де:

N — кількість зливно-наливних ліній, шт.;

ρ р — густина рідкої фази СВГ, кг/м³.

Об'єм парової фази зливо-наливного рукава:

$$V\ рн = 0{,}785 \times 10^{-6} \times d\ рн^2 \times l\ рн = 0{,}785 \times 10^{-6} \times 25^2 \times 3500 = 0{,}001717\ м^3$$

де:

d рн — внутрішній діаметр рукава парової фази, мм;

l рн — довжина рукава парової фази, мм.

Витрати парової фази зливо-наливного рукава:

$$В\ цн = \rho\ н \times V\ рн = 27{,}832 \times 0{,}001717 = 0{,}047792\ кг$$

де:

ρ н — густина парової фази СВГ, кг/м³.

$$В\ ц = 0{,}141024 + 0{,}047792 = 0{,}188816\ кг/злив$$

$$n = V\ реал / V\ еф = 864 / 8{,}2195 = 105{,}115883\ раз/рік$$

де:

V реал — річна реалізація СВГ, м³/рік;

V еф — ефективний об'єм рідкої фази резервуара, м³.

m злив = B ц × 1000 / t злив = 0,188816 × 1000 / 1800 = 0,104898 г/с

де:

t злив — тривалість 1 зливу, с.

M кг/год (злив) = m злив × 3600 / 1000 = 0,104898 × 3600 / 1000 = 0,377632 кг/год

M злив = B ц × n / 1000 = 0,188816 × 105,115883 / 1000 = 0,019848 т/рік

Обслуговування газового модуля (звільнення/продувка/ремонт трубопроводів/ремонт помп/чищення фільтрів), густини при t сер = 7,375 °C, P = 0,05 МПа (табл. VIII-A-3, VIII-A-4): ρ р = 561,400 кг/м³; ρ н (пропану) = 0,9805 кг/м³; ρ н (бутану) = 1,3205 кг/м³; ρ н (суміші) = 1,160 кг/м³.

Об'єм трубопроводу рідкої фази:

V тр = 0,785 × 10^{-6} × 35^2 × 5000 = 0,004808 м³

Об'єм трубопроводу парової фази:

V тн = 0,785 × 10^{-6} × 25^2 × 3500 = 0,001717 м³

Об'єм 1 фільтра:

V ф = 0,785 × 10^{-6} × 40^2 × 100 = 0,000126 м³

Втрати газу в кілограмах під час звільнення ємності у зв'язку з ремонтом (12), 1 раз/рік, t = 3 год:

B р = ρ н × V еф = 1,160 × 8,2195 = 9,531751 кг

Максимально-разовий викид від операції звільнення ємності (12):

m_1 = B р × 1000 / (3 × 3600) = 9,531751 × 1000 / (3 × 3600) = 0,882570 г/с

Втрати газу в кілограмах під час продувки ємності після ремонту (13), 1 раз/рік, t = 3 год:

B пр = 3 × ρ н × V еф = 3 × 1,160 × 8,2195 = 28,595252 кг

Максимально-разовий викид від операції продувки ємності (13) — найбільший:

m_2 = B пр × 1000 / (3 × 3600) = 28,595252 × 1000 / (3 × 3600) = 2,647709 г/с ← максимальний

Втрати газу в кілограмах під час ремонту трубопроводів або запірної арматури (14), 1 раз/рік:

B за.р = ρ р × V тр = 561,400 × 0,004808 = 2,699283 кг

B за.н = ρ н × V тн = 1,160 × 0,001717 = 0,001991 кг

B за.прод = 3 × (V тн + V тр) × ρ н = 3 × (0,001717 + 0,004808) × 1,160 = 0,022701 кг

B за = 2,699283 + 0,001991 + 0,022701 = 2,723975 кг

Втрати газу в кілограмах під час ремонту помп (19), 1 раз/рік:

B к = ρ р × V н + 3 × ρ н × V н = 561,400 × 0,001 + 3 × 1,160 × 0,001 = 0,564879 кг

де:

V н — об'єм порожнини помпи і трубопроводу, м³.

Втрати газу в кілограмах під час очищення фільтрів (21), 4 рази/рік:

$$B_{ф} = V_{ф} \times \rho_{р} = 0{,}000126 \times 561{,}400 = 0{,}070512 \text{ кг / 1 фільтр}$$

$$B_{ф.заг} = 0{,}070512 \times 2 \text{ фільтри} = 0{,}141024 \text{ кг / операцію}$$

Максимально-разовий викид обслуговування (від операції продувки (13), найбільша):

$$m_{обс} = m_2 = 2{,}647709 \text{ г/с}$$

Річний викид обслуговування — сума від усіх операцій:

$$M_{обс} = (9{,}531751 + 28{,}595252 + 2{,}723975 + 0{,}564879 + 0{,}141024 \times 4) / 1000 = 0{,}041980 \text{ т/рік}$$

Об'єднання зливу й обслуговування в одне джерело (свіча відсутня): максимально-разовий викид (г/с) приймається як найбільший з двох процесів; річний викид — сума обох:

$$m = \max(m_{злив}; m_{обс}) = \max(0{,}104898; 2{,}647709) = 2{,}647709 \text{ г/с}$$

$$M_{кг/год} = m \times 3600 / 1000 = 2{,}647709 \times 3600 / 1000 = 9{,}531751 \text{ кг/год}$$

$$M = M_{злив} + M_{обс} = 0{,}019848 + 0{,}041980 = 0{,}061827 \text{ т/рік}$$

Розподіл між компонентами пропорційно масовим часткам:

Пропан (40 %): m = 1,059083 г/с; M кг/год = 3,812700 кг/год; M = 0,024731 т/рік

Бутан (60 %): m = 1,588625 г/с; M кг/год = 5,719050 кг/год; M = 0,037096 т/рік

Загальний викид по Дж. №9

Найменування забруднюючої речовини	CAS N / код	г/с	кг/год	т/рік
Пропан	74-98-6 / 0401	1,059083	3,812700	0,024731
Бутан	106-97-8 / 0402	1,588625	5,719050	0,037096

Джерело № 10 – запобіжний клапан резервуара СВГ (природні втрати при зберіганні)

Організоване джерело викиду. Розрахунок виконано за Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, том 1 (Донецьк, 2004), розділ 7. На резервуарі встановлено 1 запобіжний клапан. Втрати відбуваються рівномірно протягом усього року. Норма природних втрат Н зб = 0,1721 кг/т за добу при t сер = 7,375 °С (табл. VIII-2, інтерполяція).

Забруднюючі речовини: Пропан (CAS 74-98-6, код 0401); Бутан (CAS 106-97-8, код 0402).

Кількість природних втрат газу через запобіжний клапан розраховується за формулою (22):

$$B_{зб} = 0{,}001 \times H_{зб} \times V_{зб} \times \rho_р \quad (кг/добу)$$

де:

$H_{зб}$ — норма природних втрат при $t_{сер}$ об'єкта, кг/т за добу (табл. VIII-2, інтерполяція);

$V_{зб}$ — об'єм рідкої фази в резервуарі, м³;

$\rho_р$ — густина рідкої фази СВГ, кг/м³ (табл. VIII-A-1/A-2, інтерполяція під $t_{сер}$).

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Норма природних втрат при t сер	$H_{зб}$	кг/т за добу	**0,1721**
2	Об'єм рідкої фази в резервуарі	$V_{зб}$	м³	**8,2195**
3	Густина рідкої фази СВГ	$\rho_р$	кг/м³	**561,400**
4	Кількість запобіжних клапанів	N	шт.	**1**

Розрахунок

$$B_{зб} = 0{,}001 \times 0{,}1721 \times 8{,}2195 \times 561{,}400 = 0{,}793970 \text{ кг/добу}$$

Максимально-разовий та річний викид: $m = B_{зб} \times 1000 / 86400 = 0{,}793970 \times 1000 / 86400 = 0{,}009189$ г/с

$M_{кг/год} = B_{зб} / 24 = 0{,}793970 / 24 = 0{,}07446\text{-}09\text{-}582$ кг/год

$M = B_{зб} \times 365 / 1000 = 0{,}793970 \times 365 / 1000 = 0{,}289799$ т/рік

Розподіл між компонентами пропорційно масовим часткам:

Пропан (40 %): m = 0,003676 г/с; M кг/год = 0,013233 кг/год; M = 0,115920 т/рік

Бутан (60 %): m = 0,005514 г/с; M кг/год = 0,019849 кг/год; M = 0,173879 т/рік

Загальний викид по Дж. №10

Найменування забруднюючої речовини	CAS N / код	г/с	кг/год	т/рік
Пропан	74-98-6 / 0401	0,003676	0,013233	0,115920
Бутан	106-97-8 / 0402	0,005514	0,019849	0,173879

Джерела № 11–14 – ПРК СВГ (наповнення балонів газобалонних автомобілів)

Неорганізовані джерела викиду. Розрахунок виконано за Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, том 1 (Донецьк, 2004), розділ 6.1.3. На АЗС встановлено ПРК СВГ № 1 і ПРК СВГ № 2 — обидва двосторонні, по 1 пістолету з кожної сторони, продуктивність кожного пістолета Q = 2,4 м³/год (джерела № 11–14). Кожна сторона є окремим джерелом викиду. Оскільки продуктивність усіх пістолетів однакова, реалізація розподіляється між ними порівну.

Забруднюючі речовини: Пропан (CAS 74-98-6, код 0401); Бутан (CAS 106-97-8, код 0402).

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Густина рідкої фази СВГ	ρ р	кг/м³	**561,400**
2	Об'єм балона автомобіля	V бал	м³	**0,04**
3	Продуктивність пістолета	Q	м³/год	**2,4**
4	Загальна реалізація СВГ через ПРК СВГ	V реал	м³/рік	**864**
5	Кількість пістолетів ПРК СВГ	N	–	**4**

Розрахунок

Втрати газу в кілограмах під час наповнення балонів газобалонних автомобілів розраховуються за формулою (8):

Втрати газу під час 1 заправки (однакові для всіх пістолетів, не залежать від Q):

$$B_{гб} = 13 \times 10^{-6} \times \rho_р = 13 \times 10^{-6} \times 561{,}400 = 0{,}007298 \text{ кг/заправку}$$

де:

ρ р — густина рідкої фази СВГ, кг/м³.

Тривалість 1 заправки (однакова для всіх пістолетів, оскільки Q однакова):

$$t_с = V_{бал} / Q \times 3600 = 0{,}04 / 2{,}4 \times 3600 = 60 \text{ с}$$

де:

V бал — об'єм балона автомобіля, м³;

Q — продуктивність пістолета, м³/год.

Розподіл реалізації між пістолетами (усі Q однакові → розподіл порівну):

$$V_{(1 піст.)} = V_{реал} / 4 = 864 / 4 = 216 \text{ м³/рік}$$

Кількість заправок на 1 пістолет:

n = V (1 піст.) / V бал = 216 / 0,04 = 5400,000000 раз/рік

Максимально-разовий та річний викид (на 1 пістолет):

m = B гб × 1000 / t c = 0,007298 × 1000 / 60 = 0,121637 г/с

M кг/год = m × 3600 / 1000 = 0,121637 × 3600 / 1000 = 0,437892 кг/год

M = B гб × n / 1000 = 0,007298 × 5400,000000 / 1000 = 0,039410 т/рік

де:

B гб — втрати газу під час 1 заправки, кг/заправку;

t c — тривалість 1 заправки, с;

n — кількість заправок на 1 пістолет, раз/рік.

Розподіл між компонентами пропорційно масовим часткам (однаковий для всіх 4 пістолетів):

Пропан (40 %): m = 0,048655 г/с; M кг/год = 0,175157 кг/год; M = 0,015764 т/рік

Бутан (60 %): m = 0,072982 г/с; M кг/год = 0,262735 кг/год; M = 0,023646 т/рік

Результати

Джерело	Найменування	CAS N/код	г/с	кг/год	т/рік
Дж. № 11 (ПРК СВГ № 1, ст. 1)	Пропан	74-98-6 / 0401	0,048655	0,175157	0,015764
	Бутан	106-97-8 / 0402	0,072982	0,262735	0,023646
Дж. № 12 (ПРК СВГ № 1, ст. 2)	Пропан	74-98-6 / 0401	0,048655	0,175157	0,015764
	Бутан	106-97-8 / 0402	0,072982	0,262735	0,023646
Дж. № 13 (ПРК СВГ № 2, ст. 1)	Пропан	74-98-6 / 0401	0,048655	0,175157	0,015764
	Бутан	106-97-8 / 0402	0,072982	0,262735	0,023646
Дж. № 14 (ПРК СВГ № 2, ст. 2)	Пропан	74-98-6 / 0401	0,048655	0,175157	0,015764
	Бутан	106-97-8 / 0402	0,072982	0,262735	0,023646

Джерело № 15 – вихлопна труба дизельного генератора EnerSol SCBS-45DM

Організоване джерело викиду. Дизельний генератор EnerSol SCBS-45DM, номінальна теплова потужність 45 кВт, фактична теплова потужність 45 кВт, паливо — дизельне пальне. Розрахунок виконано за Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, том 1 (Донецьк, 2004), розділ I.

Забруднюючі речовини: Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту — CAS 10102-44-0 / 04001; Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки — CAS 7446-09-5 /

05001; Оксид вуглецю — CAS 630-08-0 / 06000; Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом — CAS – / 03000; Діоксид вуглецю — CAS – / 07000; Азоту(1) оксид (N_2O) — CAS – / 04002; Метан — CAS 74-82-8 / 12000; НМЛОС — CAS – / 11000.

Валовий викид j-ї забруднюючої речовини визначається за формулою (2):

$$E\,j = 10^{-6} \times K\,j \times B \times Q\,r \text{ (т/рік)}$$

$$m\,j = b \times Q\,r \times K\,j / 3\,600\,000 \text{ (г/с)}$$

де:

K j — показник емісії j-ї забруднюючої речовини, г/ГДж;

B — витрата палива, т/рік;

b — витрата палива, кг/год;

Q r — нижча робоча теплота згоряння палива, МДж/кг.

Вхідні дані

№	Параметр	Позн.	Одиниця	Значення
1	Вид палива	–	–	**Дизельне пальне**
2	Витрата палива, річна	B	т/рік	**0,5395**
3	Витрата палива, погодинна	b	кг/год	**7,8**
4	Час роботи	T	год/рік	**69,167**
5	Нижча робоча теплота згоряння	Q r	МДж/кг	**42,62**
6	Масовий вміст сірки	S r	%	**0,2**
7	Масовий вміст вуглецю	C r	%	**86,7**
8	Масовий вміст золи	A r	%	**0,01**
9	Втрати тепла через механічний недопал	q 4	%	**0,5**
10	Номінальна теплова потужність	Q н	кВт	**45**
11	Фактична теплова потужність	Q ф	кВт	**45**

Примітка щодо B: річна витрата палива — 650 л/рік. Переведено в масу через густину дизпалива g = 830 кг/м³ (те саме значення, що прийняте «за проектом» для ПРК нафтопродуктів): B = 650 × 0,830 / 1000 = 0,5395 т/рік.

Коефіцієнти емісії та формули для їх визначення

Найменування забруднюючої речовини	K, г/ГДж	Формула та посилання

Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	70,000000	K NOx = (k NOx)₀ × fн × (1−ηI) × (1−ηII×β); (k NOx)₀ = 70 г/ГДж (табл. Д.8); fн = (Qф/Qн)^z = 1,000000; ηI = 0; ηII = 0; β = 0. Формула (6), с. 13
Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	93,852651	K SO_2 = 10^6/Qr × 2×Sr/100 × (1−ηI) × (1−ηII×β) = 10^6/42,62 × 2×0,2/100 × 1 × 1. Формула (5), с. 12
Оксид вуглецю	39,800000	K CO = (k CO)₀ × (1−q4/100) = 40 × (1−0,5/100); (k CO)₀ = 40 г/ГДж (табл. Д.19). Формула (14), с. 18
Діоксид вуглецю	73843,500704	K CO_2 = 44/12 × Cr/100 × 10^6/Qr × εC = 3,667 × 86,7/100 × 10^6/42,62 × 0,99. Формула (15), с. 19
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	2,346316	K тв = 10^6/Qr × [авин/(100−Гвин)] × Ar × (1−ηзу) + ктвS = 10^6/42,62 × 0,01 × 0,01 × 1 + 0; авин/(100−Гвин) = 0,01 (табл. Д.2). Формула (2), с. 11
Азоту(1) оксид (N_2O)	2,5	Табл. Д.21
Метан	3,0	Табл. Д.22
НМЛОС	50	Табл. Д.23

Розрахунок викидів

Валові викиди (т/рік): E j = 10^{-6} × K j × B × Q r

E NOx = 10^{-6} × 70,000000 × 0,5395 × 42,62 = 0,001610 т/рік

E SO_2 = 10^{-6} × 93,852651 × 0,5395 × 42,62 = 0,002158 т/рік

E CO = 10^{-6} × 39,800000 × 0,5395 × 42,62 = 0,000915 т/рік

E CO_2 = 10^{-6} × 73843,500704 × 0,5395 × 42,62 = 1,697920 т/рік

E тв = 10^{-6} × 2,346316 × 0,5395 × 42,62 = 0,000054 т/рік

E N_2O = 10^{-6} × 2,5 × 0,5395 × 42,62 = 0,000057 т/рік

E CH_4 = 10^{-6} × 3,0 × 0,5395 × 42,62 = 0,000069 т/рік

E НМЛОС = 10^{-6} × 50 × 0,5395 × 42,62 = 0,001150 т/рік

Максимально-разові викиди (г/с): m j = b × Q r × K j / 3 600 000

m NOx = 7,8 × 42,62 × 70,000000 / 3 600 000 = 0,006464 г/с

m SO_2 = 7,8 × 42,62 × 93,852651 / 3 600 000 = 0,008667 г/с

m CO = 7,8 × 42,62 × 39,800000 / 3 600 000 = 0,003675 г/с

m тв = 7,8 × 42,62 × 2,346316 / 3 600 000 = 0,000217 г/с

Діоксид вуглецю, азоту(1) оксид (N_2O), метан є парниковими газами, для яких г/с не обчислюється. Для речовини «Вуглеводні насичені C_{12}–C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець» від дизельного генератора г/с також не обчислюється.

Результати

Найменування забруднюючої речовини	CAS N / код	г/с	кг/год	т/рік
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	10102-44-0 / 04001	0,006464	0,023271	0,001610
Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	7446-09-5 / 05001	0,008667	0,031200	0,002158
Оксид вуглецю	630-08-0 / 06000	0,003675	0,013231	0,000915
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	– / 03000	0,000217	0,000780	0,000054
Діоксид вуглецю	– / 07000	–	–	1,697920
Азоту(1) оксид (N_2O)	– / 04002	–	–	0,000057
Метан	74-82-8 / 12000	–	–	0,000069
НМЛОС	– / 11000	–	–	0,001150

Джерело № 16 – Маневрування автотранспорту (пересувне джерело)

Пересувне джерело викиду. Згідно проєктних даних інтенсивність руху транспортного потоку становить – 750 авто/добу. Викидами будуть відпрацьовані гази згоряння бензину, дизпалива та скрапленого газу.

Витрата палива та масові обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферному повітрі визначені відповідно до методики European Environment Agency — EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023 (з урахуванням оновлень станом на 2025 р., категорія 1.A.3.b.i–iv — дорожній транспорт).

Викид забруднюючих речовин розраховується за формулою:

$$E^i = \Sigma_j(\Sigma_m(FC_{j,m} \cdot EF^i_{,j,m}))$$

де E^i – викид і-ї забруднюючої речовини, г;

$FC_{j,m}$ – кількість палива, що використовується даним видом транспорту, кг/доба; $EF^i_{,j,m}$ – коефіцієнт викиду і-ої забруднюючої речовини, г/кг.

Викид діоксиду сірки розраховується за формулою:

$$E^n_{jj2} = 2 \cdot k_{s,m} \cdot FC_m$$

де $k_{s,m}$ – масовий вміст сірки в паливі: для дизеля – 0,003 г/г; для бензину – 0,005 г/г; FC_m – кількість палива, що використовується, кг.

Витрата палива розраховується за формулою:

$$FC_{j,m} = g_m \cdot L \cdot N, \text{ кг/доба}$$

де g_m – витрата палива, г/км;

L – довжина розрахункової ділянки, км;

N – інтенсивність руху транспортних засобів, авто/доба.

Коефіцієнти викидів забруднюючих речовин, г/кг палива

Вид транспорту	Паливо	CO	НМЛОС	NOx	Тверді	N_2O	NH_3	Б(а)П	CO_2	SO_2
вантажні важкі	дизель	6,1	0,9	25,95	0,55	0,07	0,02	0,0000035	1,89	0,003
вантажні важкі	газ	3,98	0,14	17,1	0,02	0,27	0	0,00000244	3,09	0
вантажні легкі	бензин	118,7	7,42	5,93	0,02	0,1	0,77	0,00000503	5,48	0,005
вантажні легкі	дизель	6,81	1,23	13,48	1,22	0,07	0,01	0,0000241	5,62	0,003
легкові	бензин	48,36	7,75	8,73	0,02	0,07	0,84	0,00000581	6,45	0,005
легкові	дизель	2,41	0,51	12,96	0,78	0,11	0,02	0,000032	7,31	0,003
легкові	газ	58,22	9,43	15,2	0,03	0,16	1,02	0,000000198	7,73	0
двоколісні	бензин	244,88	92,74	7,23	0,51	0,05	0,05	0,00000812	33,38	0,005

Розрахунок витрат палива автотранспортними засобами

Вид	Інтенсивність, авто/доба	Паливо	Витрата, г/км	L, км	Витрата 1 авто, кг	Витрата, кг/доба
вантажні важкі	47	Дизель	216,8	0,200	0,043360	2,037920
вантажні важкі	5	Газ	405,5	0,200	0,081100	0,405500
вантажні легкі	15	Бензин	72,5	0,200	0,014500	0,217500
вантажні легкі	60	Дизель	79	0,200	0,015800	0,948000
легкові	270	Бензин	61,9	0,200	0,012380	3,342600
легкові	180	Дизель	56,8	0,200	0,011360	2,044800
легкові	150	Газ	58,1	0,200	0,011620	1,743000
двоколісні та легкі мотозасоби	22	Бензин	27,7	0,200	0,005540	0,121880

Загальний викид від Дж. №16

Вид транспорту	Паливо	Викид								
		CO	**НМЛОС**	**NOx**	**Тверді**	**N2O**	**NH3**	**Б(а)П**	**CO2**	**SO2**
вантажні важкі, г/доба	дизель	12,431312	1,834128	52,884024	1,120856	0,142654	0,040758	0,000007	3,851669	0,012228
	газ	1,613890	0,056770	6,934050	0,008110	0,109485	0	0,000001	1,252995	0,000000
вантажні легкі, г/доба	бензин	25,817250	1,613850	1,289775	0,004350	0,021750	0,167475	0,000001	1,191900	0,002175
	дизель	6,455880	1,166040	12,779040	1,156560	0,066360	0,009480	0,000023	5,327760	0,005688
легкові, г/доба	Бензин	161,648136	25,905150	29,180898	0,066852	0,233982	2,807784	0,000019	21,559770	0,033426
	Дизель	4,927968	1,042848	26,500608	1,594944	0,224928	0,040896	0,000065	14,947488	0,012269
	Газ	101,477460	16,436490	26,493600	0,052290	0,278880	1,777860	0,000000	13,473390	0,0000
двоколісні та легкі мототранспортні засоби, г/доба	Бензин	29,845974	11,303151	0,881192	0,062159	0,006094	0,008310	0,000001	4,068354	0,001219
всього, г/доба		344,217870	59,358427	156,943187	4,066121	1,084133	4,850347	0,000118	65,673326	0,067004
всього, т/рік		**0,125640**	**0,021666**	**0,057284**	**0,001484**	**0,000396**	**0,001770**	**0,000000043**	**0,023971**	**0,000025**
всього, г/с		**0,003984**	**0,000687**	**0,001816**	**0,000047**	**0,000013**	**0,000056**	**0,000000001**	**0,000760**	**0,000001**

Таблиця 1.7. Параметри джерел викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря

N дже-рела ви-киду	Код речо-вини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
			г/с	т/рік
1	11000-------	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	1,4Е-5	0,000432
2	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,016043	0,505925
3	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,002132	0,067222
4	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,0011	0,034695
5	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,08584	0,005902
	11000-------	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0,01992	0,002988
6	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,08584	0,005902
	11000-------	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0,01992	0,002988
7	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,08584	0,005902
	11000-------	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0,01992	0,002988
8	11000-------8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,08584	0,005902
	11000-------	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0,01992	0,002988
9	11000-------106-97-8	Бутан	1,588625	0,037096
	11000-------74-98-6	Пропан	1,059083	0,024731

10	11000 ------- 106-97-8	Бутан	0,005514	0,173879
	11000 ------- 74-98-6	Пропан	0,003676	0,11592
11	11000 ------- 106-97-8	Бутан	0,072982	0,023646
	11000 ------- 74-98-6	Пропан	0,048655	0,015764
12	11000 ------- 106-97-8	Бутан	0,072982	0,023646
	11000 ------- 74-98-6	Пропан	0,048655	0,015764
13	11000 ------- 106-97-8	Бутан	0,072982	0,023646
	11000 ------- 74-98-6	Пропан	0,048655	0,015764
14	11000 ------- 106-97-8	Бутан	0,072982	0,023646
	11000 ------- 74-98-6	Пропан	0,048655	0,015764
15	03000 ------- -	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,000217	5,4E-5
	04001 ------- 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз	0,006464	0,00161
	04002 ------- -	Азоту(1) оксид (N2O)	0	5,7E-5
	05001 ------- 7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірк	0,008667	0,002158
	06000 ------- 630-08-0	Оксид вуглецю	0,003675	0,000915
	07000 ------- -	Вуглецю діоксид	0	1,69792
	11000 ------- -	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0	0,00115

	12000 ------- 74-82-8	Метан	0	6,9E-5
16	03000 ------- -	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	4,7E-5	0,001484
	04001 ------- 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз	0,001816	0,057284
	04002 ------- -	Азоту(1) оксид (N2O)	1,3E-5	0,000396
	04003 ------- 7664-41-7	Аміак	5,6E-5	0,00177
	05001 ------- 7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірк	1E-6	2,5E-5
	06000 ------- 630-08-0	Оксид вуглецю	0,003984	0,12564
	07000 ------- -	Вуглецю діоксид	0,00076	0,023971
	11000 ------- -	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0,000687	0,021666
	13101 ------- 50-32-8	Бенз(а)пірен	1E-9	4,3E-8

Таблиця 1.8. Річний обсяг викидів забруднюючих речовин при експлуатації АЗС

N п./п.	Найменування речовини		ГДК, м.р. ОБРВ, мг/м3	Клас небезпеки	Потужність викиду забр. речовини. т/рік
1	2		3	4	5
1	03000 ------- -	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,5	0	0,001538
2	04001 ------- 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз	0,2	3	0,058894
3	04002 ------- -	Азоту(1) оксид (N2O)	0	0	0,000453
4	04003 ------- 7664-41-7	Аміак	0,2	4	0,00177
5	05001 -------	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на	0,5	3	0,002183

	7446-09-5	діоксид сірки			
6	06000 ------- 630-08-0	Оксид вуглецю	5	4	0,126555
7	07000 ------- -	Вуглецю діоксид	0	0	1,721891
8	11000 ------- 106-97-8	Бутан	200	4	0,305559
9	11000 ------- 8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	5	4	0,63145
10	11000 ------- -	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	1	4	0,0352
11	11000 ------- 74-98-6	Пропан	65	0	0,203707
12	12000 ------- 74-82-8	Метан	50	0	6,9E-5
13	13101 ------- 50-32-8	Бенз(а)пірен	0,0001	1	4,3E-8
ВСЬОГО, з них парникових					3,089269 1,722413

Загальні результати розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на ЕОМ з використанням програмного забезпечення ЕОЛ+ наведено в **Додатку 18**.

*1.5.2. Очікувана кількість відходів, внаслідок впровадження плановано*ї

На АЗС відходи утворюються внаслідок життєдіяльності обслуговуючого персоналу та відвідувачів, а також під час регламентних робіт: очищення резервуарів РМП і ЛОС, ліквідації проливів пального та систематичного прибирання території

Загалом, кількісні показники утворення промислових та побутових відходів, залежать від реальної інтенсивності завантаження обладнання, ступеня зносу обладнання та устаткування та можуть відрізнятися у різні роки.

Класифікацію та перелік відходів наведено відповідно до постанови №1102 від 20 жовтня 2023 р. «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів».

Всі види відходів, що утворюватимуться в процесі експлуатації об'єкту, визначатимуться видами та обсягами робіт.

20 03 01 Змішані побутові відходи

До цього виду відносяться змішані побутові відходи (відходи подібні за своїм складом до відходів домогосподарств (підприємствах, установах і організаціях), що утворюватимуться в процесі діяльності працюючого персоналу.

Максимальна кількість працівників 17 чоловік, в максимальну зміну – 5 людей.

Розрахунок утворення змішаних побутових відходів виконаний згідно рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 22.08.2025 р. № 841 «Про затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами в населених пунктах Львівської міської територіальної громади на 2025-2029 роки». Норма утворення відходів за рік на 1 працюючу людину в середньому складає 99,32 кг/рік, для автозаправних станцій 102,51 кг/м^2 площі.

Розрахунок кількості побутових відходів від робочого персоналу виконаний за наступною формулою:

$$M = n \times q \times 10^{-3}$$

де М – маса відходів, т/рік;

q – питомий показник утворення відходів, кг/рік, q = 993 кг/рік на одного працівника;

n – максимальна кількість працівників, чол, n = 17 чол;

$$M = 17 \times 99{,}32 \times 10^{-3} = 1{,}688 \text{ т/рік.}$$

Розрахунок кількості побутових відходів від відвідувачів в т. ч. розраховується відповідно до площі АЗС.

$$M = q \times s \times 10^{-3}$$

де М – маса відходів, т/рік;

q – питомий показник утворення відходів 102,51 кг/м^2 площі.

s – загальна площа приміщення АЗС (площа торгового залу– 50,2 м^2);

$$M = 102,51 \times 50,2 \times 10^{-3} = 5,146 \text{ т/рік.}$$

$$M_{заг} = 1,688 + 5,146 = 6,834 \text{ т/рік.}$$

Побутові відходи виноситимуться в контейнери, які встановлені на спеціально відведеній території (сміттєзбірний майданчик) з наступним вивезенням на підставі договору між ТОВ « ГРІНЕРА УКРАЇНА» та ТОВ «Львів Інвест Груп 1» від 05.12.2025 р. №929/2025/ТПВ (**Додаток 13**).

20 01 10 Одяг захисний зношений чи зіпсований

Даний вид відходу утворюватиметься внаслідок використання спеціальної форми працівниками АЗС.

Зношений спецодяг утворюватиметься в орієнтовній кількості 25 кг/рік на одного робітника (костюм бавовняний, вукавиці, зимовий комплекс, ЗІЗ). Враховуючи, що робочий обсяг є індивідуальним для кожного працівника для розрахунку взято загальне число працюючих людей на АЗС, що складає 17 чоловік

Отже, загальна річна кількість зношеного одягу становитиме:

$$M = 17 \times 25 \times 10^{-3} = 0,425 \text{ т/рік.}$$

Взуття зношене чи зіпсоване

Робітники АЗС забезпечені спецвзуттям. Процес утворення відходу – списання зношеного спецвзуття.

Нормативно-допустимий показник утворення відходу визначаємо за формулою:

$$Q_{н.д.} = N \times m \times k \times t \times 0,001,$$

де: N – кількість пар взуття, шт.;

m – середня маса пари, кг;

k – коефіцієнт зношуваності (0,9);

t – кількість замін на рік (1 раз на рік);

Розрахунки кількості відходів наведено в таблиці:

$$Q_{н.д.} = 17 \times 1,5 \times 0,9 \times 1 \times 0,001 = 0,023 \text{ т/рік}$$

Разом відходи одягу та взуття становлять 0,448 т.

По мірі накопичення зношений одяг та взуття тимчасово зберігаються в пластикових контейнерах у спеціально відведених, на території АЗС, місцях.

15 02 02* Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг

Фактичне використання обтирального матеріалу у кількості 0,05 кг в зміну на одного робітника. Розрахунок проведено на категорію працівників – робочі, які будуть задіяні на АЗС у найчисельнішу зміну. Загальна кількість працівників складає 5 осіб, Т – 365 робочих днів, кількість змін – 3.

Отже, кількість відходу чистого ганчір'я буде становити:

$$M_{рік} = 5 \times 0{,}05 \times 365 \times 3 \times 10^{-3} = 0{,}274 \text{ т/рік.}$$

Нормативно допустимий обсяг (М) утворення відходів обтирального ганчір'я виходячи із кількості використаного ганчір'я і вмісту ввібраного ним бруду (15%), буде становити:

$$M_{рік} = m_{рік} + (m_{рік} \cdot n/100) = 0{,}274 + (0{,}274 \cdot 15/100) = 0{,}315 \text{ т/рік.}$$

m – кількість використаного ганчір'я, т;

n – доля ввібраного бруду, %;

Відходи ганчір'я обтирального тимчасово зберігаються в пластикових контейнерах з кришкою у спеціально відведених, на території АЗС, місцях.

Пісок забруднений

Даний вид відходу утворюватиметься в процесі розливів РМП на АЗС в процесі заправки автотранспорту. У випадку розливів усунення нафтового забруднення заплановано проводити за допомогою абсорбенту (піску) або сорбента-біодеструктора типу «Еконадин».

Нормативно обґрунтовані втрати нафтопродуктів при поломках, аваріях і протоках, згідно інструкції, затвердженої наказом Міністерства палива та енергетики України від 20.05.2008 №281/171/578/155 «Про затвердження Інструкції про порядок приймання, транспортування, зберігання, відпуску та обліку нафти і нафтопродуктів на підприємствах і організаціях України».

Для розрахунку усунення можливих проливів РМП при заправці автотранспорту приймається 0,01% від вантажообігу по АЗС, так як ймовірність проливів вкрай мала.

Загальна кількість палива по АЗС складає: ДП – 400 м^3 з густиною 845 кг/м^3, бензин – 550 м^3 з густиною 775 кг/м^3, тобто 338 т – ДП та 426,25 т бензину.

Для ліквідації витоків використовуватиметься пісок.

Розрахунки забрудненого нафтопродуктами піску:

$$M = 764{,}25 \cdot 0{,}01\% = 0{,}076 \text{ т/рік.}$$

Нормативно допустимий обсяг утворення відходів промасленого піску складатиме 0,076 т/рік.

Відходи піску забрудненого нафтопродуктами тимчасово зберігаються в металевих ємностях на території майданчика АЗС.

Загальний обсяг відходів за кодом – 15 02 02* Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг становить 0,391 т/рік.

16 07 08* Відходи, що містять оливи та нафтопродукти

Залишки очищення резервуарів для зберігання РМП, що містять нафтопродукти утворюватимуться при проведенні очищення металевих резервуарів, які призначено для зберігання бензину та дизельного палива.

При очищенні резервуарів, в яких зберігались нафтопродукти (бензин, дизельне пальне) до складу залишків нафтопродуктів входять іржа, вода та мінеральні забруднювачі.

При зберіганні нафтопродуктів в резервуарах утворюватиметься осад, який підлягає обов'язковому періодичному зачищенню. Відповідно до технічної документації з експлуатації резервуарів нафтопродуктів зачищення проводиться не рідше 1 разу на 2 роки, обсяг шламу не повинен перевищувати 0,25% від місткості резервуару. Для розрахунку приймаємо періодичність 1 раз на рік та максимальний вміст осаду 0,25%. Перелік резервуарів, місткість та обсяг шламу, що видалятиметься, приведений в таблиці 1.9.

Таблиця 1.9. Кількість нафтошламу від зачищення резервуарів

Найменування	Кількість	Технічна характеристика	Об'єм осаду в одному резервуарі, %	Об'єм осаду в резервуарах, $м^3$	Густина, $т/м^3$	Маса, т
Резервуар для зберігання РМП (4 од.)	1	V=40 $м^3$	0,25	0,1	0,981	0,098

Під час планованої діяльності при експлуатації АЗС будуть утворюватися відходи нафтошламу від зачистки резервуару зберігання РМП загальною кількістю 0,098 т/рік.

Для тимчасового зберігання відходів нафтошламу передбачено спеціальну ємність, який після зачистки резервуарів передаватиметься на договірній основі, суб'єкту господарювання у сфері управління відходами.

13 05 01* Тверді частинки з пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів

13 05 02* Шлами масло-водовідокремлювачів.

Під час експлуатації АЗС передбачається відведення дощової та талої води через сепаратор нафтопродуктів до центральної міської мережі.

Максимальна кількість забруднень у поверхневому стоку, що поступає до очисних споруд відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» складатиме:

- по завислим речовинам – 700,0 мг/л;
- по вмісту нафтопродуктів – 40,0 мг/л.

Відповідно до характеристик типового сепаратору нафтопродуктів після очищення стічних вод, кількість забруднень у поверхневому стоку дощових вод становитиме:

- по завислих речовинах – 15-20 мг/л;
- по вмісту нафтопродуктів – 0,3-0,5 мг/л.

Загальний об’єм дощових вод, що стікають з території водозбірного басейну становить 1037,818 м^3/рік (розрахунок наведено у п. 1.5.3. Звіту).

Кількість осадів Q_{mud}, м^3/рік, що виділяється при відстоюванні осадів, потрібно визначати виходячи з концентрації (мг/л) завислих речовин (або нафтопродуктів) в вхідній ($C_{вх}$) і концентрації (мг/л) завислих речовин (або нафтопродуктів) в очищеній воді ($C_{вих}$) за формулою:

$$Q_{mud} = \frac{W_s(C_{\text{вх}} - C_{\text{вих}})}{(100 - \text{P}_{mud})y_{mud} \cdot 10^4}$$

де W_s – витрата стічних вод, м^3/рік;

P_{mud} – вологість осаду, %; P_{mud}=20 %;

y_{mud} – щільність осаду, г/см^3. Для зважених речовин y_{mud}= 1,6 г/см^3, для нафтопродуктів y_{mud}= 0,93 г/см^3.

Розрахунок обсягу відходів:

Осад:

$$Q_{mud} = \frac{1037{,}818\ (700 - 15)}{(100 - 20) \cdot 1{,}6 \cdot 10^4} = 0{,}555\ \text{м}^3/\text{рік}$$

$$\text{М} = 0{,}555 \cdot 1{,}6 = 0{,}888\ \text{т/рік}.$$

Нафтопродукти (нафтошлам):

$$Q_{mud} = \frac{1037{,}818\ (40 - 0{,}3)}{(100 - 20) \cdot 0{,}93 \cdot 10^4} = 0{,}055\ \text{м}^3/\text{рік}$$

$$\text{М} = 0{,}055 \cdot 0{,}93 = 0{,}051\ \text{т/рік}.$$

Для тимчасового зберігання вловленого шламу передбачено спеціальну ємність, по мірі заповнення якої відходи шламів та нафтопродукти передаватимуться на договірній основі, суб’єкту господарювання у сфері управління відходами.

Отже, розрахункова кількість відходів за кодом 13 05 01* Тверді частинки з пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів становить 0,888 т/рік.

Розрахункова кількість відходів за кодом 13 05 02* Шлами масло-водовідокремлювачів становить 0,051 т/рік.

На території АЗС ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» не відбувається технічне обслуговування транспорту.

Таблиця 1.10.Кількісна характеристика відходів під час експлуатації АЗС

№ п/п	Найменування відходу	Код відходу ПКМУ від 20.10.2023 №1102	Кількість, т/рік
1	Змішані побутові відходи	20 03 01	6,834
2	Одяг	20 01 10	0,448
4	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не	15 02 02*	0,391

№ п/п	Найменування відходу	Код відходу ПКМУ від 20.10.2023 №1102	Кількість, т/рік
	зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами		
6	Відходи, що містять оливи та нафтопродукти	16 07 08*	0,098
7	Тверді частинки (відходи) з пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів	13 05 01	0,888
8	Шлами масло-водовідокремлювачів	13 05 02*	0,051
РАЗОМ			8,710

Для вивезення змішаних побутових відходів укладено договір з ТОВ «ГРІНЕРА УКРАЇНА» від 05.12.2025 р. №929/2025/ТПВ (**Додаток 13**).

Що стосується інших потенційних відходів, то передбачається, що комплекс послуг з управління відходами, які утворюються в результаті господарської діяльності ТОВ «Львів Інвест Груп 1», а саме: збирання, перевезення, зберігання, оброблення, відновлення та/або видалення відходів здійснюватиметься ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ» на підставі договору від 04.08.2026 р. № № 16840-2026/КК (**Додаток 25**).

Для збору змішаних побутових відходів встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м^3, виконані згідно стандарту EN 840-3. Вивезення та передачу відходів, санітарну обробку контейнерів проводитиме суб'єкт господарювання у сфері управління відходами, згідно укладеного договору.

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше управління з відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

1.5.3. Очікувана кількістю скидів та забруднення води внаслідок впровадження планованої діяльності

Водопостачання під час експлуатації АЗС передбачається за рахунок існуючої централізованої мережі водопостачання міста Львова, відповідно до договору між ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» та Львівським міським комунальним підприємством «Львівводоканал» № 316924 (**Додаток 12**). Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом комерційного обліку централізованого водопостачання та ведеться постійний облік водокористування.

Питна вода (бутильована) встановлена в приміщенні операторської та відповідає вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги для води питної». Доставка питної води здійснюється на договірній основі між ТОВ «ІДС Аква Сервіс» та ТОВ «Львів Інвест Груп 1» від 20.01.2025 р. №12 (**Додаток 24**).

Водовідведення стічних вод у централізовані мережі відповідно до договору з Львівським міським КП «Львівводоканал» № 316924 (**Додаток 12**).

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

Водопостачання та водовідведення для господарсько-побутових потреб

Існуючий штат працівників АЗС, що одночасно може перебувати на об'єкті складає 5 осіб. Режим роботи – цілодобовий.

Норми споживання води розробленні у відповідності до вимог ДБН В 2.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

1. Об'єм водоспоживання і водовідведення на питні і санітарно-гігієнічні потреби робітників:

$$M_1 = n \times z \times N \times T \times 0{,}001, \text{ де}$$

n - норма витрат води в літрах на одного працівника на зміну;

N – кількість одночасно зайнятих працівників на об'єкті;

z – кількість робочих змін на добу;

T - кількість робочих днів за рік ;

0,001 - коефіцієнт переводу з л в м^3.

M_1= 25 × 3×5 × 365 × 0,001 = 136,875 м^3/рік; 0,375 м^3/добу;

Об'єм водовідведення становить : **0,375 м^3/добу; 136,875 м^3/рік.**

2. Об'єм водоспоживання і водовідведення для відвідувачів:

$$M_4 = n \times N \times T \times 0{,}001, \text{ де}$$

n - норма витрат води в літрах на одного відвідувача на добу;

N – орієнтовна кількість відвідувачів (не є сталою величиною);

T - кількість робочих днів за рік ;

0,001 - коефіцієнт переводу з л в м^3.

M_4 = 8 ×75 × 365 ×0,001 = 219,000 м^3/рік; 0,600 м^3/добу

Водовідведення**: 0,600 м^3/добу; 219,000 м^3/рік.**

3. Об'єм водоспоживання і водовідведення на поливання території.

$$M_3 = n \times S \times C \times T \times 0{,}001, \text{ де}$$

n - норма витрат води в л/м^2 на добу ;

S- площа поверхні поливу в кв.м (площа території без врахування площі забудови будівлі операторської – 118,6 м^2) ;

T - кількість днів поливу за рік.

0,001 - коефіцієнт переводу з л в м^3

M_3= 0,5 × 1579,4×60 ×0,001 = 47,382 м^3/рік; 0,790 м^3/добу

Водовідведення відсутнє.

4. Об'єм водоспоживання і водовідведення на вологе прибирання приміщень:

Річний об'єм водоспоживання води визначаємо по формулі:

$$M_5 = n \times S \times k \times T \times 0{,}001, \text{ де}$$

п - норма витрат води в літрах на 1 м^2 площі;

S- площа поверхні прибирання (загальна площа будівлі АЗС);

k- кількість разів миття підлоги (один раз на зміну);

Т - кількість робочих днів на рік;

0,001 - коефіцієнт переводу з л в м^3

$M_5 = 0,5 \times 80,5 \times 3 \times 365 \times 0,001 = 44,074$ м^3/рік; 0,121 м^3/добу

Об'єм водовідведення: **0,121 м^3/добу; 44,074 м^3/рік.**

Результати проведених розрахунків водоспоживання та водовідведення зведені у таблицю 1.11.

Таблиця 1.11. Нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення при експлуатації АЗС

№ з/п	Найменування водокористувачів	Одиниця виміру	Кількість водоспоживачів	Нормативний документ	Норма витрат води споживачами м^3/добу	Водоспоживання			Водовідведення		
						м^3/добу	Кількість днів	м^3/рік	Норма водовідведення	м^3/добу	м^3/рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Господарсько-побутові потреби (водопостачання, водовідведення– централізоване)											
1	Робітники АЗС	чол.	15	ДБН В 2.5-64: 2012	0,025	0,375	365	136,875	100%	0,375	136,875
2	Відвідувачі АЗС	чол.	75		0,008	0,600	365	219,000	100%	0,600	219,000
Всього на господарсько-побутові потреби:						**0,975**	-	**355,875**	-	**0,975**	**355,875**
Виробничі потреби (водопостачання, водовідведення– централізоване)											
3	Миття підлоги в приміщеннях (3 рази)	м^2	80,5	ДБН В 2.5-64: 2012	0,0015	0,121	365	44,074	100%	0,121	44,074
4	Полив удосконаленого покриття	м^2	1579,4		0,0005	0,790	60	47,382	-	-	-
Всього на виробничі потреби:						**0,911**	**-**	**91,456**	**-**	**0,121**	**44,074**
Поверхневі стічні води (дощові і талі)											
5	Територія підприємства (дощові і талі води)	*га*	0,1698	*ДСТУ 3013-95*	-	-	-	-	-	-	1037,818

№ з/п	Найменування водокористувачів	Одиниця виміру	Кількість водоспоживачів	Нормативний документ	Норма витрат води споживачами м³/добу	Водоспоживання			Водовідведення		
						м³/добу	Кількість днів	м³/рік	Норма водовідведення	м³/добу	м³/рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разом при експлуатації АЗС (господарсько-побутові та виробничі потреби)						**1,886**	**-**	**447,331**	**-**	**1,096**	**399,949**
Відведення поверхневих стічних вод						**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1037,818**

Відповідно до розрахунків, водоспоживання при експлуатації АЗС на господарсько-побутові потреби складатиме 0,975 м³/добу чи 355,875 м³/рік.

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод передбачено у міські централізовані мережі у кількості 0,975 м³/добу чи 355,875 м³/рік.

Водоспоживання при експлуатації АЗС на виробничі потреби складатиме 0,911 м³/добу чи 91,456 м³/рік. Водовідведення виробничої стічної води передбачено у кількості 0,121 м³/добу чи 44,074 м³/рік.

Загальний обсяг водоспоживання по об'єкту становить 1,886 м³/добу чи 447,331 м³/рік, водовідведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод – 399,949 м³/рік, поверхневих стічних вод – 1037,818 м³/рік.

Розрахунок утворення поверхневих стічних (дощових і талих) вод

Загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів відповідно ДСТУ 3013-95 «Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» обчислюється за формулою:

$$W_s = 10 h_g Y F$$

де h_g – середньорічний шар опадів, мм (відповідно до даних листа метеорологічних характеристик наданих Львівським регіональним центром з гідрометеорології від 27.05.2026 р. № 9912 01-815/9912-8 становить 764 мм);

Y – коефіцієнт стоку.

Значення загального коефіцієнта стоку залежить насамперед від типу поверхні за видом забудови чи землекористування, а також від розподілу площі поверхні за видами покриття. Значення загального коефіцієнта стоку для дощових стічних вод необхідно приймати: для водонепроникних покриттів в межах 0,6–0,8 (приймаємо максимальне значення).

F – площа басейну водозбору, га.

F - водозбірна площа водонепроникних покриттів 0,1698 га.

Отже, об'єм дощових та талих вод становитиме:

$$W_s = 10 \cdot 764 \cdot 0{,}8 \cdot 0{,}1698 = 1037{,}818 \text{ м}^3/\text{рік}.$$

Для очищення поверхневих (дощових та талих) стічних вод з території АЗС перед їх скидом у міську мережу дощової каналізації використовується існуюча система очистки, інтегрована у водозбірний колодязь. Дана система функціонує як комбінований піско-нафтовловлювач патронного типу.

1. Первинне відстоювання. Робочий об’єм нижньої частини колодязя (нижче рівня лотка вихідної труби) виконує функцію пісковловлювача. Завдяки зниженню швидкості потоку відбувається осадження твердих завислих речовин (піску, мулу) на дно споруди.

2. Коалесцентне очищення. На вихідному патрубку колодязя встановлено знімний коалесцентний модуль. Принцип його дії базується на злитті (коалесценції) дрібнодисперсних часток нафтопродуктів у більші краплі, які спливають на поверхню, утворюючи плівку.

3. Сорбційна доочистка. Фінальний етап очищення здійснюється за допомогою гідрофобного сорбційного фільтра (на основі поліпропіленового волокна), що забезпечує видалення розчинених нафтопродуктів.

Встановлене обладнання забезпечує очищення стічних вод до наступних гранично допустимих концентрацій (ГДК) згідно з вимогами Правил приймання стічних вод:

- Завислі речовини — не більше 15,0–20,0 мг/л;
- Нафтопродукти — не більше 0,3–0,5 мг/л.

Обслуговування системи передбачає періодичне видалення накопиченого осаду (піску, нафтопродуктів) мулососом та регенерацію (промивку) сорбційних елементів згідно з регламентом. Контроль якості очищення проводиться шляхом відбору проб у контрольному колодязі після проходження фільтрів.

Після очищення водовідведення дощових і талих вод здійснюється у централізовані каналізаційні мережі відповідно до договору з КП «Львівводоканал» № 316924 (**Додаток 12**).

До споживачів, які скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

В тому числі для стічних вод АЗС ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС», що приймаються у централізовану мережу водовідведення КП "Львівводоканал" встановлюються допустимі величини показників якості стічних вод з допустимими концентраціями забруднюючих речовин, що наведені у додатку № 10.1 "Правил приймання стічних вод споживачів до системи централізованого

водовідведення Львова" затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.06.2019 № 516.

Таблиця 1.12. Допустимі показники якості (ДК) стічних вод Споживачів (загальні вимоги)

Чч	Показник якості	Одиниця виміру	ДК
1	Азот амонійний	г/м3	30
2	БСК5	г/м3	265
3	Водневий показник (pH)	–	6.5 – 9.0
4	Жири	г/м3	50
5	Завислі речовини	г/м3	300
6	Залізо (заг)	г/м3	3
7	Нафтопродукти	г/м3	10
8	Нітрити	г/м3	3.3
9	СПАР	г/м3	10
10	Співвідношення ХСК/БСК5	–	< 2.5
11	Сухий залишок	г/м3	1000
12	Температура	°С	40
13	Фосфати	г/м3	10
14	Хлориди	г/м3	350
15	ХСК	г/м3	660

Скид стічних вод у яких перевищено допустимі концентрації забруднюючих речовин та/або з іншими порушеннями Правил приймання стічних вод оплачується з відповідним коефіцієнтом кратності за додатково виставленими рахунками у місячний строк від дати їх виставлення. Визначення об’єму стічних вод з понаднормовими забрудненнями, визначення допустимих концентрацій і нарахування додаткової плати за послуги водовідведення проводиться Водоканалом відповідно до зазначених Правил.

Загалом, в результаті експлуатації АЗС порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів, підземних вод не передбачається. Стічна вода виробничого походження, тобто, та стічна вода, що утворилася в процесі виготовлення продукції та/або надання послуг, які потребують використання води у процесі їх надання не утворюється.

Підприємство працює на договірних засадах із міським комунальним підприємством та зобов’язується дотримуватись положень Закону України " Про житло-комунальні послуги", Закону України " Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", "Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення" затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690; "Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316; "Правил приймання стічних вод споживачів до

системи централізованого водовідведення Львова", затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.06.2019 № 516; вимог чинного законодавства України та інших актів, що регулюють дану сферу діяльності.

1.5.4 Очікуване шумове навантаження внаслідок впровадження планованої діяльності

При експлуатації АЗС джерелами шумового навантаження будуть: ПРК, автотранспорт, дизельний генератор. Робота АЗС передбачено цілодобово впродовж цілого року (365 днів). Шумові характеристики технологічного обладнання, яке застосовується на об'єкті, взято згідно паспортних даних, технічних характеристик та з відкритих каталогів на подібне устаткування і знаходяться в межах допустимих нормативних показників.

Розрахунок очікуваного рівню шуму виконаний згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій».

Нормативне значення максимального рівню звуку прийняте згідно додатку №16 ДСП-173-96. Керуючись вимогами пункту 7.1 ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій» розрахунок очікуваного рівня звуку проведено на межі найближчої житлової забудови та СЗЗ. Карта-схема розташування контрольних точок шуму наведена на Рис. 1.4.

Таблиця 1.13. Еквівалентні рівні шуму

№	Назва	Кількість, шт.	Рівень шуму L, дБА
1	ПРК «Tokheim Quantium 510»	2	60
2	ПРК «ADAST V-Line 8993.622/LPG/40»	2	55
3	Автотранспорт відвідувачів (на холостому ходу)	8	55
4	Дизельний генератор «EnerSol SCBS-45DM»	1	78

Очікувані рівні шуму на межі найближчої житлової забудови та СЗЗ визначаються згідно ДБН В.1.1-35:2013 за формулою 37 ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013:

$$L_A = L_{WA} - 20 \cdot \lg r + 10 \cdot \lg \Phi - 10 \cdot \lg \Omega + \Delta L_{A_{відб}} - \Delta L_{A_{пов}} - \Delta L_{A_{екр}} - \beta_{A_{зел}} \cdot l \text{, дБА}$$

де L_A - рівень звуку для джерела з постійним шумом або еквівалентний рівень звуку $L_{A\text{екв}}$ чи максимальний рівень звуку $L_{A\text{макс}}$ для джерела з непостійним шумом, дБА;

L_{WA} - коригований рівень звукової потужності джерела з постійним шумом або еквівалентний коригований рівень звукової потужності $L_{WA\text{екв}}$ чи максимальний коригований рівень звукової потужності $L_{WA\text{макс}}$ джерела з непостійним шумом, дБА;

$\Delta L_{A\text{відб}}$- величина підвищення рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку від великих за розмірами поверхонь, дБА; величина підвищення рівня звукового тиску в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку в напрямку розрахункової точки від великих, у порівняні з довжиною звукових хвиль, акустично твердих поверхонь (стіна, земля, кут між двома стінами), які знаходяться від розрахункової точки на відстані, що не перевищує 0,1r, м; n_1, - кількість поверхонь, які відбивають звук в напрямку розрахункової точки ($n_1 < 3$); поверхню землі не враховують в число n_1 якщо відбиття звуку від неї вже враховано величиною просторового кута Ω; для всіх джерел шуму планованої діяльності n1 = 0 (немає поверхонь, які б відбивали звук, поверхня землі врахована величиною просторового кута Ω),$\Delta L_{\text{Авідб.}} = 3\times n1$ $\Delta L_{\text{А відб.}} = 3\times n1 = 3\times 0 = 0$.

$\Delta L_{\text{Апов.}}$ – затухання звуку в атмосфері, дБА; величину зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) внаслідок поглинання звуку в атмосфері , дБА, визначають за графіком (рисунок 9 ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013) в залежності від величини показника спектра шуму $\Delta_{\text{L-A}}$, який характеризує відносний вміст низькочастотних і високочастотних складових у спектрі шуму джерела;

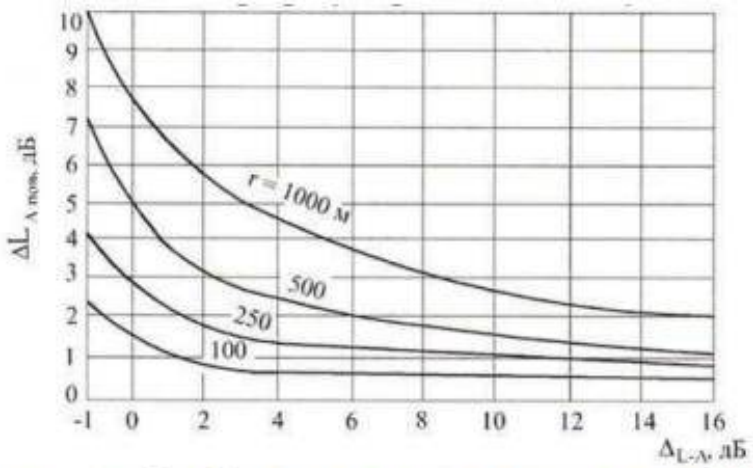


Рисунок 9 – Графік для визначення величини $\Delta L_{Anов}$

Показник спектра шуму $\Delta_{\text{L-A}}$, визначається згідно з додатком Г за формулою: $\Delta_{\text{L-A}} = L_{\text{w лін}} - L_{\text{wA}}$

$L_{\text{w лін}}$ – загальний рівень звукової потужності джерела шуму, дБ;

$$L_{W\text{ лін}} = 10 \cdot \lg\left(\sum_{i=1}^{k} 10^{0,1 \cdot L_{W1}}\right)$$

L_w - рівень звукової потужності джерела в і-тій октавній смузі частот, дБ;

k – кількість октавних смуг в спектрі шуму;

L_{wA} – корегований рівень звукової потужності джерела шуму, дБА, приймається за даними технічної документації на джерело;

$\Delta L_{A\text{ерк}}$ - величина зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) екраном, розташованим між джерелом шуму і розрахунковою точкою, дБА; визначають за графіком (рисунок 10 ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013) в залежності від величини показника спектра шуму Δ_{L-A};

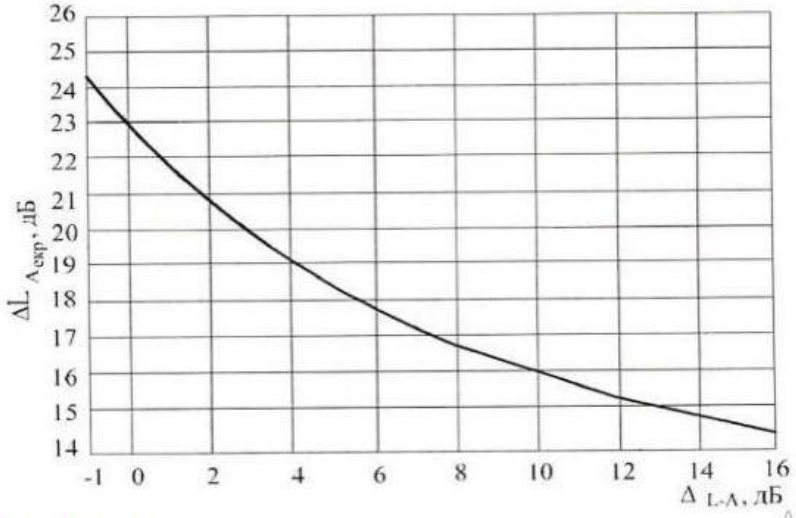


Рисунок 10 – Графік для визначення величини поправки $\Delta L_{A\,екр}$

Активация Wind
Чтобы активировать

$B_{A\text{зел}}$ – величина зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) смугами зелених насаджень, дБА/м;

l – ширина смуги зелених насаджень, м;

r – відстань від джерела шуму до розрахункової точки, м;

Ω – просторовий кут, в який вимірюється шум даного джерела. Визначається за таблицею 1, в даному випадку Ω=2π.

Сумарний рівень звуку на межі розрахункової точки розраховується за формулою А.3 додатку А ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013:

$$L_{\text{сум}}^{\text{екл}} = 10 \cdot \lg\left(\sum_{i=1}^{n} 10^{0,1 \cdot L_A^i}\right), \text{дБА}, L_{\text{сум}}^{\text{екл}}$$

де L_A^i - рівень звуку і-джерела шуму, дБА;

n – кількість джерел шуму.

$$L_{\text{сум}}^{\text{екл}} = 10 \times \lg(2 \cdot 10^{0,1\times60} + 2 \cdot 10^{0,1\times55} + 8 \cdot 10^{0,1\times55} + 1 \cdot 10^{0,1\times78}) = \mathbf{78,3}\ \text{дбА}$$

Рівень звуку, який формується джерелами шуму, визначається в характерних розрахункових точках на межі найближчої житлової забудови чи СЗЗ наведених у таблиці 1.14:

Таблиця 1.14. Характеристика розрахункових точок

№КТ	Напрямок	Координати точки	Розташування

		X, м	Y, м	
1	ПнЗх	-15	21	Житлова забудова – м.Львів, вул. Вербова, 9
2	Пн	36	38	Житлова забудова – м.Львів, вул. Вербова, 2
3	Сх	58	-11	Нормативна санітарно-захисна зона 50 м
4	ПдСх	30	-46	Житлова забудова – м. Львів, вул. Підрічна, 7
5	Пд	-28	-73	Нормативна санітарно-захисна зона 50 м
6	Зх	-66	-16	Нормативна санітарно-захисна зона 50 м

Таблиця 1.15. Результати розрахунку рівнів шуму

Контрольна точка	r	Ф	Ω	$\Delta L_{A\ відб}$, дБА	$\Delta L_{A\ пов}$, дБА	$\Delta L_{A\ екр}$, дБА	$\beta_{A\ зел} \times l$, дБА	L_A	L_A норм день/ніч	Примітка згідно ДСН №463*
КТ1	21	1	6,28	0	0,105	0	0	43,8	55/45	+5
КТ2	21	1	6,28	0	0,105	0	0	43,8		+15
КТ3	50	1	6,28	0	0,25	0	0	36,1		+15
КТ4	40	1	6,28	0	0,195	0	0	38,3		+5
КТ5	50	1	6,28	0	0,25	0	0	36,1		+15
КТ6	50	1	6,28	0	0,25	0	0	36,1		+5

Відповідно до п. 42 ДСН №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 р. N 463 допустимий еквівалентний рівень звуку на території, які безпосередньо прилягають до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, храмів, музеїв не повинен перевищувати L.A.екв. день/ніч= 55/45 дБА.

- допустимі еквівалентні та максимальні рівні звуку та звукових тисків від транспортних потоків на прилеглих до житлових і громадських будинків територіях (на фасадах першої лінії забудови, які обернені у бік магістральних вулиць загальноміського і районного значення, залізниць, джерел авіаційного шуму) допускається приймати на 10 дБ (А) більшими від наведених у таблиці за умови застосування вікон у таких будинках з відповідною до ситуації звукоізоляційною спроможністю та забезпечення в приміщеннях, які захищаються від шуму, допустимих рівнівмісцерозташування об’єкта – район забудови, яка склалася (+5 дБА) (додаток 3 ДСН 463).Фактично завантаженість автозаправної станції вночі нижча, тому рівень шуму в контрольних точка ймовірно буде меншим.

Отже, відповідно до проведених вище розрахунків, шум, що генерується під час роботи АЗС, в розрахункових контрольних точках (КТ1-КТ6) не перевищуватиме нормативних згідно санітарних вимог.

1.5.5 Очікуване вібраційне навантаження внаслідок впровадження планованої діяльності

При експлуатації АЗС джерелами вібрацій будуть машини й механізми, що побудовані на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями – ПРК (насоси, гідравліка), транспорт (автомобілі, автоцистерни), бензиновий генератор (двигун), резервуари й трубопроводи.

Паливороздавальні колонки (ПРК)

Насоси: частота: 20–100 Гц (залежить від типу насоса), швидкість коливання: 0,5–2 мм/с, враховуючи розміщення в резервуарі РМП 0,2–0,5 мм/с.

Гідравлічні удари:

Короткочасні піки до 2–5 мм/с при запуску/зупинці.

Механізми втягування шлангів (FHR):

Швидкість: 0,1–0,3 мм/с (слабкий внесок).

Транспортні засоби

Легкові автомобілі (холостий хід): частота: 20–50 Гц, швидкість коливання: 0,2–1 мм/с на поверхні біля авто, зменшується з відстанню (до 0,05–0,1 мм/с на 5 м).

Вантажівки/автоцистерни (холостий хід або рух): частота: 10–40 Гц, швидкість: 1–3 мм/с біля джерела, до 0,1–0,5 мм/с на 5–10 м.

Дизельний генератор

Дизельний генератор 32 кВт (у захисному кожусі): частота: 20–100 Гц (при 1500–3000 об/хв), з кожухом і демпферами: 0,5–2 мм/с на 1 м, 0,1–0,5 мм/с на 7 м.

Підземний резервуар та трубопроводи

Наповнення резервуарів (злив палива): частота: 5–20 Гц (низькочастотна), швидкість: 0,2–1 мм/с на поверхні над резервуаром. Турбулентність у трубопроводах: 0,05–0,2 мм/с.

Відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист від шуму та вібрації» граничні рівні вібрації для житлових і громадських зон, для АЗС не повинна перевищувати 0,1–0,4 мм/с.

Загалом противібраційні заходи на АЗС не передбачаються так як швидкість віброприскорення від обладнання швидко розсіюється на незначній відстані, таким чином не спричиняючи додаткового випливу чи занепокоєння людям.

Реалізація противібраційних заходів вкрай складна. Безумовно за можливості застосовуються: віброізолюючі, віброгасящі та вібропоглинаючі матеріали; засоби індивідуального захисту від вібрацій, створення зон обмеженого доступу для людей.

Відповідно до вищезазначеного відбраційне навантаження в контрольних точках від діяльності АЗС вважається незначним та допустимим.

1.5.6. Очікуване забруднення ґрунту та надр внаслідок впровадження планованої діяльності

Під час експлуатації АЗС вплив на ґрунти не відбуватиметься, як і нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів і зміну фізико-хімічних та інших властивостей ґрунту, так як антропогенний ландшафт давно сформований.

1.5.7. Очікуване світлове та теплове забруднення внаслідок впровадження планованої діяльності

Під час експлуатації АЗС не передбачено виділення променистого тепла (наприклад обладнання для розливання металу, гарячої прокатки, закладці в електричні печі і виїмку виробів з них, заготовок, генераторні лампи, випрямлячі та ін.), а також експлуатацію обладнання, що виділяє конвективне тепло.

Світлове забруднення – це ефект, що створюється освітлювальними установками, які крім освітлення зон, для яких вони призначені, додатково освітлюють інші, прилеглі зони.

Розсіяне світло світильників сильно впливає на навколишнє середовище, створюючи як дискомфорт для жителів, так і забруднення нічного небосхилу через випромінювання частки світлового потоку у верхню півсферу.

Враховуючи, що робота АЗС передбачена цілодобово, в темну пору доби здійснюється освітлення ключових ділянок АЗС.

Освітлення периметру території виконується LED світильниками, які встановлені на опорах висотою 6 м. Ключові ділянки АЗС освітлюються локально, світло зосереджене не тариторію АЗС, додатково в сторону житлової забудови становлено паркан.

Освітлення території під навісом над ПРК виконується поверхневими світильниками з захищеністю від вологи та пилу не менше ніж IP 54 та у вибухобезпечному виконанні.

Для будівлі АЗС (операторна) функціонує робоче освітлення, що забезпечує освітлення не менше 300Лк в головній залі і не менше 250 Лк в інших приміщеннях.

В цілому, у сутінках світловий потік буде зосереджений в центрі АЗС (під навісом ПРК), бічне світло буде розсіяним. Враховуючи, відсутність застосування потужних світлових прожекторів для освітлення, можна зробити висновок, що робота даної АЗС не здатна призвести до зміни світлового балансу навколишньої території та здійснити додаткове занепокоєння людям, шо проживаються на довколишніх територіях.

1.5.8. Очікуване електромагнітне, іонізуюче випромінювання та радіаційне забруднення внаслідок впровадження планованої діяльності

Наявність джерел потенційного електромагнітного, іонізуючого випромінення та радіаційного забруднення під час провадження планованої діяльності з експлуатації АЗС не передбачається. Матеріали та конструкції, що плануються до використання, повинні відповідати діючим санітарним нормам.

Також, відповідно до ДБН Б В 2.5-82.2016 «Електробезпека в будинках і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом» нормованим є вплив електричних полів струмів промислової частоти напругою більше 400 кВ. Оскільки проектована діяльність не пов’язана зі споживанням електроенергії напругою більше 400 кВ, шкідливий вплив на персонал і навколишнє середовище знаходиться в допустимих межах.

2. ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОСНОВНИХ ПРИЧИН ОБРАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО ВАРІАНТА З УРАХУВАННЯМ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ

Плановану діяльністю передбачається експлуатація автозаправної станції з автомобільним газозаправним пунктом: 79047, м. Львів, вул. Вербова, 15 В.

Фактично планована діяльність реалізується на базі вже функціонуючого об'єкта, що розташований на орендованій земельній ділянці та має необхідні для оптимальної роботи обладнання та споруди.

Технічна альтернатива 1 (обрана до реалізації).

Передбачається експлуатація існуючого резервуарного парку РМП та СВГ, використання наявного обладнання та нерухомого майна. Потужність об'єкта та річні обсяги реалізації палива залишаються на поточному рівні, без зростання загального річного товарообігу нафтопродуктів. Планована діяльність не передбачає нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту чи технічного переоснащення.

Експлуатація АЗС в даному місці ведеться з 2001 року. Станом на зараз дозволені технічні показники, а саме: загальна місткість резервуарів РМП – 40 $м^3$, СВГ – 9,67 $м^3$, кількість заправок на добу – до 750.

Орієнтовний паливообіг по АЗС складає: бензин різних марок – 550 $м^3$/рік, дизельне паливо преміум – 400 $м^3$/рік, скраплений вуглеводневий газ – 864 $м^3$/рік.

Резервуари зберігання палива оснащені дихальними клапанами ДК 50 та укомплектовані необхідною запірною арматурою, дихальними клапанами, оглядовими пристроями. Автозаправна станція під'єднана до централізованих мереж міста.

Щодо санітарних обмежень, відповідно до ДСП 173-96 відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. В даному випадку, з урахуванням, щільної міської забудови СЗЗ не витримана. Проте, ведуться роботи із встановлення (зменшення) СЗЗ, що передбачено п.5.7. ДСП 173-96 «Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, у разі якщо на запропонованій межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів рівні параметрів безпечності середовища життєдіяльності людини не перевищуватимуть встановлені державними медико-санітарними нормативами

рівні». Відповідні матеріали направлені на розгляд до ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії наук України» для проведення наукової оцінки на відповідність вимогам медико-санітарного законодавства щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Тобто, існуюча АЗС, має вже сформований техногенний вплив, сформовану інфраструктуру, накопичений досвід експлуатації. Вживається ряд природоохоронних заходів, таких як герметизація резервуарного парку, із застосуванням двостінних підземних резервуарів, герметизація трубопроводів, що виключає потрапляння нафтопродуктів у ґрунти та підземні води, навколо резервуару СВГ облаштовано бетонну стіну.

Технічна альтернатива 2.

Збільшення проєктної потужності об'єкта та річних обсягів реалізації палива, зростання загального річного товарообігу нафтопродуктів на 30%. У разі потреби проведення реконструкції АЗС з заміною існуючих резервуарів РМП на нові з більшим об'ємом.

Реалізація технічної альтернативи 2 супроводжуватиметься додатковими впливами на навколишнє середовище під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Зокрема, очікуються додаткові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від роботи будівельної техніки, зварювальних, різальних та фарбувальних робіт, пересипання інертних матеріалів. Також виникатиме тимчасове шумове навантаження, утворюватимуться будівельні відходи, здійснюватимуться земляні роботи, пов'язані з демонтажем існуючого обладнання, влаштуванням котлованів, переміщенням ґрунтових мас та прокладанням інженерних мереж. У процесі подальшої експлуатації очікується пропорційне збільшення рівня впливу на атмосферне повітря, обсягів утворення відходів та шумового навантаження порівняно з технічною альтернативою 1.

З урахуванням екологічних аспектів технічна альтернатива 1 є більш доцільною, оскільки забезпечує функціонування існуючого об'єкта без проведення будівельних робіт, не потребує додаткового втручання у геологічне середовище та ґрунти, не призводить до збільшення потужності об'єкта та, відповідно, не спричиняє зростання антропогенного навантаження на компоненти довкілля.

Таблиця 2.1. Порівняльна характеристика технічних альтернатив планованої діяльності

Критерій порівняння	Технічна альтернатива 1	Технічна альтернатива 2
Суть альтернативи	Експлуатація існуючої АЗС без зміни потужності	Збільшення потужності АЗС на 30 % з можливою реконструкцією

Критерій порівняння	Технічна альтернатива 1	Технічна альтернатива 2
Будівельні роботи	Не передбачаються	Передбачаються роботи з реконструкції та заміни резервуарів
Необхідність втручання у ґрунти та геологічне середовище	Відсутня	Необхідне виконання земляних робіт, влаштування котлованів, прокладання інженерних мереж
Додаткове вилучення земель	Не потребується	Не потребується
Вплив на атмосферне повітря	Існуючий рівень викидів від експлуатації АЗС	Додаткові викиди під час будівельних робіт та збільшення експлуатаційних викидів
Вплив на водне середовище	Експлуатаційний вплив на існуючому рівні	Додаткове водоспоживання та утворення стічних вод під час реконструкції
Шумове навантаження	В межах існуючого рівня	Додаткове шумове навантаження під час реконструкції та збільшення інтенсивності експлуатації
Утворення відходів	Побутові та виробничі відходи від експлуатації	Додаткове утворення будівельних відходів та збільшення експлуатаційних відходів
Вплив на рослинний і тваринний світ	Відсутній, оскільки територія антропогенно трансформована	Суттєвий вплив не прогнозується, однак наявний додатковий тимчасовий техногенний вплив під час реконструкції
Вплив на клімат і мікроклімат	Незначний	Незначний, з пропорційним збільшенням внаслідок зростання товарообігу
Екологічний ризик	Мінімальний	Вищий порівняно з альтернативою 1
Загальна екологічна оцінка	Найбільш екологічно доцільна	Менш екологічно доцільна
Доцільність реалізації	Обрана до реалізації	Не рекомендована до реалізації

Територіальна альтернатива 1 (обрана до реалізації) передбачає провадження планованої діяльності за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 15В, на земельній ділянці з кадастровим номером: 4610137500:05:003:0155 загальною площею – 0,1698 га на землях промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення де розміщена існуюча АЗС.

На зазначеній земельній ділянці вже розташований та функціонує існуючий об'єкт АЗС, забезпечений необхідною інженерною інфраструктурою та технологічним обладнанням.

Територіальна альтернатива 2 не розглядалась, оскільки планована діяльність полягає в експлуатації існуючої автозаправної станції, що знаходиться на земельній ділянці та провадиться в існуючій будівлі з використанням наявного обладнання, які є у приватній власності ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС». Зміна місця провадження діяльності фактично означала б створення нового об'єкта, що не відповідає меті планованої діяльності.

3. ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ (БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ) ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Плановаою діяльністю передбачається експлуатація автозаправної станції з автомобільним газозаправним пунктом за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.

Автозаправна станція розташована в Шевченківському районі міста Львова на одному проммайданчику, який географічно знаходиться північній частині міста на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137500:05:003:0155 де розміщена існуюча АЗС на площі 0,1698 га

У фізико-географічному відношенні територія м. Львів розташована на стику трьох великих геоструктурних та ландшафтних областей: Розточчя, Подільської піднятості (Львівське плато) та Малого Полісся (Львівська улоговина). Місто розташоване безпосередньо на лінії, яка розділяє басейни Балтійського (річка Західний Буг) та Чорного (річка Дністер) морів. Загальна офіційна площа Львова становить приблизно 148,95 км². Водночас площа всієї Львівської міської територіальної громади (разом із приєднаними населеними пунктами) охоплює близько 315,6 км². Адміністративно місто поділене на 6 районів: Галицький, Залізничний, Личаківський, Сихівський, Франківський та Шевченківський.

Львів – місто в Україні, адміністративний центр області, агломерації, району, міської громади, національно-культурний та освітньо-науковий осередок країни, великий промисловий центр і транспортний вузол, вважається столицею Галичини та центром Західної України. За кількістю населення – сьоме місто країни (734 000 осіб). Львів займає площу 171,71 км² з густотою населення – 4816 осіб/км².

Львів є одним з найважливіших транспортних вузлів України. Через місто проходять європейські E40, E372, E471 та міжнародні автошляхи M06, M09, M10 та M11, які з'єднують Львів з Києвом, Будапештом, Варшавою та Краковом, національні автошляхи H09, H13 і H17, якими Львів з'єднаний з іншими містами Західної України.

Сучасний Львів є важливим залізничним вузлом, через який відбувається сполучення західних областей України (Чернівецької, Івано-Франківської та Закарпатської) з іншою частиною держави. Через Львів також проходить значна частина залізничних шляхів, що з'єднують Україну з Європою. У Львові розміщена штаб-квартира Львівської залізниці – найстаршої та однієї з найбільших складових Державної адміністрації залізничного транспорту України. Львівський головний залізничний вокзал є її основними воротами.

Адміністративно Львів поділяється на 6 районів: центральна частина належить до Галицького району, західна – до Залізничного, північна – до Шевченківського, східна – до Личаківського, південно-східна – до Сихівського, а південна – до Франківського. Разом з цим, у вжитку збереглися давні назви частин міста та сільських місцевостей, які увійшли з часом до складу міста, як-то Левандівка, Білогорща, Збоїща, Рясне, Майорівка, Вулька, Новий Львів, Снопків, Боднарівка, Пирогівка, Козельники, Сихів та інші. Деякі з них відображені сьогодні у назвах вулиць.

У підпорядкуванні Львівської міської ради також перебувають місто Винники і селища міського типу Брюховичі та Рудне.



Рис. 3.1. Розташування районів у м. Львів

Опис поточного стану довкілля місця провадження планованої діяльності

Визначення ймовірності зміни поточного стану довкілля без здійснення планованої діяльності здійснювалось методом аналізу зміни показників забруднення основних факторів навколишнього середовища протягом останніх років.

Дані про стан довкілля в Львівській області та місці провадження планованої діяльності наведені згідно Екологічного паспорту Львівської області за даними 2024 року [електронний ресурс https://deplv.gov.ua/ekologichnyj-pasport/], Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році [електронний ресурс https://deplv.gov.ua/regionalna-dopovid-pro-stan-nps/], Схеми санітарного очищення населених пунктів Львівської міської територіальної громади, також

опрацьовані графічні картографічні матеріали [електронний ресурс https://kadastrova-karta.com/], [електронний ресурс http://emerald.eea.europa.eu/], [електронний ресурс https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.php], та інші матеріали моніторингу довкілля м.Львів та Львівської області [електронний ресурс https://loda.gov.ua/useful-info/51653?authorId=17111], містобудівний кадастр м. Львова [https://mbk.city-adm.lviv.ua/], листів Львівського регіонального центру, Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА, Офісу охорони культурної спадщини Львівської міської ради та ін.

Атмосферне повітря

Згідно «Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році» та «Екологічного паспорту Львівської області за даними 2024 року» на Львівщині обсяги забруднювальних речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій області за період 2024 року становили 55,4 тис.т, що на 4,4% менше порівняно з 2023 роком.

Із загальної кількості забруднювальних речовин викиди метану становили 29,4 тис.т та діоксиду сірки – 9,6 тис.т. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 1822,1 тис.т.

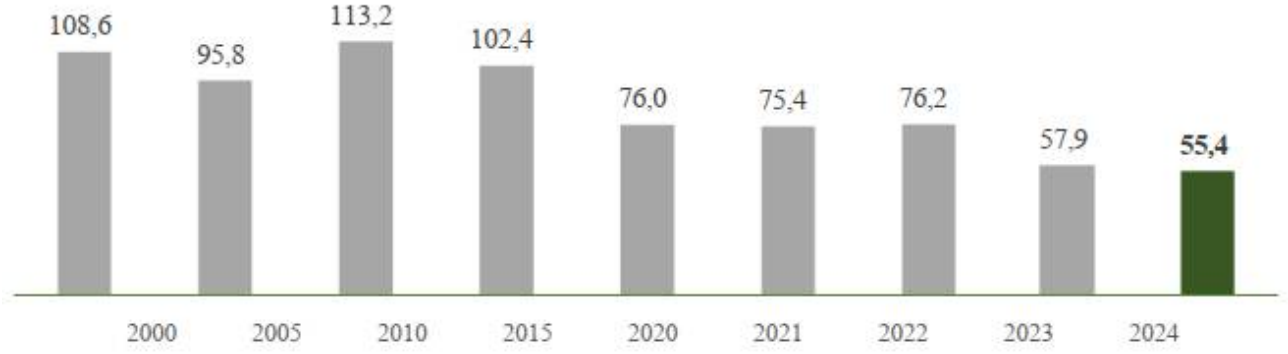


Рис. 3.2 – Динаміка обсягів викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, тис. т

Стан атмосферного повітря в районі провадження планованої діяльності

Згідно «Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році» та за результатами автоматизованого моніторингу якості атмосферного повітря здійсненого департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації у 2024 році, встановлено, що стан атмосферного повітря на території чотирьох контрольованих пунктів (Шабельня, Сокільники, Стрий, Борислав) загалом відповідає нормативним вимогам, визначеним національним законодавством України та Директивою 2008/50/ЄС.

Таблиця 3.1. Рівні забруднювальних речовин в атмосферному повітрі на території м. Львова

Номер пункту спостережень	Назва забруднювальної речовини	Річне середнє значення забруднювальної речовини (мг/м^3)	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднювальних речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднювальних речовин
Пост моніторингу якості повітря встановлено за адресою: вул. Пластова. 13, м. Львів (територія ЛМКП «Львів-водоканал») ‘Подано середній показник за 2024 рік	SO_2	-2,7777	-	-
	H_2S	-5.6074	-	-
	NH_3	-0.0079	-	-
	CO	-0.0009	-	-
	NO_2	7.4074	-	-
	NO	7.4766	-	-
	Тверді частки $PM_{2.5}$	-2.8695	-	-
	Тверді частки PM_{10}	1.1304	-	-
	O_3	-0.0001	-	-

Для опису поточного стану (базовий сценарій) атмосферного повітря при провадженні планованої діяльності були отримані величини фонових концентрацій забруднюючих речовин згідно даних:

- офіційного сайту (Екологічний моніторинг – Стан атмосферного повітря – Львів) станом на 28.04.2025-03.05.2025 [електронний ресурс https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/ekologichnyj-monitoryng/stan-atmosfernogo-povitrya/lviv/], таблиця 3.2;
- довідка Львівського РЦГМ № 9912 01-810/9912-10 від 26.05.2026 року – **Додаток 14**), таблиця 3.3.

Таблиця 3.2. Характеристика забруднення повітря (середні концентрації забруднювальних речовин в кратності ГДК – квітень, травень 2025 року) місто Львів, координатний номер 4982410

Місяць квітень 2025 року

Число	Домішки						
	Завислі речовини	Діоксид сірки	Оксид вуглецю	Діоксид азоту	Оксид азоту	Фтористий водень	Формальдегід
28	1,1	0,1	0,6	1,2	0,5	0,6	1,6
29	1,2	0,1	0,8	1,1	0,4	0,5	1,6
30	1,2	0,1	0,8	1,2	0,6	0,5	1,1

Місяць травень 2025 року

Число	Домішки

	Завислі речовини	Діоксид сірки	Оксид вуглецю	Діоксид азоту	Оксид азоту	Фтористий водень	Формальдегід
1	1,1	0,1	0,7	1,2	0,5	0,4	1,2
2	1,1	0,1	0,8	1,3	0,6	0,5	1,2
3	0,9	0,1	0,5	1,2	0,5	0,4	1,6

Величини фонових концентрацій визначено з урахуванням вкладу підприємства, для якого вони запитуються: так.

Величини фонових концентрацій основних забруднюючих речовин встановлені за даними спостережень на стаціонарних постах спостереження для міста Львова за період з січня 2023 року по грудень 2025 року.

Таблиця 3.3 – Значення фонових концентрацій забруднюючих речовин відповідно довідки Львівського регіонального центру з гідрометеорології

Номер поста	Умовні координати х, у (км) на карті-схемі	Концентрації в мг/м^3				
		Швидкість вітру (м/сек.)				
		0-2	більше 3			
		Напрямок (румби)				
		будь-який	Пн	Сх	Пд	Зх
1	04-01	Речовина: діоксид сірки (шифр 02)				
		0,00548	0,00548	0,00548	0,00548	0,00548
У цілому по місту		0,00694	0,00853	0,00830	0,00860	0,00842
1	04-01	Речовина: оксид вуглецю (шифр 04)				
		3,37132	3,37132	3,37132	3,37132	3,37132
У цілому по місту		3,58752	3,50420	3,63602	3,33410	3,82020
1	04-01	Речовина: діоксид азоту (шифр 05)				
		0,06372	0,06372	0,06372	0,06372	0,06372
У цілому по місту		0,07678	0,08743	0,08810	0,08946	0,08856
1	04-01	Речовина: завислі речовини (шифр 01)				
		0,20990	0,20990	0,20990	0,20990	0,20990
У цілому по місту		0,22019	0,21911	0,22616	0,20290	0,22076

Таблиця 3.4. Значення фонових концентрацій забруднюючих речовин в долях ГДК

Номер поста	Умовні координати х, у (км) на карті-схемі	Концентрації в долях ГДК					ГДК, м.р. ОБРВ, мг/м3
		Швидкість вітру (м/сек.)					
		0-2	більше 3				
		Напрямок (румби)					
		будь-який	Пн	Сх	Пд	Зх	
1	04-01	**Речовина: діоксид сірки (шифр 02)**					

		0,01096	0,01096	0,01096	0,01096	0,01096	**0,5**
У цілому по місту		0,01388	0,01706	0,0166	0,0172	0,01684	
1	04-01	**Речовина: оксид вуглецю (шифр 04)**					
		0,674264	0,674264	0,674264	0,674264	0,674264	**5**
У цілому по місту		0,717504	0,70084	0,727204	0,66682	0,76404	
1	04-01	**Речовина: діоксид азоту (шифр 05)**					
		0,3186	0,3186	0,3186	0,3186	0,3186	**0,2**
У цілому по місту		0,3839	0,43715	0,4405	0,4473	0,4428	
1	04-01	**Речовина: завислі речовини (шифр 01)**					
		0,4198	0,4198	0,4198	0,4198	0,4198	**0,5**
У цілому по місту		0,44038	0,43822	0,45232	0,4058	0,44152	

Згідно даних листа Львівського РЦГМ, фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі не перевищують граничнодопустимі концентрації.

Для інших речовин (індикаторних для АЗС, а саме: вуглеводні насичені, бензин, пропан, бутан) використовувались дані Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 № 286 зі змінами встановленими наказом Міндовкілля від 31.03.2025 № 638, де зазначається, що у разі неможливості визначення фонових концентрацій розрахунковим способом, допускається обчислення їх значення шляхом множення коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової граничнодопустимої концентрації (ГДК) відповідної речовини. При цьому розрахунок таких величин може бути виконаний безпосередньо суб'єктом господарювання, за умови дотримання вимог чинного законодавства. Виконуючи умову п.4.8. зазначеного Порядку, фонова концентрація забруднюючих речовин визначалися шляхом множення коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової гранично допустимої концентрації відповідної речовини.

Таблиця 3.5. Фонові концентрації визначені відповідно до Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 № 286

Найменування речовини	***Фонова концентрація***	
	в мг/м3	***у долях ГДК***
Вуглеводні насичені C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,4	0,4
Бензин (нафтовий, малосірчистий - у перерахунку на вуглець)	2	0,4
Пропан	26	0,4
Бутан	80	0,4

Додатково для опису базового стану з метою визначення якості атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони об’єкту, найближчої житлової забудови (див Рис. 1.5.), були проведені інструментальні заміри вимірювальною лабораторією ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України», про що складені відповідні протоколи:

- Протокол дослідження повітря населених місць від 08.07.2026 р. №13 (**Додаток 19**) результати представлені в таблиці 3.6.
- Протокол проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку від 16.07.2026 р. №18 (**Додаток 20**) – результати представлені в таблиці 3.7.

Відповідно до результатів досліджень перевищень ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі пилу, азоту діоксиду, бензину, пропану, н-бутану, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого у визначених контрольних точках не перевищують діючих медико-санітарних нормативів України у повітрі населених місць згідно Наказу МОЗ від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Також відповідно до проведених досліджень шумового навантаження та інфразвуку зафіксовані значення еквівалентного та максимального шуму не перевищують допустимих показників ДСН №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 р. N 463.

Таблиця 3.6. Результати дослідження повітря населених місць (на підставі протоколу від 08.07.2026 р. №13 – **Додаток 19**)

№ з/п	Показник	Концентрація забруднюючих речовин, мг/м^3 (разова)*						ГДК $_{м.р.}$, мг/м^3 (ОБРД)
		КТ №1	КТ №2	КТ №3	КТ №4	КТ №5	КТ №6	
		м. Львів, вул. Вербова, 9	м. Львів, вул. Вербова, 2	СЗЗ АЗС 50 м в східному напрямку	м. Львів, вул. Підрічна, 7	СЗЗ АЗС 50 м в південному напрямку	СЗЗ АЗС 50 м в західному напрямку	
1	Пил	<0,26	<0,26	0,36	0,28	0,31	<0,26	0,5
2	Азоту діоксид	0,085	0,068	0,096	0,085	0,062	0,062	0,2
3	Бензин	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	5,0
4	Пропан	<0,8	<0,8	<0,8	<0,8	<0,8	<0,8	(65,0)
5	Н-бутан	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	200,0
6	Вуглецю оксид	1,2	1,6	3,0	1,6	3,0	<1,0	5,0
7	Ангідрид сірчистий	0,28	<0,1	0,28	0,37	0,32	<0,1	0,5

приймається максимальна визначена концентрація

Таблиця 3.7. Результати досліджень шумового навантаження та інфразвуку (на підставі протоколу від 16.07.2026 р. №18 – **Додаток 20**)

№КТ	*Місцезнаходження*	*Виміряний рівень шуму (день), дБА*		*Допустимий рівень шуму, дБА*		*Примітка згідно ДСН №463**
		екв.	*макс.*	*екв.*	*макс.*	
1	м.Львів, вул. Вербова, 9	*58*	*71*	*60*	*75*	*+5*
2	м.Львів, вул. Вербова, 2	*67*	*76*	*70*	*80*	*+15*
3	СЗЗ АЗС 50 м в східному напрямку	*66*	*77*	*70*	*80*	*+15*
4	м. Львів, вул. Підрічна, 7	*59*	*70*	*60*	*75*	*+5*
5	СЗЗ АЗС 50 м в південному напрямку	*66*	*78*	*70*	*80*	*+15*
6	СЗЗ АЗС 50 м в західному напрямку	*48*	*71*	*60*	*75*	*+5*

+5 дБА – район забудови, яка склалася. Допустимі еквівалентні та максимальні рівні звуку та звукових тисків від транспортних потоків на прилеглих до житлових і громадських будинків територіях (на фасадах першої лінії забудови, які обернені у бік магістральних вулиць загальноміського і районного значення, залізниць, джерел авіаційного шуму) допускається приймати на **10 дБ (А) більшими від наведених у таблиці за умови застосування вікон у таких будинках з відповідною до ситуації звукоізоляційною спроможністю та забезпечення в приміщеннях, які захищаються від шуму, допустимих рівнів.*

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи. Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не зафіксовано.

Таблиця 3.8. Потужність дози гамма-випромінювання (мкР/г) за 2024 рік в контрольних пунктах Львівської області*

№ з/п	Райони	Допустимий рівень природного фону	Потужність дози гамма-випромінювання Середньомісячне значення (мкр/г) *				
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Середня за рік
1	ВАС Львів	25	9	11	10	10	10

Примітка: *За даними Львівського регіонального центру з гідрометеорології.

Кліматичні особливості району провадження планованої діяльності

Згідно «Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році» та «Екологічного паспорту

Львівської області» за даними 2024 року область розташована в західній частині України. Площа області складає 21,831 тис. км^2, що становить 3,6 % території України. Область займає південно-західну окраїну Східно-Європейської рівнини і західну частину північного макросхилу Українських Карпат. Львівщина на заході межує з Республікою Польща, на півночі – з Волинською, на північному сході – з Рівненською, на сході – з Тернопільською, на південному сході – з Івано-Франківською, на півдні – з Закарпатською областями.

На території області виділяють п’ять природних районів – гірські Карпати на півдні, до них прилягає Передкарпатська височина, Подільська височина (плато) – в центральній частині, Мале Полісся і Волинська височина – на півночі. Найвищими точками території є г. Пікуй (1405 м) на кордоні з Закарпатською областю та г. Камула (471 м) в рівнинній частині.

Клімат помірно-континентальний, вологий: м’яка з відлигами зима, волога весна, тепле літо, тепла суха осінь. Річна кількість опадів коливається від 600 мм на рівнині до 1000 мм в горах.

Найхолоднішим місяцем зими в області є січень, середньомісячна температура якого на 2-3°С нижча, ніж у грудні. Найнижчі середньо-січневі температури повітря -6,1-6,6°С спостерігаються у Карпатах. Для всіх зимових місяців характерна велика мінливість температури повітря.

Через територію Львівщини проходить Головний Європейський вододіл, який поділяє басейни рік Чорного і Балтійських морів. Головний Європейський вододіл, а також різноманітність геологічної будови Львівської області зумовлюють значне розчленування її поверхні на низку природних областей і районів. В області беруть початок річки Дністер та Західний Буг. Львівська зона багата ріками, яких нараховується понад 8950. Крім того, навесні, під час танення снігу, та влітку, під час тривалих дощів, утворюються тисячі тимчасових потоків. Загальна протяжність річок області становить 16343 км.

Лісові масиви зосереджені в Карпатах, а також в західній та північній частині Львівщини. Переважають сосна, бук, дуб, ялина, граб, менш поширені береза, вільха.

Область багата на корисні копалини: кам’яне вугілля, природній газ, нафту, сірку, торф, озокерит, кухонну та калійну сіль, сировину для виробництва цементу, вапняки і сланці, мергель, будівельні та вогнетривкі глини тощо. Особливим багатством Галицької землі є великі запаси лікувальних мінеральних вод, на базі яких діють курорти.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 майданчик провадження планованої діяльності знаходиться в І (Північно-західний) архітектурно-будівельному кліматичному районі.

Кліматичні показники І Північно-західного архітектурно-будівельного кліматичного району наведені в таблиці 3.6 (згідно таблиці 1 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Таблиця 3.9. Кліматичні показники Північно-західного архітектурно-будівельного кліматичного підрайону

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість середня за рік, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютний мінімум	абсолютний максимум			
	січень	липень					
І – Північно-західний	Від -5 до -8	Від 18 До 20	Від -37 До -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Також, більш детально коротка кліматична характеристика району провадження планованої діяльності наведена відповідно до листа (№ 9912 01-815/9912-8 від 27.05.2026 (**Додаток 15**) Львівського регіонального центру з гідрометеорології, в якому надає коротку метеорологічну характеристику і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі міста Львова Львівської області за даними спостережень авіаційної метеорологічної станції цивільної Львів для виробничого майданчика автозаправної станції.

Таблиця 3.10. Метеорологічна характеристика і коефіцієнти виробничого майданчика АЗС

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т °С	24,7
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т °С	-2,7
Середньорічна роза вітрів, %	
П	8,9
ПС	6,6
С	10,2
ПдС	19,5
Пд	10,0
ПдЗ	9,2
З	21,7
ПЗ	13,9
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, U^* м/с	8-9
Середня річна кількість опадів, мм	764

Примітка: середня повторюваність напрямку вітру обчислена у відсотках від загального числа спостережень за рік без врахування штилю.

Водне середовище

Згідно щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 водні ресурси Львівщини відіграють важливу роль у соціально-економічному житті області. Вода використовується як джерело питного, технічного, сільськогосподарського водопостачання, в рибному господарстві, в лікувальних цілях, є джерелом поповнення запасів підземних вод та інше. Поверхневі води Львівщини представлені річками, водосховищами, озерами та ставками.

Оскільки область розташована в межах Головного Європейського вододілу, то в ній переважають дрібні ріки – витоки основних річок Дністра і Західного Бугу. Річки Дністер та Стир відносяться до басейну Чорного моря. До Балтійського моря відносяться річки Буг та Сян.

Із загальної кількості річок 8756 (тобто 97%) мають протяжність до 10 км; 176 річок по 10 - 50 км; 16 річок мають протяжність 50 - 100 км; і 3 річки - понад 100 км (Дністер, Стрий, Західний Буг).

Відповідно до класифікації у Львівській області виділяють:

Великі річки – 1 шт:

- річка Дністер – довжина 1352 км (в межах області – 207 км), площа водозбору – 72100 км² (в межах області – 11420 км²);

Середні річки – 6 шт:

- річка Західний Буг – 772 км (в межах області –184 км), площа водозбору – 39580 км² (в межах області – 6586 км²).

- річка Стрий – довжина 232 км, площа водозбору – 3060 км^2;

- річка Серет – 248 км (в межах області – 5 км) площа водозбору – 3900 км² (в межах області – 280 км²);

- р. Сян – 447 км (в межах області – 56 км), площа водозбору – 16800 км^2 (в межах області – 2500 км^2);

- річка Іква – 155 км (в межах області – 16,6 км), площа водозбору – 2250 км² (в межах області –100 км²);

- річка Стир – 494 км (в межах області – 66,8 км), площа водозбору – 3130 км² (в межах області – 1840 км²).

Малі річки (більше 10 км) – 240 шт., загальною протяжністю 4713,75 км.

Тисячі малих річок довжиною до 10 км, струмків та тимчасово діючих потоків, які утворюються навесні під час танення снігу та влітку під час тривалих дощів.

Середня густота річкової сітки в басейні Західного Бугу становить 0,35 км/км², у басейні Дністра від 0,7 км/км² (Передкарпаття), до1,5 км/км² (Карпати).

Основним джерелом постачання громади водою є підземні води з 17 водозаборів зі 180 свердловин ЛМКП “Львівводоканал“, що розташовані на відстані від 20 до 110 км від міста Львова.

Проектна потужність 4 груп водозаборів (Північна, Південна, Східна та Західна) становить 452 тис. м3/добу, запаси води на водозаборах – 580,1 тис. м3/добу. Загальна кількість свердловин становить 197, а глибина окремих сягає 250 м. Вода подається магістральними водогонами довжиною 654 км, роботу яких забезпечують 27 насосних станцій, термін експлуатації яких становить від 20 до 110 років.

Частина водогонів, збудованих понад 60 років тому, знаходиться у незадовільному технічному стані, тому проводиться робота щодо заміни найбільш аварійних ділянок північної та західної груп водозаборів. Частка поверхневих вод, які забираються з Щирецького та Гамаліївського водосховищ ЛМКП “Львівтеплоенерго“, становить 1,1 відсотка від спожитої і використовується для технічних потреб.

Зазначається, що 96% мешканців громади мають доступ до централізованого водопостачання, 90% мешканців, що мають централізоване водопостачання, мають доступ до каналізування. Щодо якості питної води зазначимо, що згідно даних ЛМКП “Львівводоканал“, за санітарно-хімічними показниками у джерелах централізованого водопостачання та комунальному водопроводі у 12,5 відсотка проб було виявлено відхилення за санітарно-хімічними показниками (переважно перевищення гранично допустимої концентрації по залізу), тоді як за бактеріологічними показниками відхилень не було.

Сумарне скидання води у каналізаційну систему, довжина якої становить майже 1000 км, через системи загальностічної і дощової каналізації (остання приймає частину поверхневого стоку з південно-західного, південного та південно-східного районів міста) протягом останніх 5 років зменшилося на 20 млн. м3. Система водовідведення міста включає 765 км каналізаційних мереж, 15 насосних станцій і каналізаційних очисних споруд. Проектна потужність каналізаційної очисної споруди становить 490 тис. м3/добу. Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об’єкти становить 22 відсотки від загального об’єму водовідведення у поверхневі водні об’єкти.

Найближчим водним об'єктом до території АЗС ТОВ «Рітейл Мастерс» за адресою м. Львів, вул. Вербова, 15 В є підземна річка Полтва. Вона протікає безпосередньо у цій місцевості (вздовж сусіднього проспекту В'ячеслава Чорновола та вулиці Липинського), але повністю схована під землю у головний каналізаційний колектор міста. Річка повністю інтегрована у міську каналізаційну мережу.

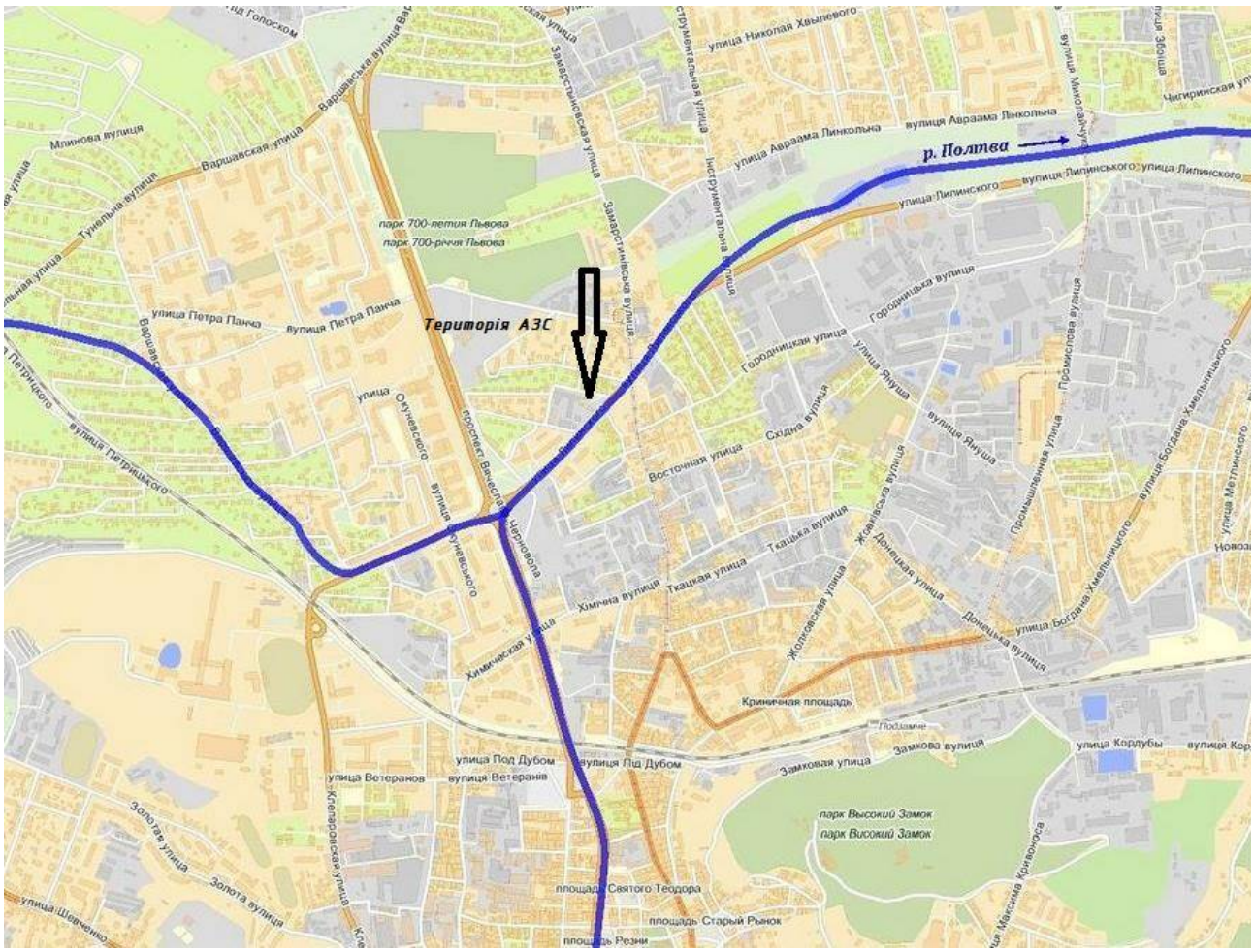


Рис. 3.2. Розташування АЗС по відношенні до водних об’єктів

Безпосередньо у промислово-житловій зоні вулиць Вербова та Липинського в радіусі 500 м поверхневі водні об’єкти відсутні.

Ухвалою Львівської міської ради від 20.03.2014 р. № 3067 затверджено перелік водних об’єктів на території м. Львова, віповідно до якого за адресою вул. В. Липинського, 27 зареєстровано став та технічний басейн площею 0,28 га та 0,34 га відповідно. Дані водні об’єкти знаходяться на відстані близько 1,0 км в північно-східному напрямку.

Загалом, планована діяльність не передбачає забору води чи скидання стічних вод у поверхневі водойми, тому подальша оцінка стану водних об’єктів у даному звіті не доцільна.

Рослинний, тваринний світи, природоохоронні території та об’єкти природо-заповідного фонду

Рослинний світ

Зелені насадження завжди були неодмінною, обов’язковою складовою містобудівного каркасу населених пунктів. Вони відіграють унікальну буферну роль у селітебному середовищі і є важливими агентами елімінації з антропогенно

навантаженого середовища та знешкодження (або депонування) шкідливих полютантів, пилу, оптимізації газового складу повітря і терморегуляції. Загальна кількість видів вищих рослин у містістановить 988, з яких лише 17 відсотків – це аборигенні види (станом на 2023 рікузагальнена інформація щодо населених пунктів громади відсутні).

Найпоширенішими деревними видами у місті є представники 14 родів – береза, бук, вільха, горіх, дуб, каштан, клен, липа, сосна, тис, тополя, туя, шовковиця та ялина. За різними матеріалами зараз у міських насадженнях переважають екзоти, які становлять понад 81 відсоток від загальної кількості деревних видів (60 видів), які в основному зосереджені у парках, ботанічних садах та дендраріях. Незважаючи на значну трансформованість урбоекосистем, на території міста збереглися популяції 47 видів судинних рослин, що включені до Червоної Книги України.

До системи зелених насаджень належать ліси (власність державного лісового фонду України) та насадження загального користування, внутрішньоквартальні насадження житлових районів, насадження вулиць, парки, газони, квітники та інші насадження, включаючи об’єкти природно-заповідного фонду.

За аналітичним опрацюванням матеріалів містобудівного кадастру м. Львова [електронний ресурс https://mbk.city-adm.lviv.ua/] на відстані 295 м у південно-західному напрямку знаходяться цінні вікові зелені насадження, зокрема каштан рожевовкітний.

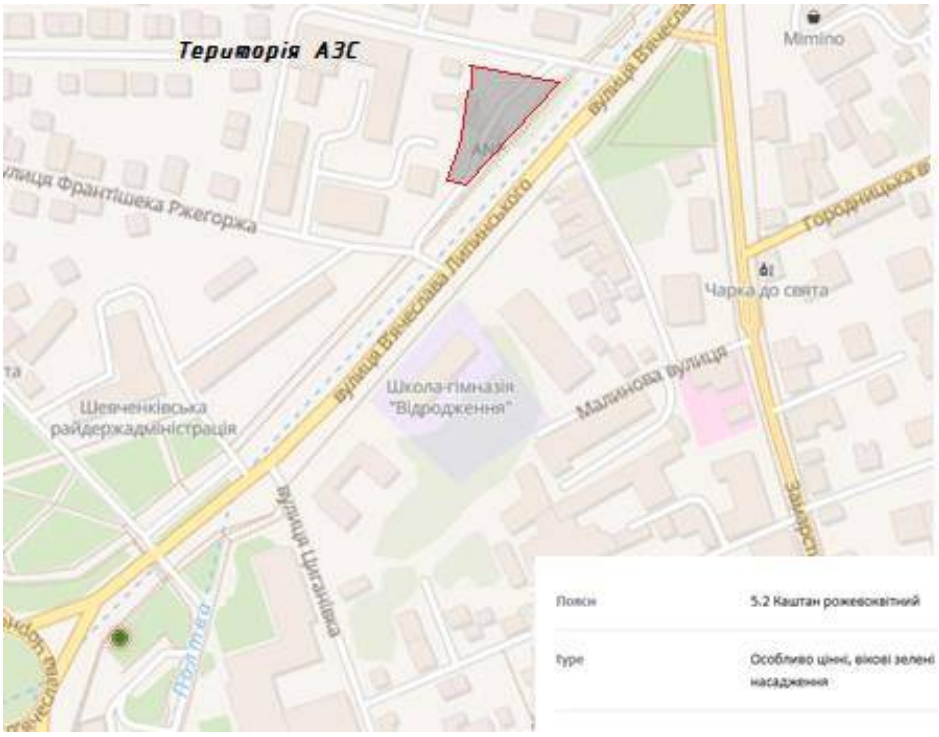


Рис.3.3. Розташування АЗС по відношенні цінних зелених насаджень міста Львова

Враховуючи, що земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:05:003:0155) на якій вже експлуатується АЗС понад 25 років, тобто має сформований техногенний ландшафт та знаходиться в межах міста Львів на вулиці Вербова, 15 В (на рис. 1.1 наведено існуючий стан АЗС) – представники рослинного та тваринного світу – відсутні.

Тваринний світ

Основними представниками фауни території громади є птахи, ссавці і земноводні.

За інформацією науковців місцями найбільшого різноманіття птахів у м. Львові є лісопарк "Погулянка", РЛП "Знесіння", Личаківський і Янівський цвинтарі, пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Стрийський парк", пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення "Високий Замок", пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення "Залізна Вода", пам'ятка садово паркового мистецтва місцевого значення парк культури та відпочинку ім. Б. Хмельницького, пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення ім. І. Франка, парк "Горіховий Гай", а також озеленені ділянки у районах одноповерхової забудови. На сьогодні гніздова орнітофауна м. Львова в адміністративних межах налічує 86 видів.

Для опису флори та фауни території планованої діяльності використано рекомендовану послідовність для визначення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації в оцінці впливу на фауну, флору і біорізноманіття, наведену у Додатку 7 до Загальних методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звіту з ОВД (підпункт 23 пункту 2 розділу II), затверджених Наказом Міністерства довкілля і природних ресурсів України від 15 березня 2021 р. №193. Аналіз цієї таблиці показує, що для даного об'єкта планованої діяльності ймовірний вплив на фауну, флору, біорізноманіття відсутній або незначний. На основі вищезазначеного можна робити висновок, що проведення польових досліджень на даному етапі із залученням фахових науковців (гідробіологів, гідрохіміків та ін.) є недоцільним (Рис.3.4.).

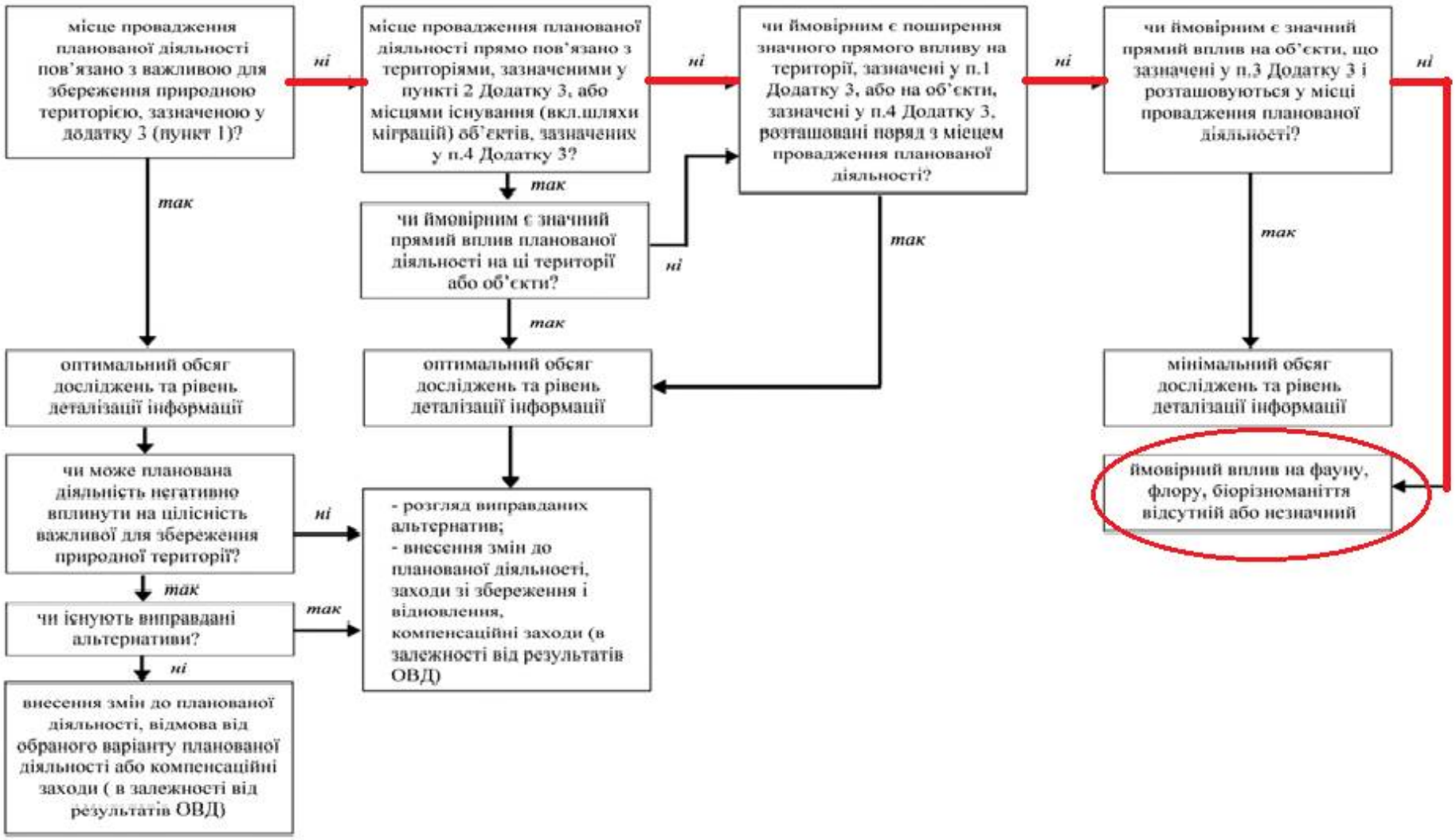


Рис.3.4. Рекомендована послідовність при визначенні обсягу досліджень та рівня деталізації інформації в оцінці впливу на фауну, флору і біорізноманіття

Природно-заповідний фонд, екомережа

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 16.06.2026 р. №31-4389/0/2-26 (**Додаток 16**) межах запитуваної ділянки (вул. Вербова, 15 В, м. Львів, Львівська обл.), не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду чи територій зарезервованих для наступного заповідання, водночас зазначаємо, що в межах Львівської територіальної громади знаходиться 62 території та об'єкти (або їх частина) природно-заповідного фонду.

За аналітичним опрацюванням матеріалів [елекронний ресурс https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.php] (Рис.3.5.) найближчими об'єктами природно-заповідного фонду до території провадження планованої діяльності є:

- Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Високий замок» площею 36,00 га, створений за рішенням Львівської обласної ради № 495 від 09.10.1984 р., який знаходиться на відстані близько 1,03 км в південному напрямку;

- Регіональний ландшафтний парк «Знесіння» площею 312,10 га, створений за рішенням Львівської обласної ради № 327 від 02.12.1993 р., який знаходиться на відстані близько 1,45 км в південно-східному напрямку.

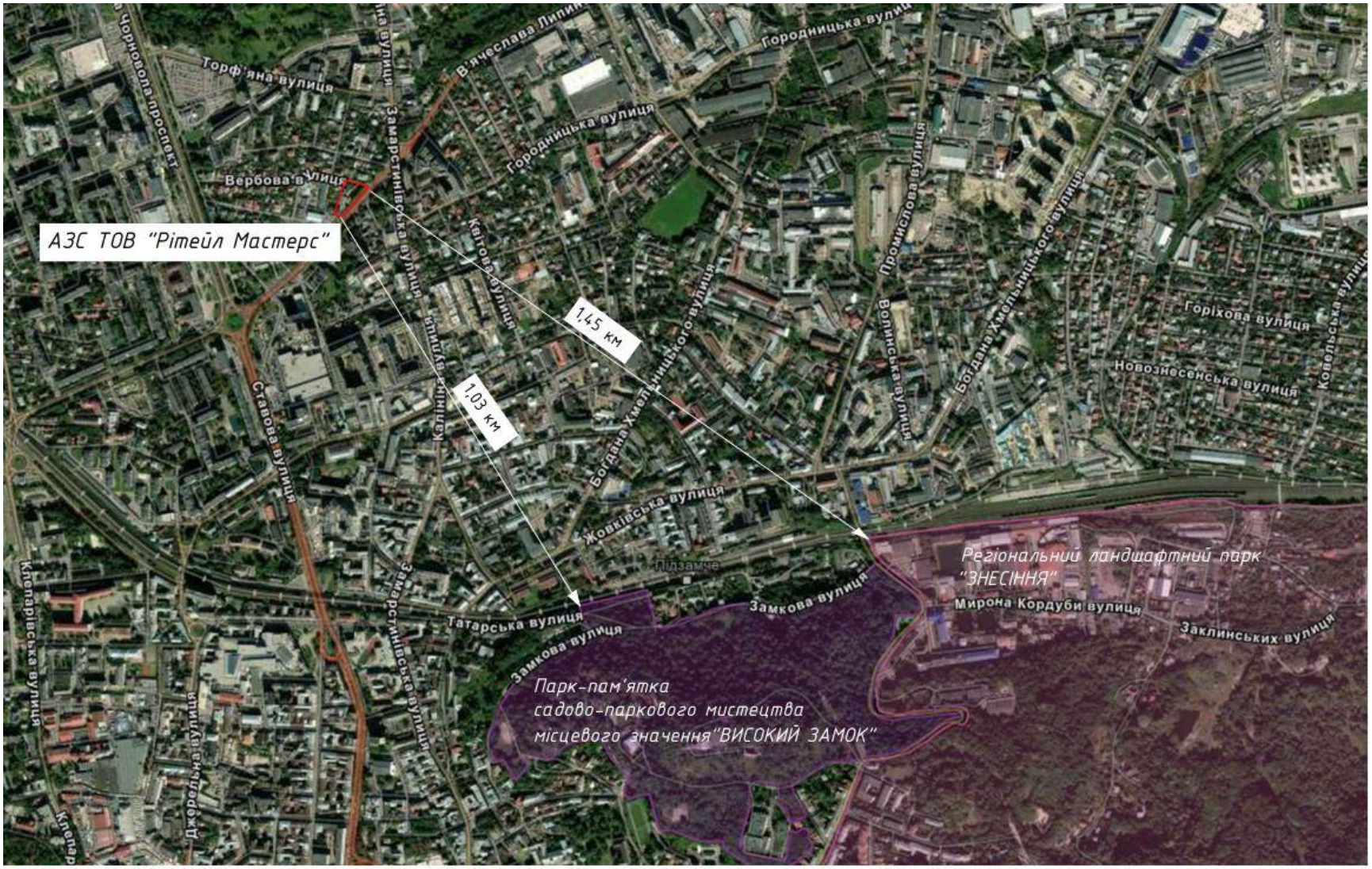


Рис.3.5. Місцезнаходження території провадження планованої діяльності по відношенні до об'єктів природно-заповідного фонду

Екологі́чна мере́жа (Екомережа) — єдина територіальна система, яка включає ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, і території та об'єкти заповідного фонду, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водозахисні, полезахисні території та об'єкти інших типів, що визначаються законодавством України, і є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі — природних регіонів, екологічних коридорів, буферних зон.

Екомережа є складною, різнорівневою, просторовою системою, до якої належать природні біотичні елементи, абіотичні елементи, екосистеми, змінені та деградовані ландшафти або їх елементи, пов’язані між собою функціонально і територіально, що потребують збереження або відновлення, у тому числі й шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі повинні включатись не тільки території зі збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані ландшафти, які потребують відновлення, а також урбанізовані території. Урбанізована територія становить складний комплекс, що поєднує залишки природних, напівприродних, штучно створених екосистем. Зокрема, усі типи зелених насаджень міської території становлять цінність як потенційні транзитні складові локальної екомережі.

Основними елементами екологічної мережі є природні ядра (ключові території), функцією яких, передусім, є збереження біорізноманіття (видового, генетичного тощо). Площа природних ядер може бути різною залежно від території, але не менше кількох сотень гектарів для локальних природних ядер. Натомість, локальні ключові території можуть мати значно меншу площу, що відповідає кільком гектарам, а, іноді, навіть, менше гектара. Відповідно, їх функціонування як базових елементів екологічної мережі реалізується, у цьому випадку, шляхом взаємодії з іншими, перш за все, сполучними, елементами екомережі.

Керуючись Законами України "Про екологічну мережу України", "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 "Про затвердження Порядку включення територій та об’єктів до переліків територій та об’єктів екологічної мережі", беручи до уваги Місцеву схему формування екологічної мережі Львівської міської територіальної громади (пояснювальна записка), розроблену Інститутом екології Карпат НАН України, з метою формування єдиної територіальної системи та відновлення довкілля Львівської міської територіальної громади, підвищення природно-ресурсного потенціалу території, збереження ландшафтного біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного

фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища, Львівська міська рада ухвалила схему формування екологічної мережі Львівської міської територіальної громади на 36-та сесії 8-го скликання від 20.02.2025 р. № 5954.

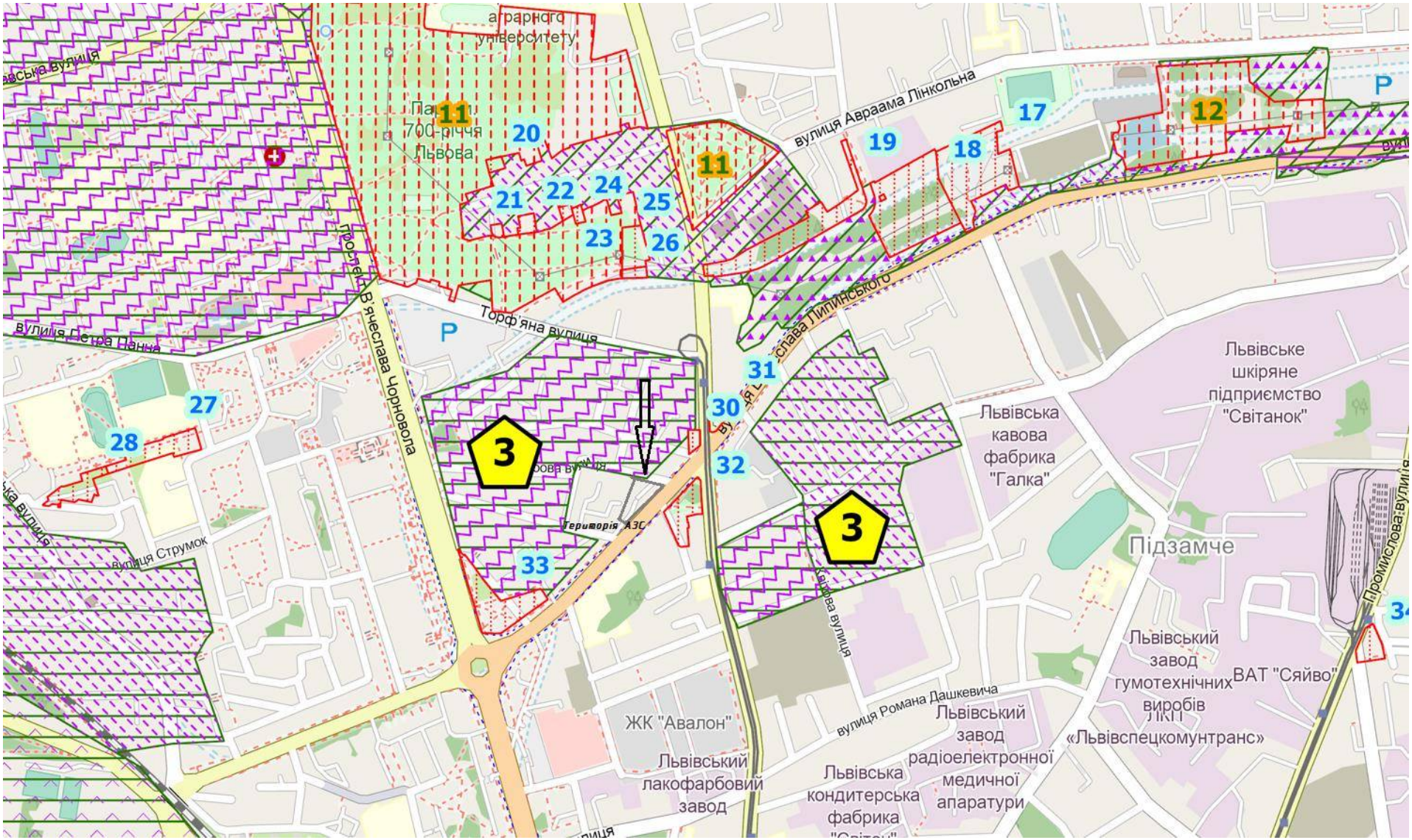


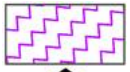
Рис. 3.6. Фрагмент схеми формування екологічної мережі Львівської міської територіальної громади із позначенням місцерозташування АЗС

Умовні позначення



Сквери

30 – Сквер «Замарстинівський» №1 на розі вул. Замарстинівської – вул. В. Липинського
31 – Сквер «Замарстинівський» №2 на розі вул. Замарстинівської – вул. В. Липинського
32 – Сквер «Замарстинівський» №3 на розі вул. Замарстинівської – вул. В. Липинського
33 – Сквер на вул. В. Липинського – пр. В.Чорновола



Міжквартальне (дворове) озеленення та лінійні насадження уздовж вулиць



(3) Знесенсько-Кортумівський екокоридор локальної екомережі

Об'єкти Смарагдової мережі

Смарагдова мережа (український переклад назви the Emerald Network) − це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі. Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Їхній перелік доступний у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції.

Створення Смарагдової мережі – нова для України форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенціїпро охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

Найближчим об’єктом Смарагдової мережі до території існуючої АЗС є Zavadivskyi (SiteCode: UA0000179) площею 8526,0 га знаходиться на відстані близько 7,05 км у північному напрямку (Рис.3.7).

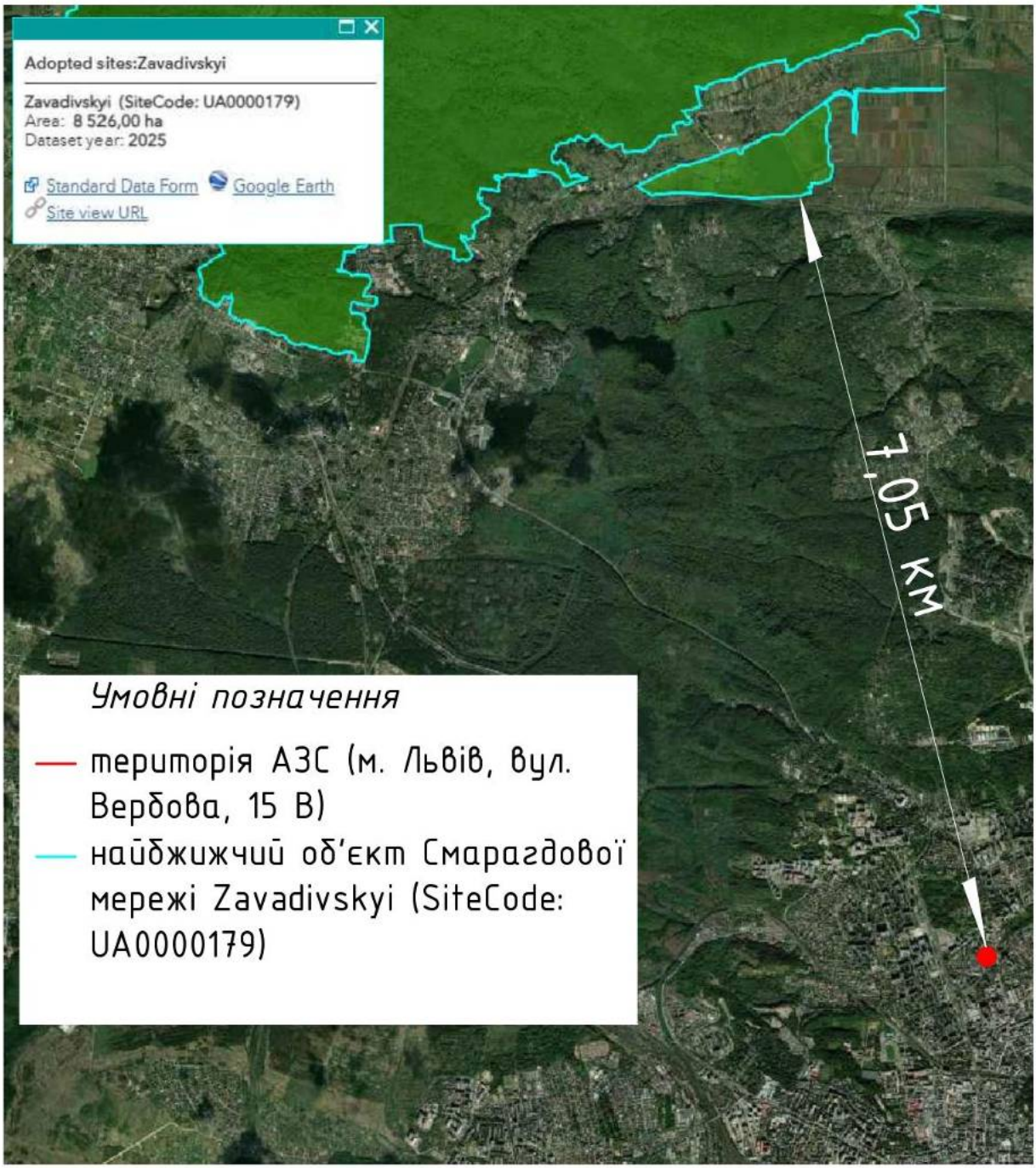


Рис. 3.7. Місцезнаходження території провадження планованої діяльності по відношенні до об’єктів Смарагдової мережі

Стандартна форма об’єкту Емеральд – Zavadivskyi (SiteCode: UA0000179) наведена у **Додатку 17** [електронний ресурс https://emerald.eea.europa.eu/].

Відповідно до даних Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена в даній місцевості не проходять міграційні шляхи перелітних птахів. Найближчий міграційний шлях «Дніпровський», яким мігрують: сірий журавель (Grus grus), чернь морська (Aythya marila) та чубата (Aythya fuligula) знаходиться південніше від місця провадження планованої діяльності. Це наочно видно із карт, складених науковцями даної установи (рис. 3.8).



Рис. 3.8. Карта України із зображенням шляхів міграції сірого журавля (Grus grus), черні морської (Aythya marila) та чубатої (Aythya fuligula)

Згадані види птахів на земельній ділянці існуючої АЗС не мешкають. Оскільки життя всіх трьох згаданих видів птахів пов'язане з водою, тому такими місцями вони вибирають великі річки віддалені від урбанізованих територій.

Водно-болотні угіддя України – водно-болотні угіддя України, що охороняються Рамсарською конвенцією. Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, під водно-болотними угіддями розуміють «райони маршів, боліт, драговин, торфовищ чи водойм – природних або штучних, постійних або тимчасових, стоячих або проточних, прісних, солонуватих або солоних, включаючи морські акваторії, глибина яких під час відпливу не перевищує 6 метрів».

На території Львівської області у Самбірському районі Турківської територіальної громади в 2010 році виявлено верхове болото, яке знаходиться на території РЛП «Надсянський». Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року водно – болотного угіддю «Надсяння» надано статус водно-болотне угіддя міжнародного значення.

Це рідкісне природне водно-болотне угіддя (ВБУ), що існує у біогеографічному регіоні Східні Карпати і відіграє суттєву роль у природному функціонуванні річкового басейну р. Сян.

Угіддя підтримує існування реліктового післяльодовикового угруповання безхребетних і є критичним для виживання видів, визначених як вразливі, зникаючі або такі, що знаходяться під загрозою зникнення, відповідно до національного законодавства та є складовою частиною мережі угідь, які забезпечують місця перебування для рідкісних, вразливих і зникаючих видів та видів, які знаходяться під загрозою зникнення.

Відстань від об'єкту планованої діяльності до водно-болотного угіддя міжнародного значення – «Надсяння», становить близько 12 км в південно-західному напрямку.

Враховуючи значну відстань від земельної ділянки на якій розміщено АЗС до природоохоронних територій та відсутність прямого негативного впливу у випадку реалізації планованої діяльності вплив на них не прогнозується.

Стан земель та ґрунтів

Львівська область розташована в західній частині України. Серед областей України за територією вона посідає 17-те місце, а за наявністю сільськогосподарських угідь – 18-те.

Земельний фонд області складає 2183,1 тис. га, що становить 3,6% території України. З них 1261,5 тис. га (або 58 %) займають сільськогосподарські угіддя. У структурі сільськогосподарських угідь рілля становить 794,1 тис. га (62,9 %), багаторічні насадження – 23,2 тис. га (1,8 %), пасовища та сіножаті – 443,5 тис. га (35,1%).

Основними проблемами використання земельних ресурсів в області є зменшення поживних речовин у ґрунтах, водна ерозія ґрунтів і недостатня рекультивація порушених земель. Напружена екологічна ситуація в більшості районів області зумовлена значною мірою недооцінкою, а нерідко й повним ігноруванням ерозійно-деградаційних процесів, зумовлених законами природи і антропогенною діяльністю.



Рис.3.9. Структура земельного фонду області

Львівська область демонструє виразну географічну зональність у розподілі кислотності ґрунтів, що відображає взаємодію природних факторів, таких як клімат, рельєф і геологічна будова території.

Кислотність ґрунтів є важливим показником, який значною мірою впливає на родючість і загальну продуктивність земель.

В межах області спостерігається чітка тенденція зміни рівня кислотності ґрунтів в напрямку з півночі на південь, у бік Карпат.

На півночі Львівської області, що охоплює райони з рівнинним рельєфом, ґрунти характеризуються переважно нейтральним або близьким до нейтрального рівнем кислотності. З рухом на південь, у напрямку до Карпат, спостерігається поступове збільшення кислотності ґрунтів. Цей процес пов'язаний з географічними та кліматичними чинниками.

Діяльність ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» здійснюється в межах існуючої земельної ділянки, кадастровий номер 4610137500:05:003:0155, загальною площею площею 0,1698 га.

Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Додаткове відведення земель, що перевищує межі використовуваної земельної ділянки, не передбачається. Використання ґрунтів чи прямий вплив на якісні характеристики ґрунту відсутній.

Територія земельної ділянки сформована та вкрита асфальтним покриттям.

Управління відходами

Актуальною проблемою на сучасному етапі розвитку суспільства є проблема управління відходами.

Згідно «Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році» та «Екологічного паспорту Львівської області за даними 2024 року» у 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Таблиця 3.11. Динаміка основних показників поводження з відходами (тис.т)

№ з/п	Показники	2022	2023	2024
		тис. тонн		
1	Утворено[3]	2492,2	2855,9	2172,5

2	Зібрано, отримано	1271,4	1352,0	1388,8
3	Спалено	63,6	119,5	106,6
3.1	у тому числі з метою виробництва енергії або матеріальних продуктів	63,2	118,6	105,5
4	Відновлено *(утилізовано)*	283,9	385,9	185,1
5	Видалено на полігони *(видалено у спеціально відведені місця та об'єкти)*	2664,1	1847,5	1687,9
6	Передано на сторону	671,9	817,3	940,5
7	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	-	-	-
8	Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств	-	-	-

Надалі гострою залишається проблема екологічно безпечного збирання та видалення відходів. Щорічно у Львівській області утворюється більше 2 млн. т відходів, що не є небезпечними, переважна більшість з них побутові.

Після закриття найбільшого сміттєзвалища Львівської області, що у Великі Грибовичі Львівської міської територіальної громади Львівського району гостро постала проблема управління відходами, зібраними від населення. Відтак у Львові введена в експлуатацію станція компостування, де важливою складовою управління відходами було визначено сортування на окремі фракції та зменшення органічної фракції у складі побутових відходів. На станції компостування приймають органічні компоненти, які здатні до біологічного розкладання (харчові відходи, відходи рослинного походження тощо). В результаті переробки відбувається виготовлення органічного добрива – компосту, який можна використовується для озеленення міст або в сільському господарстві.

Розв'язання проблеми безпечного управління побутовими відходами в області можливе через:

- створення сучасних сміттєсортувальних ліній, полігонів, сміттєпереробних заводів та спеціалізованих підприємств;

- запобігання утворенню відходів та підготовка до повторного використання (відсортовані відходи використовувати як ресурсоцінну сировину);

- оброблення відходів (переробка може відбуватись у різні способи, найбільш сучасним і широко вживаним з яких є механіко-біологічна обробка для енергетичних потреб).

З метою зменшення навантаження на полігони та створення сучасної системи переробки відходів у Львові на вул. Пластова, 13, тривають роботи

будівництва сміттєпереробного заводу, який є одним із ключових інфраструктурних проєктів міста у сфері управління побутовими відходами. Проєкт реалізується Львівською міською радою за участі комунального підприємства «Зелене місто» за підтримки міжнародних фінансових партнерів, зокрема Європейського банку реконструкції і розвитку. Генеральним підрядником є польська компанія Control Process S.A.

Завод спроєктований для механіко-біологічної обробки відходів: він включає сортування, подрібнення, біосушіння та виробництво твердого відновленого палива (RDF), при цьому лише незначна частина залишків підлягає захороненню. Потужність комплексу становить близько 250 000 тонн відходів на рік.

Будівництво та монтаж обладнання тривають із 2021 року.

Завод на вул. Пластовій, 13 не введено в експлуатацію; контракт з генпідрядником Control Process S.A. розірвано (06.04.2026), а будівельна готовність оцінюється приблизно в 70% - об'єкт добудовуватиме інший підрядником.

На території АЗС під час провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та виробничих відходів. Для передачі та подальшого управління якими укладено договора із суб'єктами господарювання у сфері управління відходами в частині змішаних побутових відходів, або тривають роботи із заключення відповідних договорів для відходів, які мають небезпечні властивості.

Здоров'я населення

Об'єктом планованої діяльності є експлуатація існуючої АЗС за адресою: м.Львів, вул. Вербова, 15 В (Шевченківський район).

Територія Львівської МТГ становить 315,6 км^2, кількість мешканців – 783 065 осіб (станом на 01.01.2020). В адміністративному аспекті Львівська МТГ поділяється на м. Львів (площа 148,95 км^2, кількість населення – 717486 осіб, щільність населення – 4817 ос./км^2) і 6 умовних округів, які істотно відрізняються між собою як за показниками площі, так і щільністю населення.

У Шевченківському районі зареєстровано 150336 осіб.

Медична допомога населенню в місті Львів надається через комунальні некомерційні підприємства (КНП), територіальні медичні об'єднання (ТМО) та інші заклади. Основна інформація базується на даних Львівської міської ради та офіційних джерелах. Система організована навколо Першого та Другого медичних об'єднань Львова.

Основні багатопрофільні лікарні (стаціонарна та екстрена допомога)

1. Перше територіальне медичне об'єднання Львова (1 ТМО) — колишня швидка допомога, головний центр екстреної допомоги:

Лікарня Святого Пантелеймона (головний корпус): вул. Івана Миколайчука, 9 (або Г. Мазепи, 25 для поліклінічного центру). Цілодобово, є травмпункт. Тел.: 0800-333-003.

Лікарня Святого Миколая (дитяча): вул. Пилипа Орлика, 4. Цілодобово, допомога дітям.

Лікарня Святого Луки: вул. В. Навроцького, 23. Цілодобово, травмпункт.

Лікарня Святої Анни (жіноча консультація, пологове): вул. І. Мечникова, 8.

2. Друге територіальне медичне об’єднання Львова (2 ТМО) — планове лікування, реабілітація, паліатив:

Лікарня Князя Лева: вул. Ужгородська, 1. Цілодобово.

4-а Лікарня: вул. Ярослава Стецька, 3.

5-а Лікарня: вул. Генерала Чупринки, 45 (або Коновальця, 26).

Інші важливі заклади:

Львівська обласна клінічна лікарня: вул. Чернігівська, 7. Багатопрофільна.

Львівська обласна дитяча клінічна лікарня «Охматдит»: вул. Лисенка, 31. Допомога дітям.

Львівський обласний перинатальний центр: вул. Джорджа Вашингтона, 6. Акушерство, гінекологія, неонатологія.

Львівська обласна інфекційна клінічна лікарня: вул. Пекарська, 54.

Поліклініки та амбулаторна допомога (робочий час зазвичай 8:00–19:00 / 20:00, субота скорочено)

1-а міська поліклініка: вул. Руська, 20. Діагностика, консультації.

2-а міська поліклініка: вул. Василя Симоненка, 4.

Амбулаторно-поліклінічний центр Лікарні Святого Пантелеймона: вул. Гетьмана Мазепи, 25.

5-а міська поліклініка: вул. Івана Виговського, 32.

6-а міська поліклініка: вул. Медової Печери, 1.

Дитячі поліклінічні відділення - доступні в складі 1 ТМО та Охматдиту.

Первинна медико-санітарна допомога (сімейні лікарі)

Центри первинної медико-санітарної допомоги (ЦПМСД) або амбулаторій сімейної медицини працюють переважно 8:00–17:00/20:00. Декларацію з сімейним лікарем укладають через систему Helsi або безпосередньо в закладі. Актуальний перелік доступний на сайті Львівської міської ради та в eHealth.

Екстрена допомога: телефон 103 або у приймальні відділення 1 ТМО (цілодобово).

Пологові будинки: Перинатальний центр, Лікарня Святої Анни, пологове в складі інших закладів.

Стоматологія: Міські стоматологічні поліклініки (дорослі та дитячі).

Актуальну інформацію, графіки роботи та запис онлайн можна отримати на офіційному сайті Львівської міської ради (city-adm.lviv.ua), в 1 ТМО (1tmo.lviv.ua), Helsi.me або за гарячою лінією 0800-333-003 / 15-80.

Відповідно до відкритих даних по місту Львів (https://dashboard.city-adm.lviv.ua/statystyka/details) наведено наступну статистичну інформацію.

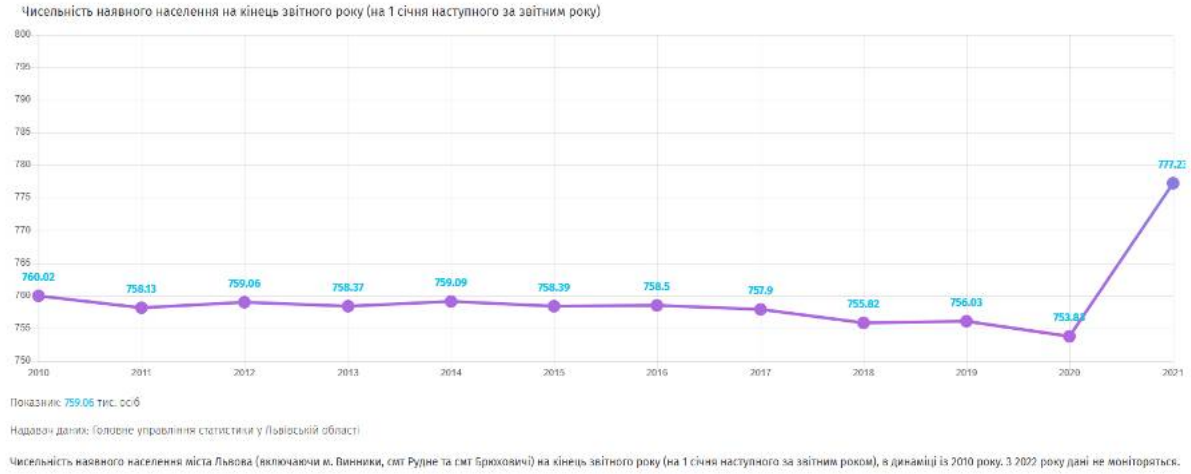


Рис. 3.10. Чисельність населення на кінець звітного року

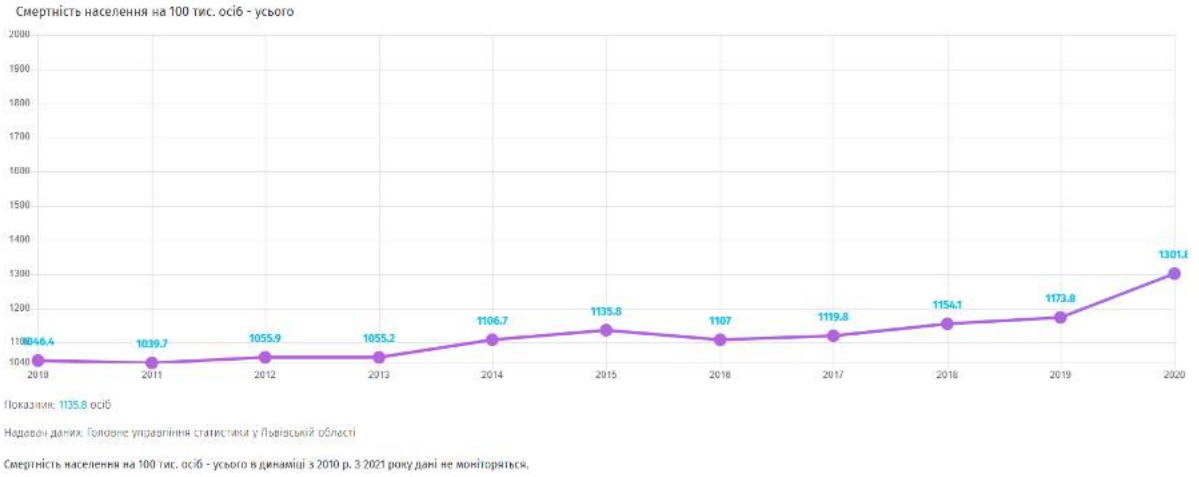


Рис. 3.11. Смертність населення на 100 тис. осіб (всього)



Рис. 3.12. Ємність амбулаторно-поліклінічних закладів на 1000 мешканців

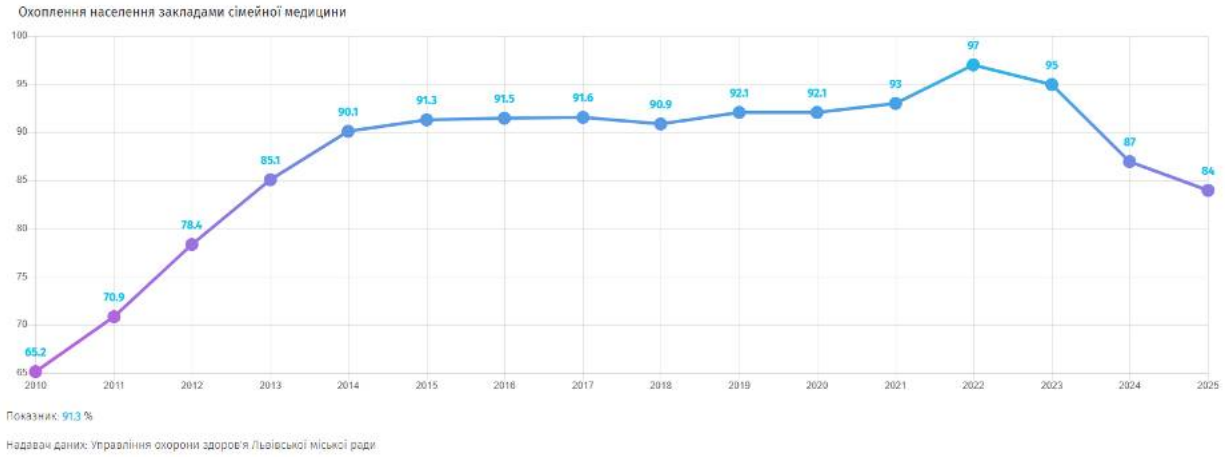


Рис. 3.13. Охоплення населення закладами сімейної медецини

Статистичну інформацію наведено відповідно до збірника, який містить показники народжуваності, відтворення населення, смертності та середньої очікуваної тривалості життя в Україні та регіонах за 2021 рік, який підготовлений державною службою статистики України.

Таблиця 3.12. Коефіцієнти смертності за європейським стандартом за окремими причинами смерті в Україні та Львівській області у 2021 році

	Усього померлих	У тому числі від				У тому числі від						У тому числі від			
		деяких інфекційних та паразитар-них хвороб	з них від		новоутворень	хвороб системи кровообігу	з них від		хвороб органів дихання	хвороб органів травлення	хвороб нервової системи	зовнішніх причин смерті	з них від		
			тубер-кульозу	хвороби, зумовленої вірусом			ішемічної хвороби серця	цереброваскулярних хвороб					транспортних нещасних випадків	випадкових утоплень та занурень у воду	випадкових отруєнь, спричинених
	A00–U85	A00–B99	A15–A19	B20–B24	C00–D48	I00–I99	I20–I25	I60–I69	J00–J98	K00–K92	G00–G98	V01–Y89	V01–V99	W65–W74	X40–X49
Україна	1304,4	14,9	6,7	5,4	146,3	736,5	515,4	132,2	50,1	53,0	67,9	9,6	3,9	9,5	13,7
Львівська	1174,0	12,8	7,2	2,4	137,4	613,2	453,1	73,8	28,6	54,0	55,9	9,9	3,0	5,7	5,2

Таблиця 3.13. Коефіцієнти смертності за європейським стандартом за окремими причинами смерті в Україні та Львівській області у 2021 році (жінки та чоловіки)

	Усього померлих	У тому числі від				У тому числі від					У тому числі від						
		деяких інфекційних та паразитар-них	з них від		ново-утворень	хвороб системи кровообігу	з них від		хвороб органів дихання	хвороб органів травлення	зовнішніх причин смерті	з них від					
			тубер-кульозу	хвороби, зумовленої вірусом імунодефіциту			ішемічної хвороби серця	цереброваскулярних хвороб				транспортних нещасних	випадко-вих утоплень та занурень у	випадкових отруєнь, спричине-	навмис-ного самоушко-дження	наслідків нападу з метою убивства чи нанесення ушко-дження	випадків ушкодже-ння з невизна-ченим
	A00–U85	A00–B99	A15–A19	B20–B24	C00–D48	I00–I99	I20–I25	I60–I69	J00–J98	K00–K92	V01–Y89	V01–V99	W65–W74	X40–X49	X60–X84	X85–X99, Y00–Y09	Y10–Y34
Жінки																	
Україна	976,9	7,9	2,0	3,9	107,5	571,9	402,4	107,0	33,0	33,2	23,6	3,9	1,0	3,1	4,3	1,5	5,0
Львівська	851,9	5,3	1,6	1,2	98,5	452,4	337,7	53,1	15,8	29,8	18,4	3,9	0,6	1,9	1,2	1,4	4,7
Чоловіки																	
Україна	1801,5	23,0	12,1	7,0	211,8	995,9	700,9	171,4	76,4	77,5	120,5	16,0	7,1	16,8	25,5	4,5	23,2
Львівська	1651,5	20,8	13,5	3,6	198,8	866,4	643,1	103,5	46,9	81,4	98,4	16,7	5,7	9,7	9,7	2,7	29,2

Таблиця 3.14. Вікові коефіцієнти смертності по регіонах у 2021 році (обидві статі)

	Вікові групи, років																
	0–4	5–9	10–14	15–19	20–24	25–29	30–34	35–39	40–44	45–49	50–54	55–59	60–64	65–69	70–74	75–79	80–84	85 і старше

Україна	**145,6**	**15,1**	**23,3**	**54,9**	**85,0**	**121,9**	**228,5**	**350,8**	**546,9**	**773,7**	**1073,9**	**1567,4**	**2389,2**	**3598,2**	**5614,7**	**8489,3**	**13570,8**	**23086,1**
Львівська	128,5	9,7	21,2	46,1	70,5	89,0	181,8	277,1	413,5	614,7	895,0	1342,2	2091,6	3160,0	5211,3	7779,2	12463,0	23127,1

Культурна спадщина

Земельна ділянка за кадастровим номером – 4610137500:05:003:0155 розташована поза межами буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та поза межами історичного ареалу м. Львова, визначеного рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №924 від 22.10.2021.

Відповідно до листа Офіса охорони культурної спадщини Львівської міської ради від 29.05.2026 р. №0004-вих.77730 (**Додаток 8)** земельна ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови (для пам'яток національного та місцевого значення) «Р-6», яка затверджена наказом Департаменту архітектури та розвитку містобудування від 27.10.2023 № 36-ос «Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)» та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 № 35 «Про затвердження науково-проектної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)». В зоні регулювання забудови «Р-6» встановлено режим регенерації та активного перетворення в залежності від характеру існуючого середовища (Рис. 1.2.).

Найближчий об'єкт культурної спадщини, який знаходяться в безпосередній близькості до планованого виробничого майданчику– вілла, 20-ті рр. ХХ ст., на вул. Замарстинівська, 112, (пам'ятка архітектури місцевого значення). Межі території пам'ятки встановлені в межах земельної ділянки. Межа охоронної зони пам'ятки (3-15) проходить від перетину вул. Городницької з вул. Замарстирнівською на північ по вул. Замартинівській, далі на північний захід вздовж північного фасаду будинку по вул. Замартинівській, 97 до вул. Підрічна, далі по вул. Підрічній, далі на північний схід по вул. Липинського, далі вздовж східної межі ділянки по вул. Замартинівській, 112, далі вздовж західного фасаду будинку по вул. Городницькій, 1, далі по вул. Городницькій до вихідної точки.

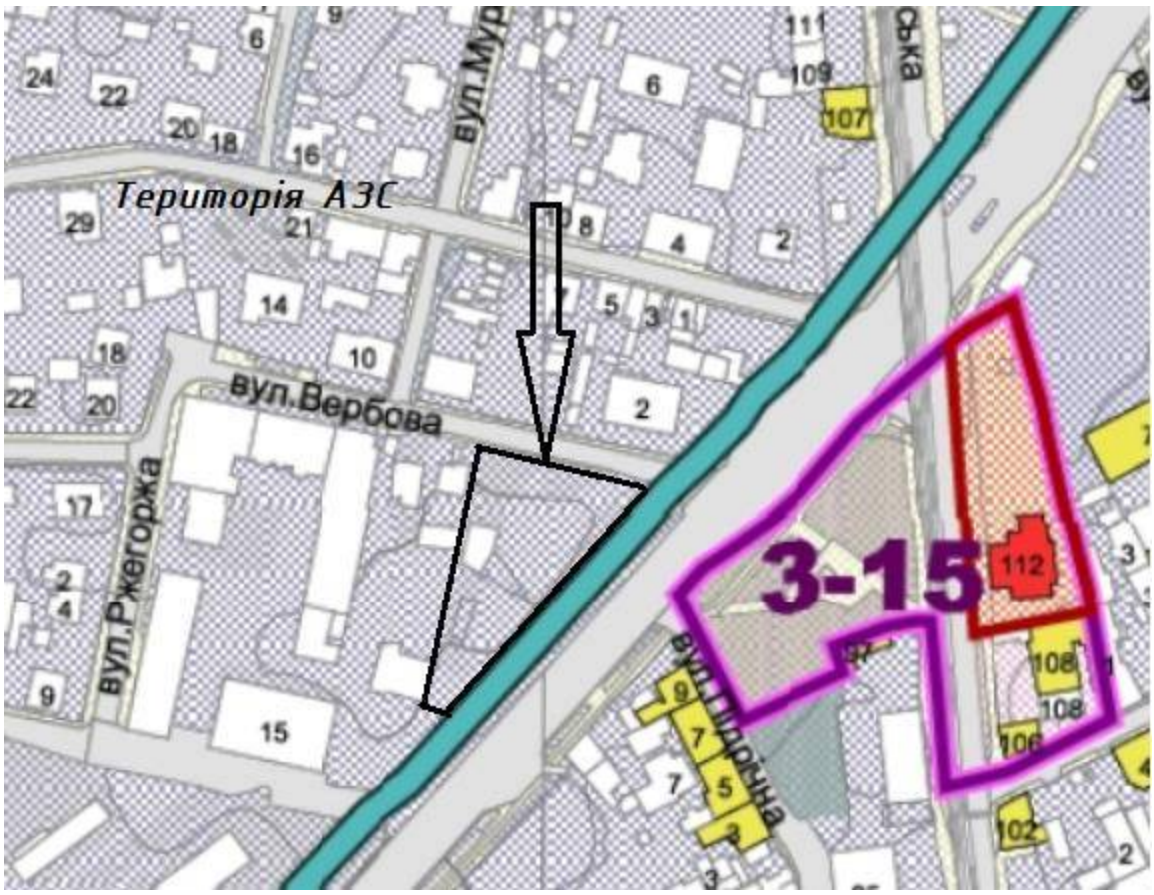


Рис.3.14. Фрагмент карти міста Львова з ненесеними межами зон охорони пам'яток та історичних ареалів [електронний ресурс https://mbk.city-adm.lviv.ua/]

Відстань від земельної ділянки АЗС до охоронної зони межі пам'ятки архітектури місцевого значення становить 35 м, що не порушує її режим.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

Зміни стану компонентів довкілля, а саме: атмосферного повітря, водного, геологічного соціального середовищ, ґрунту, тваринного і рослинного світів, без провадження планованої діяльності, скоріше за все, не відбуватимуться або зазначають мінімальних змін.

В основному це стосується атмосферного повітря. Безумовно діяльність автозаправної станції чинить прямий вплив на повітряний басейн та супроводжується викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Як видно із довідки фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферне повітря виданої Львівським регіональним центром з гідрометеорології (**Додаток 14**) перевищення допустимих значень не фіксуються. Надані фонові концентрації уже включають вклад підприємства, і це свідчить про допустимий вплив на атмосферне повітря від дільності АЗС.

Додатково для визначення впливу АЗС на атмосферне повітря та фізичні впливи було проведено інструментальні заміри ДУ «Львівський центр контролю

та профілактики хвороб МОЗ України», за результатами досліджень якої не фіксувалось перевищень як ГДК забруднюючих речовин так і рівням шуму.

Якісний стан водного середовища в основному формується за рахунок існуючих господарсько-побутових стоків до центральної каналізації та поверхневого стоку, який проходить попередню очистку та надходить до централізованих мереж на подальше очищення. Територія АЗС каналізована, тому є можливість відведення стічної води до міських мереж, відповідно до вимог чинного законодавства вимірювальною лабораторією поверхневих, стічних та зворотних вод КП «Львівводоканал» Львівської міської ради здійснюються лабораторні дослідження стічної води АЗС на відповідність дотримання допустимих концентрацій забруднюючих речвин до скидання у централізовані мережі. Без провадження плановнаої діяльності відповідне водовідведення не здійнюватиметься, проте в масштабах міста АЗС не є пріорітетним забруднювачем. Важливо те, що діяльність передбачено ряд заходів по недопущенню забрудненя підземних вод та виключення скидання до поверхневих водних об'єктів.

Зміни показників забруднення ґрунту (хімічного, біологічного), які у штатній ситуації в основному формується внаслідок вмісту хімічних речовин у викидах, воді, виробничих і побутових відходах, без провадження планованої діяльності залишиться на тому ж рівні, так як територія існуючої АЗС вже сформована.

Зміни стану геологічного середовища без провадження планованої діяльності також не відбуватиметься.

Враховуючи, що домінуючим фактором розвитку біоценозів є природні процеси зміни стану рослинного і тваринного світів, на ділянці АЗС вже є антропогенно змінена та адаптована територія – сформовано антропогенний ландшафт, без провадження планованої діяльності, їх зміни є малоймовірними, та скоріше за все, не відбуватимуться.

4. ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ

При розробці Звіту з оцінки впливу на довкілля розглядаються наступні впливи на: здоров'я населення, повітряне середовище; водне середовище; земельні ресурси; флору і фауну; кліматичне середовище; техногенне середовище; соціальне середовище; матеріальні об'єкти; акустичний вплив та управління відходами. Серед факторів впливу на довкілля слід розглядати просторові, енергетичні, хімічні, фізичні та ін.

В розділі 2 даного звіту надано опис виправданих альтернатив технічного характеру та територіального розташування.

Плановану діяльністю розглядається продовження експлуатації автозаправної станції ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.

При провадженні планованої діяльності джерелами потенційного впливу на фактори довкілля будуть:

- забруднюючі речовини, що утворюватимуться при експлуатації АЗС і викидатимуться в атмосферне повітря;
- шум та вібрація, що створюються при роботі технологічного устаткування;
- утворення господарсько-побутових стоків, відведення дощової та талої води;
- утворення відходів.

Інші джерела потенційного впливу на фактори довкілля відсутні.

Опис факторів довкілля, які зазнають впливу при реалізації технічної альтернативи 1

Нижче представлений опис факторів довкілля, які зазнають ймовірного впливу технічна альтернатива 1:

1. Здоров'я населення – вплив помірної значимості.

Виконані та представлені у **Додатку 18** розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря (з урахуванням фону та без фону) показали, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин на визначених контррльних точок складатимуть менше 1 ГДК (з урахуванням фону), що відповідає медико-санітарним нормативвам допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць.

2. Атмосферне повітря – вплив помірної значимості.

Потенційний вплив планованої діяльності на повітряне середовище передбачається від викидів забруднюючих речовин при: зберіганні та наливі

РМП в підземні резервуари; технологічних операціях СВГ; заправці автомобілів на ПРК; роботі дизельного генератора для резервного електрозабезпечення АЗС.

Відповідно до проведених розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі максимальні значення приземних концентрацій у визначених контрольних точках не перевищуватимуть 1 долі ГДК (**Додаток 18**).

3. Кліматичні фактори – вплив помірної значимості.

Згідно опису і оцінкою впливу на довкілля, зумовленого викидами забруднюючих речовин під час роботи АЗС передбачається незначне виділення парникових газів при маневруванні автотранспорту по території АЗС. За основним видом діяльності викидів парникових газів не відбуватиметься, як і виділення інертних газів та теплоти.

Виходячи з цього змін мікроклімату та значного впливу на нього не передбачається.

4. Водне середовище – вплив помірної значимості.

Водопостачання під час експлуатації АЗС передбачається за рахунок існуючих мереж водопостачання на договірній основі.

Відведення господарсько-побутових стоків від побутових приміщень відбуається централізовано, самопливом до існуючої централізованої каналізаційної мережі міста.

Використання води на питні потреби працівників, що забезпечують роботу АЗС відбувається за рахунок привозної бутильованої води, якість якої повинна відповідати нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 (**Додаток 24**).

Поверхневі (дощові) води організовано збираються з території АЗС мережею приймальних лотків з відводом самопливом до централізованих мереж з попереднім очищенням на комбінованому піско-нафтовловлювачі патронного типу.

5. Землі та ґрунти – вплив помірної значимості.

Плановану діяльністю передбачається продовження експлуатації існуючої автозаправної станції за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В. Приміщення АЗС та земельна ділянка за кадастровим номером 4610137500:05:003:0155 є у приватній власності ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266.

Цільове призначення відповідає планованій діяльності: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Автозаправна станція є існуючим об’єктом з 2001 року.

Під час експлуатації АЗС вплив на ґрунти не відбуватиметься, як і нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також діяльність не впливає на стан ґрунтів, зміну фізико-хімічних чи інших властивостей ґрунту, так як антропогенний ландшафт сформований.

7. Ландшафт – відсутній вплив.

Та як дільність є діючою, проведення підгтовчих та будівельних робіт не передбачається, відповідно ландшафт є антропогенно-сформованим.

8. Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти – незначний вплив.

Теритоіря провадження планованої діяльності – м. Львів, вул. Вербова, 15 В є урбанізованою. Під час провадження планованої діяльності не передбачається вплив на рослинний та тваринний світ. Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури і археологічні об'єкти в межах ділянки розміщення підприємства відсутні.

9. Техногенне середовище– допустимий вплив.

Планована діяльність не впливає на промислові, сільськогосподарські і житло–господарські об`єкти, наземні і підземні споруди, зони рекреації, культурні ландшафти та інше. В свою чергу на плановану діяльність не здійснюють негативного впливу об'єкти техногенного середовища, що знаходять біля зазначеної території.

Вплив об'єкту на техногенне середовище відсутній, але можливий у випадку виникнення аварійних ситуацій.

Ймовірність виникнення аварій обумовлена в основному помилками обслуговуючого персоналу при проведенні технологічних процесів, невиконання вимог пожежної безпеки, порушення регламенту проведення ремонтних робіт тощо.

11. Соціально-економічні умови – позитивний вплив.

Заглом соціальний чинник несе позитивний ефект з огляду на сплату податків, наявності робочих місць, забезпечення населення якісним пальним та супутніми товарами.

Проте, наявність житлової забудови в межах нормативної санітарно-захисної зони створює додаткові заходи та обмеження для підприємства. З метою аналізу впливу на довкілля та здоров'я населення, розроблено матеріали обґрунтування розміру СЗЗ для АЗС ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС». Для визначення фактичних показників якості атмосферного повітря та шумового навантаження було залучено спеціалістів ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики та хвороб МОЗ України». За результатами проведених профільними фахівцями досліджень перевищень нормативних показників не фіксувалося.

12. Акустичний та вібраційний впливи – допустимий.

Під час експлуатації АЗС проведення спостерігається типовий шум, якого неможливо уникнути. Разом із тим, розрахункові рівні шуму та інструментальні заміри показали, що рівень шумового навантаження знаходиться в нормі та не перевищує допустимих значень.

13. Управління відходами – незначний вплив.

Загалом, діяльність АЗС не передбачає утворення нових відходів чи відходів з недостатньо дослідженими властивостями, для усіх утворених відходів існує чіткий механізм раціонального та безпечного управління ними.

Під час провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та виробничих відходів. Станом на зараз орендарем укладено договора про надання послуг з управління відходами із суб'єктами господарювання у сфері управління відходами, які мають достатню матеріально-технічну базу та необхідні дозвільні документи відповідно до Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності».

Разом із тим підприємство зобов'язується дотримуватися принципів ієрархії відходів, проводити організоване збирання, тимчасове зберігання (з урахуванням правил безпечного зберігання та характеристики небезпечності відходів) та по мірі накопичення (не довше одного року) забезпечити передачу суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Опис факторів довкілля, які зазнають впливу при реалізації технічної альтернативи 2

Технічна альтернатива 2 полягає у заміні існуючих резервуарів РМП на нові з більшим об'ємом з метою збільшення проєктної потужності об'єкта та річних обсягів реалізації палива, зростання загального річного товарообігу нафтопродуктів на 30%.

Нижче представлений опис факторів довкілля, які зазнають ймовірного впливу технічна альтернатива 2:

1. Здоров'я населення – зростання паливообігу може призвести до підвищення концентрації шкідливих речовин у повітрі, що як наслідок може негативно впливати на здоров'я населення.

2. Атмосферне повітря – збільшення викидів забруднюючих речовин через збільшення асортименту РМП та їх загальної кількості зберігання в резервуарах на 30%.

3. Кліматичні фактори – вплив на кліматичні фактори в межах вищеописаного.

4. Водне середовище – вплив в межах вищеописаного.

5. Землі – вплив в межах вищеописаного.

6. Ґрунт – створення додаткової виїмки для нових підземних резервуарів РМП.

7. Ландшафт – вплив в межах вищеописаного.

8. Фауна, флора, біорізноманіття – вплив в межах вищеописаного.

9. Техногенне середовище – вплив в межах вищеописаного.

10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – вплив в межах вищеописаного.

11. Соціально-економічні умови – вплив в межах вищеописаного.

12. Акустичний вплив – підвищене шумове навантаження за рахунок збільшення інтенсивності обслуговуваного транспорту.

13. Управління відходами – утворення додаткових обсягів будівельних, виробничих та побутових відходів.

Екологічні ризики при обранні технічної альтернативи 2:

- збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення підготовчих, будівельних та монтажних робіт;
- зростання експлуатаційних викидів забруднюючих речовин у зв'язку зі збільшенням річного товарообігу нафтопродуктів;
- підвищення ризику забруднення ґрунтів та підземних вод під час демонтажу існуючого обладнання, проведення земляних робіт та заміни резервуарів;
- порушення геологічного середовища внаслідок виконання земляних робіт, влаштування котлованів та прокладання інженерних мереж;
- збільшення шумового навантаження на прилеглу територію під час реконструкції та подальшої експлуатації об'єкта;
- утворення додаткових обсягів будівельних, виробничих та побутових відходів;
- підвищення ймовірності виникнення аварійних ситуацій під час виконання будівельно-монтажних робіт;
- зростання ризиків виникнення нештатних ситуацій, пов'язаних із зберіганням та обігом більших обсягів нафтопродуктів.

Враховуючи наведені екологічні ризики, технічна альтернатива 2 характеризується вищим рівнем потенційного впливу на компоненти довкілля порівняно з технічною альтернативою 1 та є менш прийнятною з екологічної точки зору.

Опис факторів довкілля, які зазнають впливу при реалізації територіальної альтернативи 1

Реалізація планованої діяльності передбачається за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В, на земельній ділянці з кадастровим номером:

4610137500:05:003:0155 з цільовим призначенням – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та відповідає існуючому використанню території.

Оскільки земельна ділянка знаходиться у власності ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС», об’єкти нерухомого майна (будівля автозаправної станції) перебувають у їх власності, а метою планованої діяльності є експлуатація існуючої автомобільної заправної станції, яка розміщена на даній земельній ділянці – територіальна альтернатива 2 не розглядається.

Таблиця 4.1. Зведеного опис і оцінки можливого впливу планованої діяльності на довкілля

Фактори	Фази життєвого циклу проєкту	Опис (характеристика) впливу																		Оцінка значимості впливу		
		негативний	позитивний	транскордонний	прямий	опосередкований або побічний	невідворотний	оборотний	незворотний	короткостроковий	середньостроковий	довгостроковий	тимчасовий	постійний	місцевий	широкого масштабу	кумулятивний	ймовірний у штатному режимі	ймовірний у разі аварії	незначний	помірної значимості	значний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Атмосферне повітря	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	+	-	+	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поверхневі води	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грунт та надра	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Флора та фауна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кліматичні фактори та їх зміни	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	+	-	-	+	-	-	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-	+	+	+	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відходи	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	+	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну,	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

археологічну та культурну спадщину	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здоров’я населення	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пояснення до таблиці: у графі 1 перелічують фактори довкілля згідно із Законом (у тому числі, рекомендується окремо зазначати охоронювані території та об’єкти, які ймовірно зазнають впливу), а також деякі спеціальні фактори впливу, такі, як 1) відходи, 2) небезпечні технології і хімічні речовини, що використовуються. У графі 2 - фази життєвого циклу проєкту: 0 - підготовчі і будівельні роботи, 1 – провадження власне планованої діяльності (операційна фаза), 2 – виведення з експлуатації, включаючи роботи з демонтажу по завершенню планованої діяльності. Графи 3-20: заповнюють, використовуючи знаки «плюс» або «мінус»; можуть додаватися короткі пояснення щодо кількісних або якісних оцінок. Графи 21-23 (оцінка значимості впливу) заповнюють з урахуванням характеристик у графах 3-20. Для заповнення даної таблиці, рекомендується вживати наступні терміни у таких значеннях:

Прямий вплив – вплив (зміна, поява або зникнення), що відбувається внаслідок прямого фізичного (механічного, хімічного або біологічного) контакту між джерелом та об'єктом впливу. Опосередкований вплив – вплив, що чинить джерело впливу на об’єкт через серію проміжних, іноді не до кінця відомих ланок (об’єктів або процесів). Невідворотний вплив – вплив, якого за існуючих технологій не можливо уникнути, навіть у разі виконання превентивних заходів (заходів із запобігання, відвернення чи уникнення негативного впливу чи наслідків). Оборотний вплив – такий вплив, при якому зміни, що відбулися в об'єкті або процесі довкілля, можуть розвиватися у зворотньому напрямку, об’єкт або процес довкілля – повертатися до вихідного стану, а властивості довкілля – відновлюватися. Необоротний (незворотний) вплив - такий вплив, при якому зміни об'єкту або процесу довкілля, що відбулися внаслідок впливу, не зможуть протікати у зворотньому напрямку, а об'єкт чи процес, що було змінено, не зможе повернутися до вихідного стану (стану, який існував до початку впливу). Короткостроковий вплив – вплив, наслідки якого тривають і встигають згаснути за період часу не більше року. Середньостроковий вплив: від одного до трьох років. Довгостроковий вплив: від трьох років. Якщо наслідки триватимуть понад 10 років, такий вплив є дуже тривалим. Кумулятивний вплив – сукупний вплив на довкілля, що виникає від сукупності або комбінації впливів даної планованої діяльності у поєднанні з впливами іншої наявної на даний час планованої діяльності та об’єктів, планованої діяльності та об’єктів, що здійснювалися (експлуатувалися) в минулому або очікуються у передбачуваному майбутньому (щодо яких отримано рішення про провадження). Тимчасовий вплив – вплив, який проявляється протягом обмеженого проміжку часу і через деякий час може знову виникати (повертатися) з певною закономірною або випадковою повторюваністю. Постійний вплив – вплив, який спостерігається увесь час (без перерв, але, можливо, з різною інтенсивністю) протягом однієї або кількох фаз життєвого циклу проєкту.

5. ОПИС ТА ОЦІНКА МОЖЛИВОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, включаючи роботи з демонтажу після завершення такої діяльності

Планована діяльність не передбачає реконструкцію, капітальний ремонт чи розширення параметрів існуючих показників, на меті є аналіз та оцінка існуючої діяльності на довкілля та соціальне середовище.

У зв’язку із цим, оцінка впливу на довкілля під час проведення підготовчих та будівельних робіт не здійснювалася.

Що стосується етапу експлуатації – провадження планованої діяльності, то в основному вплив проявлятиметься в частині:

1) Атмосферного повітря, а саме викиди при:
   - наливі та зберіганні палива в резервуарах;
   - технологічних операціях СВГ;
   - заправці автомобілів на АЗС;
   - роботі резервного дизельного генератора;
   - маневруванні автотранспорту на території об’єкту.

2) Шумове навантаження від роботи ПРК, маневрування автотранспорту, роботи дизельного генератора.

3) Водне середовище: потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод від планованої діяльності не передбачається. Водопостачання та водовідведення здійснюється за рахунок ценралізованих мереж на договірній основі.

4. Утворення відходів. Під час провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та виробничих відходів. Утворення нових видів відходів чи відходів із недостатньо вивченим властивостями не передбачається, для усіх видів відходів існує напрацьований механізм управління від моменту утворення до моменту передачі відходів.

На усі інші компоненти довкілля вплив незначний або відсутній.

Детальна інформація щодо можливого впливу під час провадження планованої діяльності на навколишнє середовище наведена в розділі 1.5 та 5.3. Звіту.

5.2. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття

Використання земель

Реалізація планованої діяльності передбачається за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В, на земельній ділянці з кадастровим номером: 4610137500:05:003:0155 з цільовим призначенням – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та відповідає існуючому використанню території.

Відведення додаткових земельних ділянок, чи збільшення площ плановану діяльністю не передбачається.

Ґрунти

Під час експлуатації АЗС вплив на ґрунти не відбувається, як і нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням. З урахуванням того, що територія АЗС покрита асфальтованим покриттям – антропогенний ландшафт сформований. Дощові стоки організовано відвводяться через водозбірні колодязі в централізовані мережі (після очистки), діяльність не впливає на стан ґрунтів, зміну фізико-хімічних чи інших властивостей.

Вода

Водопостачання та водовідведення об'єкту здійснюється існуючими мережами, відповідно до укладеного договору. Діяльність підприємства не впливає на поверхневі та підземні водні об’єкти, водовідведення відбувається централізовано з попереднім очищенням дощових і талих стічних вод.

Біорізноманіття

Загалом, використання біорізноманіття у процесі провадження планованої діяльності не передбачається. Територія об'єкта, знаходиться в межах міста Львова і є давно існуючим та діючим об’єктом, тому характеризується високим рівнем антропогенного впливу. Тваринний світ представлений звичайними для міста видами птахів (голуб, горобець та ін.). У зв'язку з достатнім освоєнням району розташування об'єкта, місця гніздування і шляхи міграції тварин на даній території відсутні. Планована діяльність не чинить негативного впливу на склад тваринного світу, його популяції та міграції.

Загалом, вплив на навколишнє середовище в процесі провадження планованої діяльності можна охарактеризувати, як прийнятний для довкілля.

5.3. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами

В період експлуатації АЗС передбачається відпуск палива відвідувачам. Загальний річний об'єм відпуску палива складає: бензину різних марок – 550,0 м^3, дизельного палива преміум – 400,0 м^3, СВГ – 864,0 м^3 по кожному з видів палива:

1) Резервуар РГС-10 ДП+ Premium об'ємом 10 м^3 – 400 м^3/рік;
2) Резервуар РГС-10 бензину А-95 Euro об'ємом 10 м^3 – 503м^3/рік;
3) Резервуар РГС-10 бензину А-95+ Premium об'ємом 10 м^3 – 31 м^3/рік;
4) Резервуар РГС-10 бензину А-98 Super об'ємом 10 м^3 – 16 м^3/рік;
5) Резервуар для зберігання СВГ об'ємом 9,67 м^3 – 864 м^3/рік.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ (зі зміною) АЗС класифікується: категорія по потужності - II «середня», тип по технологічним рішенням - «А» (роздільне, традиційне) з підземним розміщенням резервуарів для бензину і дизпалива.

Для організації роботи на АЗС передбачається відповідний штат працівників із 17 чоловік, загальна кількість працівників в одну зміну становить – 5 людей. Річна кількість робочих днів – 365 днів, режим роботи – цілодобовий.

5.3.1. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого викидами забруднюючих речовин

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря наведено в розділі 1.5.1. Звіту.

Загальна річна кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації АЗС становитиме 3,089269 т/рік, в тому числі парникові гази: вуглецю діоксид 1,721891 т/рік, оксид діазоту – 0,000453 т/рік, метан – 0,000069 т/рік.

Повний кількісний склад забруднюючих речовин, які викидатимуться за рік в атмосферне повітря наведено в таблиці 1.7.

Основними джерелами викидів в атмосферне повітря під час експлуатації АЗС будуть:

Джерело викиду №1. Дихальний клапан резервуара зберігання дизельного пального ДП+ Premium

Джерело викиду № 2. Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95 Euro

Джерело викиду № 3. Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95+ Premium

Джерело викиду № 4. Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-98 Super

Джерело викидів №№5-8. Паливороздавальні колонки РМП №№1-2. (по дві сторони)

Джерело викидів №9. Зливно-наливний рукав резервуара СВГ

Джерело викидів №10. Запобіжний клапан резервуара СВГ

Джерело викидів №№ 11-14. Паливороздавальні колонки №№1-2.

Джерело викиду №15. Вихлопна труба дизельного генератора EnerSol SCBS-45DM.

Джерело викиду №16. Маневрування автотранспорту.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 СЗЗ для АЗС з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Відповідно до умов місцерозташування, що склалися, щільності житлової забудови санітарно-захисна для даного об’єкта не витримана.

Розташування житлової забудови та прирівняних до неї об’єктів (контрольні точки для проведення аналізу впливу на довкілля) знаходяться:

- у північно-західному напрямку – житлова забудова за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 9 знаходиться на відстані 21 м від крайнього джерела викидів і шуму №11 (КТ №1);
- у північному напрямку – житлова забудова за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 2 знаходиться на відстані 21 м від крайнього джерела викидів і шуму №10 (КТ №2);
- у південно-східному напрямку – житлова забудова за адресою: м. Львів, вул. Підрічна, 7 знаходиться на відстані 40 м від крайнього джерела викидів і шуму №8 (КТ №4);
- у східному напрямку – міський сквер у східному напрямку на відстані 50 м від крайнього джерела викидів і шуму №14 (КТ 3).
- у південному напрямку – нормативна санітарно-захисна зона (50 м);
- у західному напрямку – нормативна санітарно-захисна зона (50 м).

На момент написання Звіту з ОВД подано матеріали «Обґрунтування умов функціонування існуючої автозаправної станції у складі АЗС та АГЗП на вул.

Вербовій, 15 В у м. Львові» (**Додаток 9**) на розгляд до ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії наук України» для проведення наукової оцінки на відповідність вимогам медико-санітарного законодавства щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Враховуючи наближеність житлової забудови до місця провадження планованої діяльності, з метою визначення повноти впливу діяльності автозаправної станції в даному місці проведено розрахунок розсіювання для пріорітетних забруднюючих речовин: недиференційованого за складом пилу, діоксиду азоту, діоксиду сірки, оксиду вуглецю, а також для речовин, які є індикаторними для об'єктів із зберігання та відпуску палива споживачам: бутану, бензину, вуглеводнів насичених, пропану.

Результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин на ЕОМ наведені в **Додатку 18.** Місцерозташування розрахункових точок зазначено у таблиці 1.14.

Таблиця 5.1. Зведена таблиця результатів розрахунку розсіювання

№ з/п	Найменування забруднюючої речовини	Фон	Концентрації (долі ГДК) у розрахункових контрольних точках з фоном/без фону					
			КТ 1 *(-15; 21)*	**КТ 2** *(36; 38)*	**КТ 3** *(58; -11)*	**КТ 4** *(30; -46)*	**КТ 5** *(-28; -73)*	**КТ 6** *(-66; -16)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	Недиференційований за складом пил (аерозоль)	0,44038	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Діоксид азоту	0,3839	0,60	0,59	0,58	0,58	0,56	0,59
			0,22	0,21	0,19	0,19	0,18	0,21
3	Діоксид сірки	0,01388	0,09	0,08	0,08	0,09	0,08	0,09
			0,08	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4	Оксид вуглецю	0,717504	0,74	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
			0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
5	Бутан	0,4	0,63	0,61	0,50	0,47	0,44	0,45
			0,23	0,21	0,10	0,07	0,04	0,05
6	Бензин	0,4	0,97	0,70	0,72	0,81	0,66	0,68
			0,57	0,30	0,32	0,41	0,26	0,28
7	Вуглеводні граничні	0,4	0,95	0,68	0,70	0,79	0,63	0,65
			0,55	0,28	0,30	0,39	0,23	0,25
8	Пропан	0,4	0,86	0,83	0,60	0,55	0,48	0,51
			0,46	0,43	0,20	0,15	0,08	0,11

За результатами розрахунків розсіювання виявлено, що концентрації забруднюючих речовин при експлуатації АЗС не перевищуватимуть нормативних значень ГДК.

Таким чином, вплив планованої діяльності на повітряне середовище вважається прийнятним.

Зона впливу

Зона впливу визначається відповідно п. 2.19 ОНД-86. Для кожного джерела радіус зони впливу розраховується як найбільша величина із двох відстаней від джерела x_1 і x_2, де

$$x_1 = 10 \times x_м ,$$

де – $x_м$ – відстань від джерела викидів, на якій приземна концентрація забруднюючої речовини при несприятливих метеорологічних умовах досягає максимального значення См (визначається на ЕОМ за допомогою програми «ЕОЛ +» (версія 5.3.8.), м;

- x_2 – визначається як відстань від джерела, починаючи з якого приземна концентрація забруднюючої речовини С ≤ 0,05 ГДК (визначається на ЕОМ за допомогою програми «ЕОЛ +» (версія 5.3.8.) м.

Таблиця 5.2. Розрахункові показники зони впливу

Найменування забруднюючої речовини	Розрахована зона впливу, м		
	$x_м$	X_1	X_2
Недиференційований за складом пил (аерозоль)	13	130	-
Діоксид азоту	16	160	222
Діоксид сірки	20	200	101
Оксид вуглецю	14	140	-
Бутан	11	110	109
Бензин	14	140	185
Вуглеводні граничні	27	270	175
Пропан	26	260	167

Враховуючи розрахункові показники максимальна зона впливу для АЗС становить 270 м.

Результати розрахунку зони впливу на ЕОМ наведені у **Додатку 3.**

Ситуаційна карта схема з нанесеною зоною впливу АЗС наведена на **Рис.5.1.**

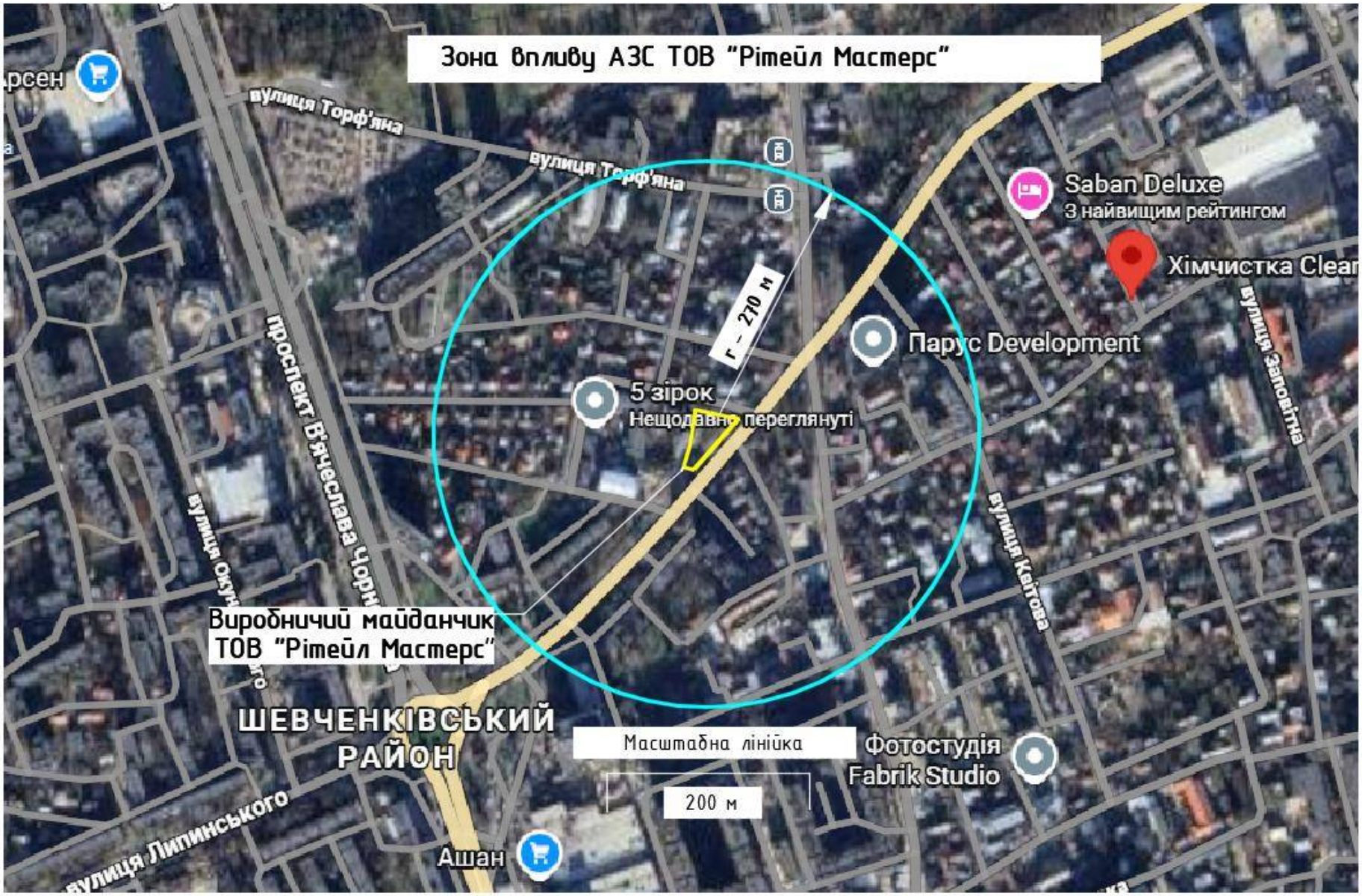


Рис.5.1. Ситуаційна карта схема з нанесеною зоною впливу АЗС ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС»

5.3.2. Опис і оцінка можливого впливу зумовленого здійсненням операцій у сфері управління відходами

При експлуатації АЗС передбачається утворення побутових та виробничих відходів.

Розрахунок кількості відходів наведено в розділі 1.5.2.

Таким чином, загальна кількість відходів при експлуатації АЗС складатиме 8,710 т/рік, з них:

- змішані побутові відходи – 6,834т/рік;
- одяг – 0,448 т/рік;
- абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами – 0,391 т/рік;
- відходи, що містять оливи та нафтопродукти – 0,098 т/рік;
- тверді частинки (відходи) з пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів – 0,888 т/рік;
- шлами масло-водовідокремлювачів – 0,051 т/рік.

Загалом за класами відходів передбачається утворення:

- небезпечних відходів у кількості – 1,428 т/рік.
- відходів, що не є небезпечними у кількості – 7,282 т/рік.

Утворення відходів від використання ртутних ламп не передбачається, за рахунок впровадження LED освітлення.

Для збору побутових відходів облаштувано спеціальний майданчик із встановленими євроконтейнерами місткістю 1,1м^3 кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3. Вивезення змішаних побутових відходів проводиться ТОВ «ГРІНЕРА УКРАЇНА» відповідно до укладеного договору від 05.12.2025 р. №929/2025/ТПВ (**Додаток 13**).

Що стосується інших потенційних відходів, то передбачається, що комплекс послуг з управління відходами, які утворюються в результаті господарської діяльності ТОВ «Львів Інвест Груп 1», а саме: збирання, перевезення, зберігання, оброблення, відновлення та/або видалення відходів здійснюватиметься ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ» на підставі договору від 04.08.2026 р. № № 16840-2026/КК (**Додаток 25**).

При належному управлінні відходами на АЗС та недопущені неконтрольованого накопичення кожного з видів відходів, що можуть призвести до негативного впливу на прилеглі території та об'єкти, вплив у даній частині оцінюється як допустимий.

5.3.3. Опис і оцінка можливого впливу на водне середовище

При експлуатації АЗС використання води на господарсько-побутові та виробничі потреби передбачено за рахунок існуючої централізованої мережі водопостачання міста Львова, відповідно до договору між ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» та Львівським міським комунальним підприємством «Львівводоканал» № 316924 (**Додаток 12**).

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється існуючою мережею водопостачання м. Львова.

Питна вода (бутильована) встановлена в приміщенні операторської, доставка здійснюється на договірній основі між ТОВ «ІДС Аква Сервіс» та ТОВ «Львів Інвест Груп 1» від 20.01.2025 р. №12 (**Додаток 24**).

Водовідведення стічних вод у централізовані мережі відповідно до договору з Львівським міським КП «Львівводоканал» № 316924 (**Додаток 12**).

Загальний обсяг водоспоживання по об'єкту становить 1,886 м^3/добу чи 447,331 м^3/рік, водовідведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод – 399,949 м^3/рік, поверхневих стічних вод – 1037,818 м^3/рік.

Для очищення поверхневих (дощових та талих) стічних вод з території АЗС перед їх скидом у міську мережу дощової каналізації використовується існуюча система очистки, інтегрована у водозбірний колодязь. Дана система функціонує як комбінований піско-нафтовловлювач патронного типу.

Встановлене обладнання забезпечує очищення стічних вод до наступних гранично допустимих концентрацій (ГДК) згідно з вимогами Правил приймання стічних вод:

- Завислі речовини — не більше 15,0–20,0 мг/л;
- Нафтопродукти — не більше 0,3–0,5 мг/л.

Враховуючи, що водопостачання та каналізування об'єкту забезпечується існуючими централізованимим мережами, підприємством вжито заходів по недопущенню забруднення стічних вод, що відводяться в загальноміську мережу, відсутність скиду у поверхневі водні об'єкти, виключається можливість порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, тощо.

Вплив на водне середовище при експлуатації АЗС оцінюється як допустимий.

5.3.4. Опис і оцінка можливого шумового та вібраційного навантаження

При експлуатації АЗС джерелами шумового навантаження будуть: ПРК, автотранспорт, дизельний генератор. Робота АЗС передбачено цілодобово впродовж цілого року (365 днів).

Рівень звуку, який формується джерелами шуму, визначається в характерних розрахункових точках на межі найближчої житлової забудови та СЗЗ. Згідно результатів наведених у таблиці 1.15. еквівалентний рівень шуму варіює від 36,1 до 43,8 дБА, що не перевищує нормативних значень ДСН №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 р. N 463, з урахуванням приміток.

Також додатково для визначення реального стану звукових значень у визначених контрольних точках були проведені дослідження шумового навантаження та інфразвуку ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» від 16.07.2026 р. №18 (**Додаток 20**) відповідно до яких не фіксується перевищень нормативних значень згідно ДСН №463 з урахуванням корекції нормативного значення для району забудови, що склалася, а також збільшення нормативного значення звукових тисків від транспортних потоків.

При експлуатації АЗС джерелами вібрацій будуть машини й механізми, що побудовані на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями – ПРК (насоси, гідравліка), транспорт (автомобілі, автоцистерни), дизельний генератор (двигуни), резервуар й трубопроводи. Менший рівень вібрації створюють компресори, дизель-генератор, вентилятори.

Реалізація противібраційних заходів вкрай складна. Безумовно за можливості застосовувалися: віброізолюючі, віброгасящі та вібропоглинаючі матеріали; засоби індивідуального захисту від вібрацій. Загалом підприємством передбачається постійний контроль за справністю обладнання та його експлуатація тільки в справному стані.

Отже, при експлуатації АЗС шумовий та вібраційний впливи знаходяться в нормі та не перевищують допустимих значень.

5.3.5. Опис і оцінка можливого впливу на ґрунти та надра

Експлуатація об’єкту виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, та не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей. Для захисту ґрунтового покриву території покрита асфальтованим покриттям.

Відходи, що утворюються при експлуатації АЗС, зберігаються у відведених місцях збору з дотриманням правил безпеки, із подальшою передачею суб’єктам господарювання у сфері управління відходами в залежності від їх характеристики небезпеки.

В межах ділянки розташування об’єктів і прилеглих територіях відсутні такі сучасні геологічні і інженерно-геологічні процеси і явища як зсуви, карст, суфозія, кріогенні процеси та інше.

Під час експлуатації об’єкту вплив на ґрунтові води не передбачається, дощові стоки організовано відводяться через водозбірні колодязі в централізовані мережі (після очистки), діяльність не впливає на стан ґрунтів, зміну фізико-хімічних чи інших властивостей.

Таким чином, вплив на геологічне середовище та ґрунти може характеризуватися як екологічно допустимий.

5.3.6. Опис і оцінка можливого впливу на флору і фауну

Під час експлуатації АЗС вплив на флору і фауну не здійснюватиметься. Антропогенний ландшафт АЗС сформований.

Об’єкт планованої діяльності розміщується в частині району міста, зайнятого здебільшого промисловими об’єктами, в результаті активної діяльності яких природні екосистеми не збережено. Наявні представники флори і фауни пристосовані до проживання в умовах антропогенного навантаження. Загрози біотичним ресурсам в процесі продовження експлуатації об'єкта планової діяльності не передбачається.

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 16.06.2026 р. №31-4389/0/2-26 (**Додаток 15**) в межах запитуваної ділянки (вул. Вербова, 15 В, м. Львів, Львівська обл.), не відноситься до територій та об’єктів природно-заповідного фонду чи територій зарезервованих для наступного заповідання, водночас зазначається, що в межах Львівської територіальної громади знаходиться 62 території та об’єкти (або їх частина) природно-заповідного фонду.

За аналітичним опрацюванням матеріалів [елекронний ресурс https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.php] найближчими об’єктами природно-заповідного фонду до території провадження планованої діяльності (**Рис.3.5**):

- Парк-пам’ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Високий замок» площею 36,00 га, створений за рішенням Львівської обласної ради № 495 від 09.10.1984 р., який знаходиться на відстані близько 1,03 км в південному напрямку;
- Регіональний ландшафтний парк «Знесіння» площею 312,10 га, створений за рішенням Львівської обласної ради № 327 від 02.12.1993 р., який знаходиться на відстані близько 1,45 км в південно-східному напрямку.

Найближчим об’єктом Смарагдової мережі до території існуючої АЗС є Zavadivskyi (SiteCode: UA0000179) площею 8526,0 га знаходиться на відстані близько 7,05 км у північному напрямку (**Рис.3.7**).

Загрози біотичним ресурсам в процесі експлуатації об'єкта планованої діяльності не передбачається. Загалом, негативний вплив на флору, фауну, біорізноманіття під час реалізації планованої діяльності не передбачається.

Отже, вплив на фауну, флору, біорізноманіття навколишнього середовища оцінюється як допустимий.

5.3.7. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого світловим, тепловим, радіаційним забрудненням, електромагнітним та іонізуючим випромінюванням

При експлуатації АЗС не передбачено виділення променистого тепла (наприклад обладнання для розливання металу, гарячої прокатки, закладці в електричні печі і виплавку з них виробів, заготовок, генераторні лампи, випрямлячі та ін.), а також обладнання, що виділятиме конвективне тепло.

Зважаючи на те, що робота АЗС передбачається цілодобово, включаючи темну пору доби – освітлення ключових ділянок АЗС відбувається за рахунок світлових приборів. Освітлення території та під'їздів АЗС виконується LED світильниками, які встановлені на металевих оцинкованих опорах.

Освітлення території під навісом над ПРК виконується поверхневими світильниками захищеністю від вологи та пилу не менше ніж IP 54 та у вибухобезпечному виконанні, та LED стрічкою по контуру навісу.

Для будівлі АЗС (операторна) запроектовано робоче освітлення, що забезпечує освітлення не менше 300 Лк в головній залі і не менше 250 Лк в інших приміщеннях.

Враховуючи, те, що у сутінках світловий потік буде зосереджений в центрі АЗС (під навісом ПРК), бічне світло буде розсіяним, відсутність застосування потужних світлових прожекторів для освітлення, можна зробити висновок, що прийняті проєктні рішення не здатні призвести до зміни світлового балансу навколишньої території та здійснити додаткове занепокоєння людям.

При експлуатації АЗС не використовуватимуться установки (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання. Відсутні джерела ультразвукових та електромагнітних хвиль.

Вплив на довкілля вище наведених факторів оцінюється як допустимий.

5.4. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення аварійних ситуацій

5.4.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого ризиками для здоров'я людей

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів, а також соціального ризику впливу планової діяльності.

Згідно методичних рекомендацій «Оцінка неканцерогенного та канцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 18.10.2023 № 1811 визначається оцінка рівня неканцерогенного та канцерогенного ризику для здоров'я населення від існуючого хімічного забруднення атмосферного повітря на території населеного пункту, яке сформоване за рахунок промислових викидів, життєдіяльності населення та процесів трансформації.

Враховуючи наближеність житлової забудови до місця провадження планованої діяльності, з метою визначення повноти впливу діяльності автозаправної станції в даному місці передбачається проведення оцінки ризику неканцерогенних, канцерогенних ефектів та соціального ризику.

Оцінка ризику неканцерогенних ефектів

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається на основі розрахунку індексу небезпеки за формулою:

$$HI = \sum HQ_i \text{ де}$$

HQi – коефіцієнти небезпеки і-тих компонентів суміші хімічних речовин, що впливають:

$$HQi = \text{Ci} / Rf C_{\text{i}}$$

де Сі– рівень впливу і-ї речовини, мг/м^3 ;

RfCі– безпечний рівень впливу (референтна концентрація) і-ї речовини, мг/м^3, приймається згідно Методичних рекомендацій «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ від 18.10.2023 р.№ 1811.

Таблиця 5.3. Оцінка небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук

Код CAS	Речовина	Референтна концентрація	Середньорічна концентрація	Коефіцієнт	Рівень ризику

				небезпеки	
03000 ------- -	Недиференційований за складом пил (аерозоль)	0,075	0,001295	0,01726	0,1 і менше мінімальний (цільовий)
04001 ------- 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз	0,04	0,043697	1,0924	1,1 – 3 Насторожуючий
05001 ------- 7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,05	0,040528	0,81	0,11 – 1,0 Допустимий
06000 ------- 630-08-0	Оксид вуглецю	3,0	0,087520	0,02917	0,1 і менше мінімальний (цільовий)
11000 ------- 106-97-8	Бутан	200	45,332653	0,2266	0,11 – 1,0 Допустимий
11000 ------- 8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	5,0	2,826290	0,56525	0,11 – 1,0 Допустимий
11000 ------- -	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	1	0,554526	0,5545	0,11 – 1,0 Допустимий
11000 ------- 74-98-6	Пропан	65	30,221791	0,4649	0,11 – 1,0 Допустимий

Таблиця 5.4. Оцінка неканцерогенного ризику за індексом небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії

Критичні органи/системи	Забруднюючі речовини, що входять до групи	HI	Рівень ризику
Органи дихання	Азоту діоксид, Недиференційований за складом пил (аерозоль), сірки діокисд,	0,01726+1,0924+0,81=1,92	1,1 -3,0 Допустимий
Кров, нервова система	Оксид вуглецю	0,02917	0,1 і менше мінімальний (цільовий)

Оцінка неканцерогенного ризику за індексом небезпеки для групи сполук односпрямованої дії становить 1,92, що є допустимим для органів дихання, та 0,02917 – що є мінімальним ризиком для крові, нервової системи, відповідно до наказу МОЗ від 18.10.2023 р.№ 1811.

Оцінка ризику канцерогенних ефектів

Розрахунок канцерогенного ризику проведено відповідно до Методичних рекомендацій «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ від 18.10.2023 р.№ 1811.

Розрахунок індивідуального канцерогенного ризику CR здійснюють за формулою:

$$CR = LADD \times SF,$$

де: LADD – середня добова доза сполуки протягом життя, мг/(кг×доба);

SF – фактор канцерогенного потенціалу сполуки, $(мг/(кг×доба))^{-1}$.

Оцінку ризику розвитку канцерогенних ефектів проводять з урахуванням середньої добової дози сполуки, що може надходити до організму людини протягом природної тривалості життя (LADD), та фактора її канцерогенного потенціалу SF. Середня добова доза (або надходження) розраховується за формулою, що враховує концентрацію, яка впливає на людину, тривалість контакту зі сполукою, частоту дії, масу тіла та час осереднення впливу:

$$LADD = C \times CR \times EF \times ED / BW \times AT \times 365,$$

де: LADD – надходження (або середня добова доза), мг/ (кг × д);

Таблиця 5.5. Оцінка ризику канцерогенних ефектів

Параметр	*Характеристика*	*Стандартне значення (бенз(а)пірен)*
C	Середня концентрація в атмосферному повітрі, $мг/м^3$	0,0000000213*
CR	Швидкість надходження сполуки до організму із забрудненим атмосферним повітрям	20,0 $м^3$
EF	Частота впливу, днів на рік	365 днів
ED	Тривалість впливу, років	70 років
BW	Середня маса дорослої людини, кг	70 кг
AT	Період осереднення експозиції, років	Для канцерогенів 70 років
SF для інгаляційного впливу		3,1

** приймається згідно розрахунку розсіювання приземних концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у визначених контрольних точках виконаних в **Додатку 18**;*

$$\textbf{LADD}=0{,}0000000213\times20{,}0\times365\times70/(70\times70\times365) = 6{,}086\times10^{-9}\ мг/(кг\times доба)$$

$$CR = 6{,}086\times10^{-9}\times3{,}1 = 1{,}89\times10^{-8}\ мг/(кг\times доба)$$

Рівень канцерогенного ризику: низький – мінімальний ($<10^{-6}$)(бажана (цільова) величина ризику при проведенні оздоровчих і природоохоронних заходів), відповідно до наказу МОЗ від 18.10.2023 р. № 1811.

Оцінка соціального ризику впливу планової діяльності

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Соціальний ризик дорівнює:

$$R_s = CR_a \cdot \frac{N}{T} \cdot V_u \cdot N_p$$

де R_s– соціальний ризик, чол./рік;

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох речовин, що забруднюють атмосферу ($1{,}89\times10^{-8}$ згідно розрахунку – Оцінка ризику канцерогенних ефектів);

V_u – вразливість території від проявлення забруднення атмосферного повітря, який визначається відношенням площі відводу під об'єкт господарської діяльності до площі об'єкту з санітарно-захисною зоною, долі одиниці;

N – чисельність населення, яка визначається: а.) згідно даних мікрорайону розміщення об'єкту, якщо є такі дані в населеному пункті; б.) згідно даних всього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має місто утворююче значення; в.) згідно даних населених пунктів, які знаходяться у зоні впливу об'єкту проєктування, якщо він розташований за їх межами, чол.;

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається за 70 років), роки;

N_p – коефіцієнт "соціальної напруги", якщо кількість робочих місць не змінюється Np=1.

Таблиця 5.6. Вихідні дані для розрахунку

Показник	Умовні одиниці	Значення
Канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин CR_a	-	$1{,}89\times10^{-8}$
Вразливість території від проявлення забруднення атмосферного повітря V_U	-	0,404
Чисельність населення Шевченківського району м. Львова	осіб	150336
Середня тривалість життя	рік	70*

** згідно статистичних даних.*

Отже, соціальний ризик становить:

$$Rs = 1{,}89\times10^{-8} \cdot 0{,}404 \cdot 150336/70 \cdot 1 = 1{,}64 \cdot 10^{-5}$$

Згідно з даними ДБН А.2.2-1:2021, рівень соціального ризику при реалізації планованої діяльності є умовно прийнятним (10^{-4} - 10^{-6}).

Отже, експлуатація устаткування не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

5.4.2. Оцінка ризику впливу планованої діяльності через можливість виникнення надзвичайних ситуацій

Метою даного розділу є опис та оцінка ризиків та потенційних впливів в результаті нештатних ситуацій/аварій, а також небезпечних природних явищ стосовно безпеки та здоров’я населення.

У розділі надаються рекомендації стосовно профілактичних заходів та заходів по зменшенню впливу, у відповідності з визначеними ризиками та потенційними впливами.

Надзвичайні ситуації (НС) виникають в наслідок несподіваних природних стихійних лих або техногенних аварій. Для надзвичайних ситуацій характерні значні збитки для населення і народного господарства.

Під аваріями розуміють порушення циклу виробничих процесів, які викликають призупинення робіт на строк більше доби, або ті, що призвели до випадків травмування людей.

Надзвичайними, аварійними ситуаціями можуть бути: порушення режимів експлуатації технологічного обладнання - вихід параметрів за критичні значення (тиск, температура, рівень); порушення цілісності обладнання; помилки ремонтного та обслуговуючого персоналу; пожежі.

Для попередження можливості виникнення надзвичайних та аварійних ситуацій та запобіганню чи пом’якшенню впливу на довкілля та здоров’я людей на підприємстві передбачений комплекс профілактичних, технологічних, технічних та організаційних заходів.

Профілактичні заходи на підприємстві направлені на виключення можливості виникнення надзвичайної (позаштатної) ситуації, а також на запобігання поширенню пожежі.

Технічні та технологічні заходи та системи запобігання та пом’якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля передбачають:

- виключення можливості виникнення надзвичайної ситуації шляхом ізоляції джерел виникнення надзвичайної ситуації;
- застосуванням блокувань, заземлення й занулення;

Організаційні заходи передбачають:

- навчання та інструктаж;
- дотримання технологічного регламенту і надійним контролем за технічним станом обладнання та споруд;
- розробку нормативно-технічних документів.

В результаті аналізу небезпек, притаманних об'єкту визначено, що найбільш ймовірними аваріями, пов'язаними з технологічними процесами прийому та зберігання палива.

Аварійна ситуація може проявлятися у вигляді:

- вибуху газоповітряних сумішей у вільному обсязі ємностей;

- вибуху і подальшої пожежі.

Наслідками таких аварій можуть стати:

- загоряння, руйнування та пошкодження конструкцій і споруд об'єкта;

- руйнування та пошкодження обладнання об'єкта;

- травми, опіки та отруєння продуктами горіння персоналу об'єкта.

Вражаючим фактором техногенних вибухів є надлишковий тиск повітряної хвилі і її тепловий вплив, пожежі - теплове випромінювання і отруєння продуктами горіння.

Основні заходи безпеки:

- суворе дотримання протипожежних вимог;

- будь-хто, хто помітив небезпеку, повідомляє про загоряння або загрозу загоряння;

- зупинити виробничий процес до усунення причин загроз загоряння;

- повідомити про пожежу.

На об'єкті передбачені заходи, які значно знижують можливість виникнення і зменшують наслідки аварій, а саме:

- обладнання об'єкта засобами пожежогасіння;

- наявність телефонного зв'язку;

- наявність системи блискавкозахисту території об'єкта;

- обладнання виконано у вибухобезпечному виконанні;

- заземлення автомобільних цистерн на місці зливу/наливу пального. Автоцистерни перед наливом та зливом пожежонебезпечних рідин приєднуються до заземлювального пристрою на весь час заповнення чи випорожнення цистерн;

- використанням пристроїв, виготовлених з матеріалів, які виключають іскроутворення при ударі;

- зберігання легкозаймистих речовин передбачається лише в стаціонарних резервуарах.

- забезпечення обслуговуючого персоналу необхідною експлуатаційно-технічною документацією, перевірка знань та інструктажі в установлені терміни;

В разі виникнення невідповідностей та несправностей в технологічному процесі обладнання підлягає аварійній зупинці.

З урахуванням пожежної небезпеки, наказом буде встановлений відповідний протипожежний режим, у тому числі визначені:

- можливість (місця) паління, застосування відкритого вогню, побутових нагрівальних приладів;

- порядок проведення тимчасових пожежонебезпечних робіт (у тому числі зварювальних);

- правила проїзду і стоянки транспортних засобів;

- порядок прибирання відходів;

- порядок відключення від мережі електрообладнання в разі пожежі;

- порядок огляду і закриття приміщень після закінчення роботи;

- порядок проходження посадовими особами навчання і перевірки знань з пожежної безпеки, а також проведення з працівниками протипожежних інструктажів і занять з пожежно- технічного мінімуму з призначенням відповідальних за їх проведення;

- порядок організації експлуатації та обслуговування наявних технічних засобів протипожежного захисту;

- порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів і оглядів електроустановок, технологічного та іншого інженерного обладнання;

- дії працівників при виявленні пожежі.

На території підприємства облаштовані заземлюючі пристрої для блискавкозахисту резервуарів, передбачено захист від статичної електрики. Підприємство укомплектоване первинними засобами пожежогасіння.

Випадково пролиті нафтопродукти негайно прибираються, а місця розлиття посипаються піском, який після просочення нафтопродуктом збирається та тимчасово зберігається (до моменту передачі суб'єктам господарювання у сфері управління відходами) в спеціально відведені місця.

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій, та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до незначного та допустимого рівня.

Евакуація персоналу з території підприємства, а також введення та пересування сил та засобів ліквідації наслідків аварії буде здійснюватися по під'їзній дорозі. Розміщення проїздів забезпечує можливість вільної евакуації транспортних засобів. Рух автотранспорту передбачено в одному напрямку без зустрічних потоків. Заплановані рішення підприємства забезпечують безперешкодну евакуацію персоналу при виникненні загрози його життю та здоров'ю. Існуючі дороги та їх конструкції пристосовані для пересування та маневрування сил та засобів ліквідації наслідків аварій на об'єкті.

Перелік можливих надзвичайних ситуацій та характеристика вражаючих факторів природного характеру наведено в таблиці 5.8.

Таблиця 5.8. Перелік можливих надзвичайних ситуацій

Найменування джерел природних НС	Можливі фактори впливу на об'єкт та його елементи	Заходи з попередження НС в період експлуатації об'єкту
1.Сильний вітер 20 м/сек. Буря 9 – 11, Шквал 12 - 13 балів	1.1. Вітрове навантаження, вібрація, аеродинамічний тиск на зовнішні конструкції та отвори.	1.1.1. Облік і дотримання вимог в процесі проєктування та експлуатації об'єкту
2.Екстремальні атмосферні опади: - сильний дощ (злива) з інтенсивністю 30 м/год та більше	2.1. Гідродинамічний та динамічний вплив. Повітряне навантаження, затоплення території, підтоплення фундаментів, підвальних приміщень та інженерних комунікацій	Утримання в справності та надійність роботи усіх інженерних систем. Проведення планово попереджувальних заходів в терміни, які регламентуються нормами. Утримання в справності огороджуючи та будівельних конструкцій
- град з діаметром часток більш 15 мм	2.2. Ударне динамічне навантаження	
- снігопади швидкістю 15 м/с, перевищуючі 20 мм за 24 години	2.3. Снігове та повітряне навантаження. Снігові заноси. Аварії на мережах інженерних комунікацій	
- ожеледиця з намерзанням більше 20 мм льоду	2.4. Динамічне та гравітаційне навантаження. Вібрація.	
3. Люті морози	3.1. Тепловий. Охолодження ґрунту, повітря. Температурні деформації огороджуючих конструкцій, замороження та пошкодження інженерних комунікацій.	3.1.1. Теплоізоляція зовнішніх елементів та інженерних комунікацій.
4. Злива	4.1. Електрофізичний вплив. Поразка електричним розрядом. Можливість пожежі в будівлі.	4.1.1.Перевірка працездатності систем блискавкозахисту. Грозозахист об'єкту. Наявність та готовність засобів пожежогасіння.

На випадок аварій на підприємстві розроблений План локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» (**Додаток 21**). У разі виникнення аварії або аварійної ситуації персонал діє відповідно до затвердженого Плану локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків.

Аналіз прийнятих проєктних рішень дозволяє зробити висновок, що на запроєктованому об'єкті можливий розвиток аварійних ситуацій знаходяться під контролем, утримуються в межах встановлених нормативів за рахунок виконання відповідних технічно-організаційних заходів. Розвиток аварійної ситуації та перехід зі стадії аварійної ситуації в стадію аварії, що може призвести до загрози життю персоналу та навколишньому середовищу, зведений до мінімуму.

5.4.3. Оцінка ризику впливу планованої діяльності на об'єкти культурної спадщини

В районі безпосереднього проведення планованої діяльності відсутні явні об'єкти, що включені до переліку пам'яток культурної спадщини національного або місцевого значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Відповідно до листа Офіса охорони культурної спадщини Львівської міської ради від 29.05.2026 р. №0004-вих.77730 (**Додаток 8)** земельна ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови (для пам'яток національного та місцевого значення) «Р-6», яка затверджена наказом Департаменту архітектури та розвитку містобудування від 27.10.2023 № 36-ос «Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)» та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 № 35 «Про затвердження науково-проектної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)». В зоні регулювання забудови «Р-6» встановлено режим регенерації та активного перетворення в залежності від характеру існуючого середовища (Рис. 1.2.).

Найближчий об'єкт культурної спадщини, який знаходяться в безпосередній близькості до планованого виробничого майданчику– вілла, 20-ті рр. XX ст., на вул. Замарстинівська, 112, (пам'ятка архітектури місцевого значення). Межі території пам'ятки встановлені в межах земельної ділянки. Межа охоронної зони пам'ятки (3-15) проходить від перетину вул. Городницької з вул. Замарстирнівською на північ по вул. Замартинівській, далі на північний захід вздовж північного фасаду будинку по вул. Замартинівській, 97 до вул. Підрічна, далі по вул. Підрічній, далі на північний схід по вул. Липинського, далі вздовж східної межі ділянки по вул. Замартинівській, 112, далі вздовж західного фасаду будинку по вул. Городницькій, 1, далі по вул. Городницькій до вихідної точки.

На Рис.3.14. даного звіту представлено фрагмент карти міста Львова з ненесеними межами зон охорони пам'яток та історичних ареалів [електронний ресурс https://mbk.city-adm.lviv.ua/]. Відстань від земельної ділянки АЗС до охоронної зони межі пам'ятки архітектури місцевого значення становить 35 м, що не порушує її режим.

5.5. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів

Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершуватимуть її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів стаціонарних постів спостереження за станом довкілля, так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Згідно «Методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звіту з оцінки впливу на довкілля» затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 15.03.2021 №193 кумулятивний вплив викидів планованої діяльності разом з викидами інших об'єктів – джерел стаціонарних викидів доцільно розраховувати лише для випадків, коли величини фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі визначені за способом №2 розрахункового методу (тобто, за таблицею 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 30.07.2001 №286, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891).

В даному випадку, підприємством було отримано величини фонових концентрацій основних забруднюючих речовин встановлені за даними спостережень на стаціонарних постах спостереження для міста Львова (**Додаток 14**). Оскільки підприємство є діючим то величини фонових концентрацій визначено з урахуванням вкладу даного підприємства.

Для інших речовин (індикаторних для АЗС, а саме: вуглеводні насичені, бензин, пропан, бутан) використовувались дані Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 № 286 зі змінами встановленими наказом Міндовкілля від 31.03.2025 № 638, відповідно величина фонової концентрації у долях ГДК становила 0,4.

Проведений розрахунок розсіювання забруднюючих атмосферне повітря речовин під час експлуатації АЗС з урахуванням вкладу існуючих у оцінюваному районі джерел викидів показав, що концентрації забруднюючих речовин, які будуть викидатись в атмосферне повітря нижче гранично-допустимих і не будуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей.

Додатковим фактором, що дає змогу оцінити реальний стан повітряного середовища та фізичних факторів, які станом назараз включають сукупний (спільний) рівень є проведення лабораторних досліджень. Такі дослідження були проведені ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України», про що складені відповідні протоколи:

- Протокол дослідження повітря населених місць від 08.07.2026 р. №13 (**Додаток 19**) результати представлені в таблиці 3.6.
- Протокол проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку від 16.07.2026 р. №18 (**Додаток 20**) – результати представлені в таблиці 3.7.

Відповідно до результатів досліджень перевищень ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі пилу, азоту діоксиду, бензину, пропану, н-бутану, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого у визначених контрольних точках не перевищують діючих медико-санітарних нормативів України у повітрі населених місць згідно Наказу МОЗ від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Також відповідно до проведених досліджень шумового навантаження та інфразвуку зафіксовані значення еквівалентного та максимального шуму не перевищують допустимих показників ДСН №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 р. N 463, з урахуванням примітки 3 Додатку 1 та

даних Додатку 3 – корекції до допустимих рівнів шуму для району забудови, що склалася.

Діяльність АЗС на цій локації є існуючою, тому вона не спричинить додаткового (неоціненого) впливу на довкілля.

Підстави для оцінки кумулятивного впливу за іншими факторами відсутні, оскільки:

- водопостачання та водовідведення: підключення до централізованих мереж забезпечує фіксоване споживання водних ресурсів у межах встановлених норм, а забруднення підземних вод не передбачається;
- управління відходами: укладені договори на передачу відходів для їх подальшого оброблення дозволяють раціонально підтримувати належний санітарно-екологічний стан території;
- біологічні фактори: вплив на ґрунти, флору, фауну та біорізноманіття вже тривалий час є сформованим у межах антропогенно зміненої території.
- мікроклімат: результаті експлуатації об’єкту відсутні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

5.6. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого впливом діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливості діяльності до зміни клімату

Збільшення в атмосфері концентрації вуглекислого газу та інших парникових газів (далі – ПГ) впливає на глобальну зміну температурного режиму. Підвищення температури може викликати цілу низку таких явищ, як підвищення рівня моря та зміни в локальних кліматичних умовах, що, в свою чергу, може негативно вплинути на соціально-економічний розвиток регіону та країни.

Відповідно до Кіотського протоколу (міжнародна угода про обмеження викидів в атмосферу парникових газів), метою якого є стабілізування рівня концентрації парникових газів в атмосфері на рівні, який не допускав би небезпечного антропогенного впливу на кліматичну систему планети, визначено шість основних парникових газів, які дають внесок до парникового ефекту. Цими газами є: діоксид вуглецю CO_2, метан CH_4, закис азоту N_2O, гідрофторвуглецеві сполуки, перфторвуглецеві сполуки, гексафторид сірки (елегаз, SF6).

Загалом, функціонування об’єктів роздрібної торгівлі пальним (АЗС) характеризується відсутністю безпосередньої емісії парникових газів у

навколишнє середовище, що зумовлено специфікою їхніх основних технологічних процесів.

Згідно опису і оцінки впливу на довкілля, зумовленого викидами забруднюючих речовин під час експлуатації АЗС від основних виробничих процесів виділення парникових газів не передбачається. Викид парникових газів в загальній розрахунковій кількості 1,722413 т/рік здійнюється за рахунок маневрування автотранспорту по території АЗС та при тимчасовій роботі дизельного генератору. Зростання в часі антропогенних викидів парникових газів не прогнозується.

Значне виділення інертних газів, теплоти, вологи та ін. при експлуатації АЗС не відбувається, тому змін мікроклімату не передбачається.

Значного систематичного впливу кліматичних умов, несприятливих для розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, в даному регіоні не зафіксовано.

Виникнення мікрокліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, в районі розміщення підприємства не передбачається. Особливості кліматичних умов не сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище.

Необхідність передбачення заходів з запобігання негативним впливам планованої діяльності на клімат і мікроклімат відсутня.

5.7. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого технологією і речовинами, що використовуються

На АЗС передбачена механізація й автоматизація основних технологічних процесів, дистанційне керування ПРК здійснюється комп'ютерами з операторської.

На АЗС передбачається відпуск бензину та дизельного палива марок А-95 Євро, А-95+Premium, А-98 Super, ДП+ Premium, а також скрапленого вуглеводневого газу (СВГ).

Токсичні властивості бензину

Клас небезпеки бензинів:

- у разі інгаляційного впливу – 3 (речовини помірнонебезпечні);
- у разі потрапляння в шлунок – 4 (речовини малонебезпечні);
- у разі потрапляння на шкіру – 3 (речовини помірнонебезпечні).

Бензини – це горючі, легкозаймисті особливо небезпечні рідини. Температура самозаймання бензинів від 225 °С до 370 °С, температура спалаху у відкритому тиглі від мінус 27 °С до мінус 39 °С, концентраційні границі поширення полум’я від 0,76% (об.) до 5,16% (об.), температурні межі займання:

нижня – від мінус 27 °С до мінус 39 °С, верхня – від мінус 8 °С до мінус 27 °С, концентраційні границі вибуховості у суміші з повітрям від 1% (об.) до 6% (об.).

ГДК бензину у воді об'єктів господарсько-питного та культурно-побутового використання становить 0,1 мг/л, III клас небезпеки.

В атмосферному повітрі населених пунктів ГДК бензину (нафтового, низько сірчистого у перерахунку на вуглець) становить максимально: разова – 5,0 мг/м³, середньодобова – 1,5 мг/м³.

Контроль повітря робочої зони під час роботи з бензинами виконується на наявність парів вуглеводнів (ГДК = 300 мг/м³, 4 клас небезпеки), бензину (ГДК = 100 мг/ м³, 4 клас небезпеки), оксиду вуглецю (ГДК = 20 мг/ м³, 4 клас небезпеки).

Хімічні та фізичні властивості бензину

Бензин при нормальних умовах (температура 25˚С і атмосферний тиск) являє собою прозору рідину з характерним запахом. Бензин є продуктом переробки сирої нафти шляхом перегонки, прямого чи каталітичного крекінгу і являють собою суміш вуглеводнів і органічних спиртів. Температура кипіння (перегонки) бензину немає фіксованого значення і визначається по температурі кипіння фракцій. Питома вага бензинів тим більша, чим вища температура їх кипіння і знаходиться у межах від 0,720 до 0,835 кг/дм^3.

Вибухопожежонебезпечні властивості бензину

Бензин являє собою легкозаймисту особливо небезпечну горючу рідину та входить до особливо небезпечних речовин, які здатні створювати з повітрям вибухонебезпечну суміш в нормальних умовах (група вибухопожежонебезпеки – 1).

Область запальності при об'ємній частці парів бензину складає 0,7, а до вибухонебезпечної концентрації 1-6%.

При горінні бензину в ємностях або у випадку загоряння чи масового підпалу здійснюється прогрів маси бензину в глибину з утворенням гомо термічного шару, зі швидкістю 0,7 м/год; температура 80-100˚С. температура полум'я при горінні бензину 1200˚С – 74000 кДж/кг.

Таблиця 5.9. Показники пожежонебезпечності бензинів

Температура спалаху, ˚С	Температура самозаймання, ˚С	Концентраційні межі розповсюдження полум'я, %	Температура межі розповсюдження, ˚С	Концентрація до вибуховості у сполученні з повітрям

-27- (-39)	225-370	0,76 – 5,16	(верхня): мінус 27 – мінус 39; (нижня): мінус 8 – мінус 27	- (1-6)%

Бензин зберігається в підземному резервуарі при температурі оточуючого середовища та при нормальному атмосферному тиску. У випадку проливу з автоцистерн бензин потрапляє в умови природного випару.

Пари бензину важчі за повітря, тому існує імовірність утворення вибухонебезпечної суміші парів бензину з повітрям.

Також не виключено загоряння суміші парів бензину з повітрям без вибуху.

Імовірність вибуху під проливом залежить від тривалості випару бензинового проливу до виникнення ініціатора вибуху (пожежі).

Вплив бензину на організм людини

При використанні бензину в якості палива отруєння відбуваються рідко.

Гострі, важкі та смертельні випадки спостерігаються під час виконання газонебезпечних робіт (очищення ємностей, переливання бензину).

Бензини мають слабо виражену кумулятивну дію, викликають помірне подразнення шкіри (інтенсивністю в один бал) і сухість шкіри, подразнюють слизові оболонки, чинять інгаляційну і слабку разорбтивну дію. Бензини мають слабо виражену алергічну і подразнювальну дії. Наявність бензинів у питній воді недопустиме, її визначають за наявності райдужної олійної плівки на поверхні води. Пари бензину володіють наркотичною дією на організм людини. Повторні дії парів бензину викликають функціональні зміни вегетативної нервової системи, як під час дії, так і після неї. Отруйна дія парів бензину підсилюється при підвищенні температури оточуючого повітря.

При помірних концентраціях парів бензину в повітрі отруєння відчувається суб’єктивно (головний біль, серцебиття, слабкість, психічне збудження), а потім призводить до втрати свідомості. Об’єктивні симптоми отруєння – м’язові судоми, дрижання витягнутих рук, язику, повік. У важких випадках отруєння можливі дуже сильні судоми, збільшується печінка, з’являється кашель, послаблюється дихання. Більшою чутливістю до токсикологічної дії бензину відзначаються діти. Люди, які хворіють на гіпертонію або гіпотонію, отримують більш важкі отруєння, ніж інші при рівних умовах. Вдихання парів бензину особливо шкодить особам, що хворіють на функціональні неврози, туберкульоз, базедову хворобу, серцево-судинні розлади.

При дуже високих концентраціях можливі миттєві отруєння з втратою свідомості. Якщо при цьому людина, що постраждала залишається в отруєній

зоні з отруєною атмосферою, настає смерть. Концентрації парів бензину у межах 35-40 мг/дм3 небезпечні для життя людини при вдиханні протягом 5 хвилин. Порогові концентрації парів бензину, яке змінює час розвитку м'язового напруження, складає 0,5 – 2,0 мг/дм3 при вдиханні протягом 40 хвилин.

Таблиця 5.10. Ступінь дії парів бензину на організм людини в залежності від їх вмісту у повітрі та часу вдихання

Концентрація парів бензину, мг/дм3	Час вдихання, годин	Симптоми та дія на організм людини
0,6 – 0,7	8 год.	Головний біль, подразнення очей з їх почервонінням
3,2 – 3,9	1 год.	Подразнення слизових оболонок очей і верхніх дихальних шляхів
9,5 – 11,5	1 год.	Розлад координації рухів, збудження
38 - 49	2 сек.	Кашель
38 - 49	20 сек.	Подразнення слизових оболонок очей і верхніх дихальних шляхів
38 - 49	4 хв.	Різке запаморочення, сп'яніння
35 - 40	5 хв.	Небезпечно для життя
0,5 – 2,0	40 хв.	Змінює час розвитку м'язового напруження

Враховуючи випаровуваність бензину, його температуру випаровування та можливі маси проливів, утворення токсичної хвилі парів бензину малоймовірні.

Токсичні властивості дизельного палива

Клас небезпеки дизельного палива:

- у разі інгаляційного впливу – 4 (речовини малонебезпечні);
- у разі потрапляння в шлунок – 4 (речовини малонебезпечні);
- у разі потрапляння на шкіру – 4 (речовини малонебезпечні).

Дизельне паливо – це горюча легкозаймиста рідина. Температура спалаху у відкритому тиглі – не нижче ніж 40 °С. Температура самозаймання дизельного палива не нижче ніж 310 °С. Температурні межі поширення полум'я для дизельного палива в суміші з повітрям становлять від 2% (об.) до 3% (об.).

У разі аварійного розливання бензину та дизельного палива місце розливання засипають піском, збирають, а потім вивозять у відвал відповідно до вимог ДСанПіН 2.2.7.029.

Хімічні та фізичні властивості дизельного палива

Дизельне паливо (ДП) при нормальних умовах (температура 25˚С і атмосферний тиск) являє собою прозору олійно-подібну рідину жовтуватого кольору з слабким запахом. Середня молекулярна вага складає 250-300 вуглецевих одиниць.

Температура кипіння дизельного палива складає 225 – 325 ˚С. Питома вага складає: 0,842 – 0,860 кг/дм3.

За своїм хімічним складом ДП являє собою суміш, яка складається з: 40% органічних, 45% неорганічних і 13% ароматичних вуглеводнів. Зміст домішок сірки не перевищує 0,95%, асфальтенів – 0,1%, фенолів – 0,5%. Зміст розчинних кисню та азоту не перевищує 1,01%.

Вибухопожежонебезпечні властивості дизельного палива

Дизельне паливо (ДП) являє собою горючу рідину (ГР). Температура самозаймання – 360˚С, спалаху – від 140˚С.

ДП зберігається резервуарі при температурі оточуючого середовища та нормальному атмосферному тиску. У випадку проливу (викиду) з автоцистерн ДП потрапляє до природного випару. Теплота згоряння ДП дозволяє підтримувати безперервне горіння над проливом. Вибух суміші парів ДП з повітрям малоймовірний.

Вплив дизельного палива на організм людини

Пари дизельного палива мають слабких запах; вони важчі за повітря. Володіють низькою летючістю і тому викликати важкі гострі отруєння майже не можуть. Вдихання насичених парів протягом 1 – 1,5 хвилин викликає легку нудоту, тривалий головний біль. Дія ДП на шкіру не викликає явні на вигляд подразнення. При потраплянні в очі викликає різкий кон’юктевіт, кератит. Враховуючи температуру випару та можливі масляні утворення, утворення токсичної хвилі парів ДП малоймовірне.

Вплив парів дизельного палива на організм людини може бути досить серйозним, залежно від концентрації, тривалості контакту та індивідуальної чутливості. Дизельне паливо містить суміш вуглеводнів, зокрема ароматичні сполуки, такі як бензол і толуол, а також оксиди сірки та азоту, які утворюються під час його згоряння або випаровування. Основні аспекти впливу:

Короткостроковий вплив:

1. Подразнення дихальних шляхів. Вдихання парів може викликати кашель, подразнення горла, носа та очей. У високих концентраціях можливе відчуття задухи.

2. Головний біль і запаморочення. Пари дизельного палива впливають на центральну нервову систему, що може призводити до головного болю, нудоти або втрати координації.

3. Шкірний контакт. Якщо пари конденсуються на шкірі, це може спричинити сухість, почервоніння або навіть дерматит при тривалому впливі.

Довгостроковий вплив

1. Токсичність для органів. Хронічне вдихання парів може негативно впливати на печінку, нирки та нервову систему через накопичення токсичних речовин.

2. Проблеми з диханням. Постійний контакт із парами може сприяти розвитку хронічних респіраторних захворювань, таких як бронхіт або астма.

Симптоми гострого отруєння

При високій концентрації парів можливі більш серйозні прояви: сплутаність свідомості, судоми, втрата свідомості. У таких випадках потрібна негайна медична допомога.

Токсичні властивості скрапленого вуглеводневого газу (СВГ)

Клас небезпеки СВГ:

- у разі інгаляційного впливу – 4 (речовини малонебезпечні). СВГ не є токсичним у класичному розумінні, але може викликати задуху через витіснення кисню при високих концентраціях у повітрі.

- у разі потрапляння в шлунок – не застосовується, оскільки СВГ перебуває в газоподібному стані за нормальних умов і не призначений для споживання.

- у разі потрапляння на шкіру – 4 (речовини малонебезпечні). У рідкій формі (при контакті під тиском) може спричинити холодові опіки через низьку температуру кипіння.

СВГ – це горюча речовина, яка легко переходить із рідкого стану в газоподібний за нормального тиску і температури. Температура спалаху пропану становить близько -104 °С, бутану – близько -60 °С. Температура самозаймання пропану – приблизно 470 °С, бутану – близько 365 °С. Температурні межі поширення полум’я в суміші з повітрям для СВГ: нижня межа – 1,9–2,3% (об.), верхня межа – 8,5–9,5% (об.), залежно від співвідношення пропану і бутану.

Хімічні та фізичні властивості скрапленого вуглеводневого газу (СВГ)

Хімічний склад: СВГ є сумішшю вуглеводнів, переважно пропану (C3H8) і бутану (C4H10), іноді з домішками інших легких вуглеводнів (етан, ізобутан). Не містить значної кількості сірки чи інших токсичних сполук, що робить його відносно екологічно чистим паливом.

Фізичні властивості: Безбарвний газ без запаху в чистому вигляді. Для безпеки СВГ одорують (додають етилмеркаптан), щоб надати йому різкий запах. У рідкому стані зберігається під тиском (до 1,6 МПа) або при низьких температурах. Температура кипіння пропану – -42 °С, бутану – -0,5 °С. Щільність рідкого СВГ – приблизно 0,5–0,6 кг/л (залежить від складу).

Розчинність: Погано розчиняється у воді, але добре розчиняється в органічних розчинниках.

Теплотворна здатність: Висока – близько 46–50 МДж/кг, що робить його ефективним паливом.

Вибухопожежонебезпечні властивості скрапленого вуглеводневого газу (СВГ)

Горючість: СВГ є високогорючою речовиною. Утворює вибухонебезпечні суміші з повітрям у межах концентрацій від 1,9% до 9,5% (об.).

Температура спалаху: Для пропану – -104 °С, для бутану – -60 °С, що свідчить про високу леткість і легкість займання парів.

Температура самозаймання: Пропан – 470 °С, бутан – 365 °С.

Вибуховість: У замкнутих просторах при накопиченні парів можливі вибухи через низьку нижню межу вибуховості та високу енергію згоряння. СВГ важчий за повітря (щільність парів пропану – 1,5 рази, бутану – 2 рази більша за повітря), тому накопичується в низинах, що підвищує ризик.

Умови зберігання: Зберігається в герметичних ємностях під тиском, щоб уникнути витоків і займання.

Вплив скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) на організм людини

СВГ не належить до отруйних речовин у традиційному розумінні, але його токсичність проявляється опосередковано:

Інгаляційний вплив: При вдиханні високих концентрацій витісняє кисень із повітря, що може призвести до асфіксії (задухи). Симптоми включають запаморочення, слабкість, втрату свідомості.

Контакт із рідким СВГ: У рідкій формі (при витоку під тиском) викликає обмороження шкіри чи слизових через екстремально низьку температуру.

Хронічний вплив: Не має вираженої кумулятивної токсичності, але тривале перебування в зоні підвищеної концентрації парів може викликати головний біль і подразнення дихальних шляхів.

Короткостроковий вплив: Вдихання парів СВГ у низьких концентраціях може викликати легке подразнення очей, носа, горла, а також головний біль чи нудоту. У високих концентраціях – асфіксію через нестачу кисню, що проявляється у вигляді задишки, сплутаності свідомості, непритомності. Контакт із рідким СВГ призводить до холодових опіків.

Довгостроковий вплив: СВГ не є канцерогеном і не накопичується в організмі. Однак хронічне вдихання парів у непровітрюваних приміщеннях може спричинити порушення роботи нервової системи (головний біль, втома) через гіпоксію.

Гостре отруєння: При значному витоку в замкнутому просторі можлива швидка втрата свідомості та смерть від задухи, якщо концентрація кисню падає нижче 16%.

Таким чином, СВГ є менш токсичним, ніж дизельне паливо та бензин, за прямими хімічними ефектами, але його небезпека полягає у високій вибухопожежонебезпечності та здатності викликати асфіксію при витоках.

Оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого технологією і речовинами, що використовуються

Планована діяльність автозаправної станції (АЗС) базується на використанні типових, уніфікованих та багаторазово апробованих технологічних рішень. Процеси приймання, зберігання та відпуску нафтопродуктів (бензинів, дизельного пального) та скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) здійснюються за стандартними схемами із застосуванням сертифікованого заводського обладнання.

З огляду на це, характер, масштаби та види потенційного впливу АЗС на компоненти довкілля є повністю вивченими та прогнозованими. Дана діяльність не передбачає впровадження нестандартних технологічних процесів, що мінімізує ризик виникнення непередбачуваних екологічних наслідків.

Основними речовинами, які використовуються в технологічному процесі є світлі нафтопродукти та скраплений вуглеводневий газ (пропан-буатнова суміш), що належать до небезпечних хімічних сполук (паливні матеріали). Загалом, потенційні екологічні ризики, пов'язані з їх обігом, нівелюються за рахунок впровадження сучасних інженерно-технічних засобів контролю та захисту:

- **герметичність систем –** використання підземних двостінних резервуарів із постійним автоматичним моніторингом міжстінного простору виключає ризик витоку пального в ґрунти та підземні води;
- **мінімізація викидів в атмосферу –** застосування паливороздавальних колонок (ПРК) із системами рекуперації (повернення) парів пального значно знижує емісію летких органічних сполук (ЛОС) в атмосферне повітря під час заправки автотранспорту. Також, для мінімізації викидів парів палива в атмосферне повітря під час так званих «малих» (при коливаннях температури) та «великих» (при спорожненні й заповненні) «дихань» резервуарів, підземні резервуари обв'язані системою рециркуляції парів палива, що забезпечує безперервну циркуляцію пароповітряної суміші по замкнутому контуру, мінімізуючи її пряме потрапляння у відкрите повітряне середовище, та герметичне підключення до автоцистерн (АЦ) під час зливо-наливних операцій, що дозволяє безпечно витісняти та перенаправляти пароповітряну суміш із резервуарів назад в АЦ за технологією газової обв'язки.
- **захист підземних вод –** технологічна схема передбачає організоване збирання поверхневого стоку (дощових і талих вод) з території АЗС та його очищення на локальних очисних спорудах (пісконафтоуловлювачі) до встановлених нормативних показників перед скиданням.

З урахуванням вищесказаного, порівняння видів і рівнів впливу на навколишнє середовище під час провадження планованої діяльності показує, що

прийняті заходи і рішення по застосуванню технологічних процесів і обладнання, речовин відповідають раціональному використанню природних ресурсів і дозволяє зробити висновок, що діяльність відповідає діючому природоохоронному законодавству України та при дотриманні правил техніки безпеки не нестиме негативної дії на стан навколишнього середовища та здоров’я населення.

6. ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

При оцінці впливу на природне середовище, джерел потенційного забруднення при експлуатації АЗС, основними методами прогнозування стану навколишнього середовища в районі його розміщення використано:

- ✓ Метод системного підходу (екологічне та техніко-економічне обґрунтування запланованої діяльності);
- ✓ Розрахунково-аналітичний метод (оцінка впливу запланованої діяльності на навколишнє середовище);
- ✓ Системно-аналоговий метод (зіставлення еколого-економічних взаємозв'язків запланованої діяльності об'єкта з типовими об'єктами-аналогами).

Оцінка позитивних і негативних впливів об’єкту будівництва на навколишнє середовище за застосованими методами проводилася на підставі і з урахуванням:

- ✓ Техніко-економічних даних запланованої діяльності, за умови її здійснення в нормальному режимі;
- ✓ Фізико-географічної і кліматичної характеристик району, в якому знаходиться об'єкт запланованої діяльності;
- ✓ Прийнятих рішень щодо будівництва;
- ✓ Рішень, висновків і довідок державних служб та організацій;
- ✓ Технічних умов на планування об'єкта;
- ✓ Викопіювання з плану розміщення об'єкта запланованої діяльності;
- ✓ Умов інженерної підготовки території, на якій розміщується об'єкт;
- ✓ Даних попередніх погоджень та висновків щодо об'єкта;
- ✓ Даних по підприємствах-аналогах.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні, а саме:

- Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах неорганізованих джерел забруднення атмосфери. УкрНЦТЕ. Донецьк, 1994 р.;
- Методика European Environment Agency – EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023 (з урахуванням оновлень станом на 2025 р., категорія 1.A.3.b.i–iv – дорожній транспорт);
- Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк-2004.

Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за медико-санітарними нормативами діючого законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями гранично-допустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі житлової забудови затверджених наказом МОЗ України від 10.05.2024 № 813 «Про затвердження

державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Автоматизовані розрахунки забруднення атмосфери проведені за програмою «ЕОЛ+», версія 5.3.8. Розрахункові модулі системи реалізують «Методику розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств ЗНД-86». Дана програма призначена для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин проєктованих і діючих підприємств на забруднення приземного шару атмосфери.

Розрахунок водоспоживання та водовідведення виконано відповідно до ДБН В 2.5-64:2012. «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво».

Розрахунок утворення побутових відходів виконаний згідно рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 22.08.2025 р. № 841 «Про затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами в населених пунктах Львівської міської територіальної громади на 2025-2029 роки».

При прогнозуванні фізичного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище використані діючі на території України методики розрахунку та нормативні документи, що встановлюють гранично допустимі рівні впливу (ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»).

Дані про стан довкілля в Львівській області та місці провадження планованої діяльності наведені згідно Екологічного паспорту Львівської області за даними 2024 року [електронний ресурс https://deplv.gov.ua/ekologichnyj-pasport/], Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році [електронний ресурс https://deplv.gov.ua/regionalna-dopovid-pro-stan-nps/], Схеми санітарного очищення населених пунктів Львівської міської територіальної громади, також опрацьовані графічні картографічні матеріали [електронний ресурс https://kadastrova-karta.com/], [електронний ресурс http://emerald.eea.europa.eu/], [електронний ресурс https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.php], та інші матеріали моніторингу довкілля м.Львів та Львівської області [електронний ресурс https://loda.gov.ua/useful-info/51653?authorId=17111], містобудівний кадастр м. Львова [https://mbk.city-adm.lviv.ua/], проведені консультації з Департаментом екології та природних ресурсів Львівської ОДА, Офісом охорони культурної спадщини Львівської міської ради та ін.

В якості вихідних даних про стан довкілля використані дані з кліматичної характеристики місця розташування об’єкта планованої діяльності та фонових

концентрацій міста Львова надані Львівським обласним центром з гідрометеорології.

Для встановлення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі було проведено лабораторно-інструментальні дослідження атмосферного повітря, а також інструментальні дослідження еквівалентного та максимального рівнів шуму в обраних контрольних точках лабораторією ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України».

Оцінка ризиків розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів при впливі планованої діяльності на навколишнє середовище визначалися за фактором забруднення атмосферного повітря відповідно Методичних рекомендацій «Оцінка неканцерогенного та канцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 18.10.2023 № 1811. Соціальний ризик розраховувався згідно ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)».

7. ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ (ЗА МОЖЛИВОСТІ) КОМПЕНСАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Плановану діяльністю передбачається експлуатація автозаправної станції з автомобільним газозаправним пунктом за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.

Аналіз впливу на довкілля при експлуатації автозаправної станції ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» в розділах 1.5 та 5 даного Звіту, показали, що значного негативного впливу на довкілля не передбачається.

При провадженні планованої діяльності передбачений ряд організаційно-технічних та природоохоронних заходів, спрямованих на запобігання та зменшення негативного впливу на довкілля та недопущення виникнення аварійних ситуацій.

Заходи по охороні атмосферного повітря

− підготовка документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, згідно «Інструкції про вимоги до оформлення документів, в яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами», затвердженої наказом Мінприроди від 27.06.2023 р. № 448, та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 302 "Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачою дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи" (зі змінами);

− відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря» дотримання умов дозволу на викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами, здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин;

− вживання заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та зменшення впливу фізичних факторів;

− регулювання викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в періоди несприятливих метеорологічних умов відповідно заходів передбачених дозволом на викиди та іншими документами дозвільного характеру;

− недопущення перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечні рівні діяння (ОБРД) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі нормативної СЗЗ та найближчої житлової забудови;

− своєчасний технічний огляд та поточний ремонт технічного обладнання;

− здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв;

− налив в резервуари і подача нафтопродуктів в паливно-роздавальні колонки закритим способом, автоматизація процесу заправки транспорту;

− рекуперація парів пального при зливі його з автоцистерн в резервуари зберігання;

− рекуперація парів пального при заправленні машин (за можливості реалізації);

− постійний контроль за справністю обладнання;

− герметизація технологічного обладнання,

− застосування підземних резервуарів, обладнаних дихальними клапанами, які спрацьовують тільки при досягненні відповідного тиску парів палива в резервуарі,

− використання прогресивного технологічного устаткування обладнаного автоматичними системами контролю і ведення технологічним процесом в рамках заданих параметрів.

− при заповненні СВГ резервуарів, не допускається зниження в них тиску СВГ, за рахунок скидання парової фази СВГ в атмосферу.

− з'єднувальні рукави, які застосовуються при зливно-наливних операціях, не повинні мати тріщин, надрізів, здуття і потертостей. При наявності на рукавах зазначених дефектів рукава замінюють новими. Рукава повинні підлягати гідравлічному випробуванню на міцність тиском, що дорівнює 1,25 робочого тиску, не рідше одного разу в три місяці.

Для захисту навколишнього середовища при зливі нафтопродуктів із автоцистерни задіяна газоурівнювальна система. Система по зменшенню викидів в атмосферу передбачає вловлювання та рекуперацію парів нафтопродуктів під час зливу з автоцистерни в резервуари АЗС («велике дихання»).

Заходи щодо регулювання викидів при несприятливих метеорологічних умовах (НМУ)

Заходи з регулювання викидів при несприятливих метеор олопчних умовах (НМУ) - це заходи щодо тимчасового скорочення викидів забруднюючих речовин в ті періоди часу, коли метеорологічні умови сприяють накопиченню в приземному шарі атмосфери забруднюючих речовин і різкому підвищенню рівня забруднення атмосфери Дані заходи можна охарактеризувати як заходи, які мають тимчасовий характер, «спрямовані на короткочасне зниження викидів забруднюючих речовин і не вимагають великих капітальних вкладень».

Заходи з охорони атмосферного повітря при НМУ розробляються і виконуються відповідно до вимог Методичних вказівок «Регулювання викидів

при несприятливих метеорологічних умовах» РД 52.04.52-85, затвердженими Державним комітетом СРСР по гідрометеорології та контролю природного середовища 01.12.86, для об'єктів, які розташовані в населених пунктах, де Державною гідрометеорологічною службою України проводиться або планується проведення прогнозування НМУ. По м. Полтава прогноз метеорологічних умов високого забруднення атмосферного повітря проводить Полтавський обласний центр з гідрометеорології.

Залежно від очікуваного рівня забруднення атмосфери «складаються попередження трьох ступенів, яким відлові дають три режими роботи підприємств в періоди НМУ.

При надходженні цих попереджень на підприємстві повинен бути виконаний комплекс заходів, «спрямованих на зниження забруднення атмосфери:

1) Заходи/ щодо скорочення викидів при I режимі роботи підприємства в період НМУ

Перший режим роботи підприємства повинен забезпечити зниження концентрацій забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери на 15-20%. Як правило, це забезпечується заходами організаційно-технічного характеру, які не призводять до зниження продуктивності підприємства

По першому режиму пропонується:

- посилити контроль за дотриманням технології виробництва, забезпечити роботу технологічного обладнання згідно технологічних регламентів,

- припинити ремонтні роботи, які пов’язані з підвищеним виділенням забруднюючих речовин в атмосферу, заборонити роботу устаткування на форсованому режимі;

- підсилити контроль за герметичністю обладнання, підсилити контроль за роботою контрольно-вимірювальних приладів і автоматичних систем управління технологічними процесами;

2) Заходи щодо скорочення викидів при II режимі роботи підприємства в період НМУ

При другому режимі роботи підприємства заходу повинні забезпечити скорочення концентрацій на 20-40 %. Ці заходи включають у тому числі всі заходи, пропоновані для 1-го режиму, а також заходи, що впливають на технологічні процеси та супроводжуються незначним зниженням потужності підприємства:

- заборонити продувку та чищення обладнання, газоходів, ємностей, які супроводжують ся виділенням забруднюючих речовин в атмосферу, обмежити використання автотранспорту на території підприємства,

- не проводити планово-попереджувальні роботи по ремонту технологічного обладнання,

- знизити продуктивність окремих апаратів та технологічних ліній, робота яких пов’язана із значним виділення в атмосфер у забруднюючих речовин

3) Заходи щодо скорочення викидів при ІІІ режимі роботи підприємства в період НМУ

Третій режим роботи підприємства передбачає зниження концентрацій шкідливих речовин на 40-60 %, а в деяких особливо небезпечних випадках і ділянках, повне скорочення викидів підприємства

Ці заходи включають у тому числі всі заходи, пропоновані для 1-го та 2-го режиму, а також заходи, що передбачають скорочення викидів шкідливих речовин за рахунок тимчасового зниження продуктивності підприємства:

- знизити навантаження або зупинити виробництва, які супроводжуються значними виділеннями забруднюючих речовин в атмосферне повітря,

- відключити апарати та обладнання, робота яких пов’язана зі значними викидами в атмосферне повітря.

Заходи по охороні ґрунту та водних ресурсів

Для запобігання можливих розливів нафтопродуктів при наливі їх в резервуари і проливів при заправці автомобілів та потрапляння в грунт передбачені наступні заходи:

- контроль рівня нафтопродуктів показниками наповнення, які встановлені на резервуарах;

- закрита герметична система зливу нафтопродуктів в резервуари і подача їх до заправних колонок;

- покриття трубопроводів і резервуарів ізоляцією посиленого типу;

- обладнання колонок стоп-пістолетами з запобіжними закриваючими механізмами, які при падінні пістолета на землю або при переповненні пального в бакові досягне пістолета і автоматично його закриє;

- організований збір, очищення та відведення поверхневих стічних (дощових і талих) вод;

- забезпечення дотримання допустимих величин показників якості стічних вод відповідно до "Правил приймання стічних вод споживачів до системи централізованого водовідведення Львова" затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.06.2019 № 516;

- проведення вчасного ремонту дорожніх покрівель;

- виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;

- негайне прибирання пролитого нафтопродукту, засипання піском чи сорбентом місця розливу, зібрання його в контейнер, забезпечення технічного огляду каналізаційної мережі, а також контроль за якістю стічних вод;

- організація регулярного прибирання території.

Скид стічних вод у водні об’єкти не відбувається. Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об’єктів у зоні впливу діяльності відсутні, оскільки технологічного скиду немає, у зв’язку з відсутністю умов для його утворення, а також відсутністю факторів забруднення поверхневих зливових вод від об’єкту. Поверхневі (дощові) води збираються з території АЗС мережею приймальних лотків і направляються на нафтопіскоуловлювач з подальшим відведенням в центральну мережу міста Львова.

Заходи у сфері управління відходами

− дотримання принципів ієрархії відходів;

− роздільне збирання відходів;

− правильна організація місць тимчасового зберігання відходів;

− оформлення документації згідно вимог чинного законодавства у сфері управління відходами та укладення/продовження договорів зі суб’єктами господарювання у сфері управління відходами на приймання та оброблення відходів;

− вчасне вивезення відходів з території підприємства;

Організація місць тимчасового зберігання відходів включає в себе:

− наявність на майданчику для накопичення відходів твердого покриття, яке запобігає проникненню токсичних речовин в ґрунти та ґрунтові води;

− захист відходів від впливу на них атмосферних опадів та вітру;

− відповідність стану ємностей, в яких накопичуються відходи, вимогам транспортування автотранспортом;

− виконання на підприємстві заходів по безпечному управлінні відходами направлені на виключення можливості втрат відходів в процесі управління з ними на території підприємства, відповідність операцій управління з відходами санітарно-гігієнічним вимогам;

− запобігання виникнення аварійних ситуацій під час зберігання відходів;

− мінімізація ризику несприятливого впливу відходів на навколишнє середовище.

Заходи щодо впливу на здоров'я населення

− здійснення інструментальних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин при роботі обладнання на межі найближчої житлової забудови та СЗЗ;

− своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов’язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;

− здійснення інструментальних вимірювань рівня шумового навантаження від стаціонарних та пересувних джерел шуму на межі найближчої житлової забудови та СЗЗ.

Заходи по мінімізації фізичних факторів впливу (шуму, вібрації)

− застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;

− все технологічне обладнання, яке є джерелом розповсюдження вібрацій, встановлювати на віброізоляторах, для поглинання вібраційних хвиль;

− експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;

− своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;

− обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території підприємства;

− контроль рівнів шуму на робочих місцях.

Компенсаційні заходи

Компенсаційні заходи полягають у відшкодуванні втрат, спричинених експлуатацією об’єкту планованої діяльності.

Згідно п 5.9.2 ДБН А 2.2-1-2003, компенсаційні заходи - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків, прогнозні еколого-економічні збитки (розрахунки екологічного податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин (сполук) стаціонарними джерелами забруднення, за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, за утворення радіоактивних відходів виробниками електричної енергії - експлуатуючими організаціями ядерних установок (атомних електростанцій) тощо).

Екологічний податок

Згідно ст. 9 Податкового кодексу України до загальнодержавного податку та зборів відноситься екологічний податок.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р № 275 5-VI (зі змінами та доповненнями), розділ VIII «Екологічний податок».

Згідно ст. 14.1.57 Податкового кодексу України, екологічний податок – загальнодержавний обов’язковий платіж, що справляється з фактичних обсягів

викидів у атмосферне повітря, скидів у водні об'єкти забруднюючих речовин, розміщення відходів, фактичного обсягу радіоактивних відходів, що тимчасово зберігаються їх виробниками, фактичного обсягу утворених радіоактивних відходів.

Екологічний податок за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Платіж з фактичних викидів забруднюючих речовин в атмосферу, визначений в грошовому виразі, розраховується згідно ставки податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (п.243.1 розділ VIII ПКМУ). У зв'язку з тим, що податок за викиди в атмосферне повітря від пересувних джерел сплачується до бюджету податковими агентами, тобто суб'єктами господарювання, які безпосередньо здійснюють торгівлю на митній території України паливом власного виробництва та/або передають замовнику або за його дорученням іншій особі паливо, вироблене з давальницької сировини такого замовника або здійснюють ввезення палива на митну територію України, розрахунок екологічного податку здійснено без урахування Дж.№16 – маневрування автотранспорту по території АЗС.

Таблиця 7.1. Розрахунок екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря

N п./п.	Найменування речовини	Потужність викиду забр. речовини. т/рік	Ставка, гривень за 1 тонну (ст. 243 ПКУ)	Сплата, грн./рік
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,000054	96,99	0,005
2	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз	0,00161	2574,43	4,145
3	Азоту(1) оксид (N2O)	0,000057	2574,43	0,147
5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,002158	2574,43	5,556
6	Оксид вуглецю	0,000915	96,99	0,089
7	Вуглецю діоксид	1,69792	30*	0,000
8	Бутан	0,305559	145,50	44,459
9	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	0,63145	145,50	91,876
10	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	0,013534	145,50	1,969
11	Пропан	0,203707	96,99	19,758
12	Метан	6,9E-5	96,99	0,007
	РАЗОМ			**168,00**

**Не є платниками податку за викиди двоокису вуглецю суб'єкти, зазначені у пункті 240.1 цієї статті, якими здійснюються такі викиди в обсязі не більше 500 тонн за рік.*

Екологічний податок за розміщення відходів та зберігання радіоактивних відходів

Так як постійне (остаточне) перебування або захоронення відходів на території об'єкту планованої діяльності не передбачається, ставки податку за розміщення відходів не розраховуються. Плата екологічного податку за розміщення відходів буде включено у вартість договору на управління відходами зі суб'єктами господарювання у сфері управління відходами.

Зберігання радіоактивних відходів на підприємстві не відбуватиметься, тому сплата екологічного податку в даному випадку не розраховується.

Рентна плата

До загальнодержавних податків та зборів належить рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин та рентна плата за спеціальне використання води.

Плановану діяльністю не передбачається видобування корисних копалин чи здійснення спеціального використання води, тому рентна плата не розраховується.

Екологічний податок за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти

Скид у водний об'єкт не відбуватиметься, тому сплата екологічного податку за скид у водний об'єкт забруднюючих речовин не передбачається.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення; зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку по рушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи, щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установлено порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

8. ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЕКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ

Станом на сьогодні виробнича діяльність на існуючій провадиться ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» на підставі договору оренди від 18.08.2025 р. (**Додаток 4**).

Відповідно до листа ДСНС України від 17.10.2025 (144178) № 13-2510-8 (**Додаток 22**) АЗС ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» по вул. Вербова, 15-В, м. Львів, Львівський район, Львівська область віднесено до об'єкта підвищеної небезпеки 3 класу та включено його до Державного електронного реєстру об'єктів підвищеної небезпеки за № 13-2510-7. Також на АЗС розроблено та затверджено в установленому порядку «План локалізації та ліквідації аварій та їх наслідків» **(Додаток 21)**, в якому розглядаються можливі аварійні ситуації, дії посадових осіб і працівників підприємства, а також обов'язки працівників інших підприємств і організацій, що залучатимуться до ліквідації аварії.

Державна політика у сфері захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру здійснюється на принципах пріоритетності завдань, спрямованих на рятування життя та збереження здоров'я людей і довкілля та безумовного надання переваги раціональній і превентивній безпеці

Оцінка аварійних ситуацій і їх наслідки для навколишнього природного середовища включає аналіз сценаріїв розвитку аварійних ситуацій, ймовірності їх виникнення і проводиться на підставі ретельного аналізу діяльності об'єкта відповідно до нормативних документів, а також з урахуванням аварій і аварійних ситуацій, які мали місце на аналогічних об'єктах.

Аварійні ситуації природного характеру

Аварійні ситуації природного характеру можуть виникати внаслідок землетрусу, ураганів та смерчів, грозових явищ та блискавок.

Враховуючи, що Львівська область та м. Львів не відносяться до сейсмічно активних регіонів і не є сприятливими для утворення ураганів та смерчів, виникнення таких аварійних ситуацій вкрай малоймовірне.

Аварійні ситуації під час грозових явищ та блискавок

Під час грозових явищ та блискавок, у відповідністю з ситуацією, якщо є необхідність потрібно припинити всі технологічні операції. Відключити електроенергію і всі можливі джерела іскроутворення. Закрити вікна, двері, витяжні отвори. Триматися подалі від електропроводки, антени, вікон, дверей.

Не перебувати на відкритих не захищених місцях, поблизу металевих огорож, великих металевих об’єктів, вологих стін, заземлення блискавковідводу та інших об’єктів, які з великою ймовірністю можуть бути уражені блискавкою.

Аварійні ситуації техногенного характеру

На території АЗС можливі різні аварійні ситуації і аварії, серед яких можна виділити наступні.

На території АЗС можливі різні аварійні ситуації і аварії. Основним видом робіт, пов’язаних з небезпечними речовинами, є заправка рідким моторним паливом та СВГ пересувних автотранспортних засобів.

Перелік основних небезпечних процесів для АЗС включає:

- приймання (зливання палива в резервуари через зливні муфти з автомобільної цистерни і повернення парів з резервуару в автомобільну цистерну, наповнення резервуару СВГ);
- зберігання палива в резервуарах;
- заправка паливом легкового та вантажного автомобільного транспорту через ПРК.

Найбільшу потенційну небезпеку представляє руйнування (порушення герметичності) автоцистерни з викидом бензину/дизельного палива чи СВГ. У випадку утворення вибухо-пожежонебезпечної концентрації суміші парів палива з повітрям і присутності «ініціатора», суміш вибухає. Розміри зони ураження вибуховою хвилею залежать від маси вибухонебезпечної суміші парів палива, яка, в свою чергу, залежить від маси виливу. Вибух всередині автоцистерни по величині уражуючих факторів є менш небезпечним, ніж вибух над виливом великої кількості бензину, але можливі наслідки такої аварії можуть носити катастрофічний характер.

Фактори впливу на обладнання з рідким паливом, які можуть призвести до аварії, можуть бути внутрішніми і зовнішніми. Внутрішні фактори:

- переповнення резервуара (недбалість обслуговуючого персоналу, несправність датчиків);
- вибух суміші парів бензину з повітрям;
- корозія металу обладнання і трубопроводів.

Основні небезпечні процеси під час відпуску СВГ

Небезпека об’єкта обумовлена наявністю на ньому небезпечних речовин - скраплених вуглеводневих газів (суміш пропану і бутану), які служать технологічним середовищем обладнання АЗС. Обидві речовини відносяться до горючих (займистих) газів 1-ї категорії небезпечних речовин.

Приймаючи до уваги експлуатаційні показники посудин, що працюють під тиском трубопроводів, обладнання, а також фізико-хімічні властивості та

особливості скраплених вуглеводневих газів, при виконанні технологічних операцій на АЗС можуть місце такі небезпечні режими роботи:

− підвищення тиску газу понад 16 кгс/см^2.

− наповнення посудин для зберігання СВГ понад 90 % об'єму,

− підвищення температури понад +45°С,

− наявність газу в повітрі робочої зони понад 20 % від нижньої межі вибуховості (2,1 % об. у повітрі).

Потенційні види небезпек під час відпуску СВГ

- порушення щільності фланцевих з'єднань і запірної арматури, а також витоки газу при руйнуванні газопроводу (розрив стику, свищ) – на насосі;

- порушення щільності фланцевих з'єднань, ущільнень, гумових манжетів, приєднувальних пристроїв, руйнація газопроводів, вентилів тощо;

- зливання газу в місткості зберігання - обрив гнучкого шлангу, порушення герметичності, витік газу з АЦСГ, підвищення тиску у резервуарі, довготривале спрацювання запобіжного скидного клапана.

Небезпека виникнення аварії та аварійної ситуації може виникнути при демонтажі резервуарів для підготовки та проведення ремонтних та технологічних робіт, а також при проведенні ремонтних робіт у резервуарах.

Експлуатація несправного устаткування, заземлення, засобів захисту від проявів блискавки, недотримання графіків ППР, ТО, відсутність відповідної кваліфікації обслуговуючого персоналу, недотримання на території АЗС «Правил пожежної безпеки...» також може призвести до виникнення аварійної - ситуації.

Експлуатація обладнання АГЗП повинна бути зупинена:

- при несправності запобіжних пристроїв;

- при виявленні в елементах вузлів тріщин, випучин, потіння в зварних швах, болтових з'єднаннях;

- при несправності чи неповній кількості кріпильних деталей фланцевих з'єднань;

- при несправності чи відсутності передбачених проектом контрольно-вимірювальних приладів і засобів автоматизації.

Перелік факторів і основних причин, що сприяють виникненню та розвитку імовірних аварій

− перенаповнення резервуарів, експлуатація негерметичного обладнання,

− відмова обладнання (корозія, зношування деталей, прокладок, деформація, закінчення терміну служби);

− порушення термінів ППР, ТО та їх низька якість;

− порушення режимів ведення процесу (тиск, температура, швидкість зливання, рівень наповнення);

− помилки дії персоналу (низька якість підготовки, відсутність досвіду);

− зовнішні фактори (транспортні аварії, тощо).

Залежно від характеру розгерметизації та інших умов аварії можуть розвиватися у виді виливу РМП, вибуху парів і газів, пожежі, «вогняної кулі».

Причини можливих пожеж і вибухів

− відкритий вогонь: запалений сірник, лампа, проведення ремонтних робіт із джерелом відкритого вогню;

− іскра: виконання робіт сталевим інструментом експлуатація несправного електрообладнання та будь-яка іскра незалежно від її походження;

− розряди «статичної електрики: порушення системи захисту від статичної електрики, грозові розряди, блискавка (при несправності конструкції грозозахисту) можуть викликати пожежі і вибухи, природні катаклізми.

Аварійні ситуації воєнного характеру

На території АЗС можливі різні аварійні ситуації і аварії, серед яких можна виділити аварії при:

- пошкодження ПРК, резервуарів зберігання РМП та СВГ, автоцистерн з паливом крилатими ракетами, шахедами чи артилерійськими снарядами у ході ведення бойових дій;

- руйнування технологічного обладнання АЗС через захоплення та терористичних дій диверсійних груп у ході ведення бойових дій.

В результаті аналізу небезпек, властивих об’єкту обстеження - АЗС, яка знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 15 В, визначено, що найбільш вірогідними аваріями, пов'язаними з процесами зливу бензину, СВГ, дизельного палива з автоцистерн в підземні резервуари, тимчасового зберігання нафтопродуктів, заправки ними автотранспортних засобів можуть бути:

- пролив нафтопродуктів та СВГ на території об’єкту;
- пожежа проливу нафтопродуктів та СВГ на території об'єкту;

Наслідками таких аварій можуть стати:

- спалах, руйнування і пошкодження будівельних конструкцій і виробничих споруд об'єкту;
- руйнування і пошкодження устаткування об'єкту;
- травми і опіки обслуговуючого персоналу;
- поширення аварії на інші технологічні блоки об'єкту.

Вражаючим чинником пожежі є теплове випромінювання.

У випадку аварійної ситуації необхідно діяти відповідно до заходів передбачених у ПЛАС даної АЗС.

Кількісні характеристики вражаючих чинників прогнозованих аварій показують, що найбільшу небезпеку представляє пожежа-спалах над проливом палива при порушенні цілісності найбільшого відсіку автоцистерни при зливі нафтопродуктів чи СВГ з неї.

Слід зазначити, що будь-яка, нехай навіть незначна по масштабах, аварія, що створює пожежонебезпечну обстановку на території об'єкту, за відсутності належного реагування може привести до розвитку аварії за принципом «доміно» аж до вказаних найбільш небезпечних аварій.

Для ліквідації аварій на території АЗС розміщено наступні засоби пожежогасіння, ЗІЗ, інструменти:

№	Найменування	Кількість	Місце зберігання
1	Вогнегасник ВП-100	2 од.	територія АЗС
2	Вогнегасник ВП-9	6 од.	територія АЗС
3	Вогнегасник ВВК-5	3 од.	операторська
4	Ящик з піском	2 шт.	територія АЗС
5	Кошма	2 од.	операторська
6	Протигази	2 од.	операторська
7	Аптечка з необхідним набором медикаментів для надання першої допомоги	1 од.	операторська
8	Окуляри захисні	1 од.	операторська

Реалізованими на об'єкті заходами, що значно знижують можливість виникнення і що зменшують наслідки аварій з пожежею є:

- обмеження загального об'єму дизельного палива на об'єкті – 10 м^3 (1 резервуари);
- обмеження загального об'єму бензину на об'єкті – 30 м^3 (3 резервуари);
- ємність СВГ — 9,67 м^3 (1 резервуар);
- підземне розміщення резервуарів рідкого палива;
- використання двостінних резервуарів із заповненням міжстінного простору інертним газом контрольованого тиску;
- оснащення об'єкту технологічним устаткуванням, спроектованим, виготовленим і змонтованим з дотриманням норм і вимог відповідних нормативних документів;
- оснащення устаткування засобами контролю параметрів технологічного процесу і дистанційного керування (система дистанційного безперервного контролю рівня палива в резервуарах, пристрої вимірів для метрштоков в горловині резервуарів, манометри контролю тиску інертного газу в міжстінному просторі резервуарів, електронна контрольно-касова система з дистанційним управлінням ПРК);
- устаткування резервуарів дихальними клапанами з вогнезапобіжниками і клапанами переливу;

- оснащення резервуарів зберігання бензину та дизельного палива системою рециркуляції пари і трубопроводом повернення пари в автоцистерну;
- оснащення горловини люків резервуарів в місцях можливого торкання (удару) металевих конструкцій прокладками з маслобензостійкої гуми;
- оснащення заправних пістолетів трубопроводами повернення пари з бака автотранспортного засобу, що заправляється, в резервуар;
- регулярний огляд і випробування резервуарів, устаткування ПРК, трубопроводів і заправних шлангів;
- використання насосів і електродвигунів у вибухозахищеного виконання;
- наявність засобів зв'язку і сповіщення (мобільні телефони, гучномовний зв'язок);
- наявність системи блискавкозахисту території об'єкту;
- наявність контуру заземлення для устаткування об'єкту, що забезпечує підключення до нього автоцистерни і автотранспортних засобів, що заправляються;
- наявність засобів локалізації і збору можливих проливів палива (водовідвідні лотки, очисні споруди);
- наявність протипожежних засобів, включаючи первинні і пожежний гідрант;
- жорстка регламентація руху автотранспортних засобів по території об'єкту;
- підтримка високої кваліфікації персоналу і постійне її підвищення;
- забезпечення обслуговуючого персоналу необхідною експлуатаційно- технічній документацією, перевірка знань і інструктажі у встановлені терміни.

Заходи для запобігання чи пом’якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря:

- Аварійне відсікання потоку: у разі виникнення НС (наприклад, пошкодження шланга СВГ або ПРК) автоматичне спрацьовування швидкодіючих зворотних та відсікаючих клапанів, що зупиняє викид газу/палива в повітря.

- Ліквідація залишків випаровування: обробка випадкових проливів нафтопродуктів на заправних острівцях за допомогою гідрофобних сорбентів екологічного типу з негайним прибиранням у герметичну тару для недопущення тривалого випаровування забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
- Регламент зливу пального: заборона проведення зливно-наливних операцій з автоцистерн у години пік, з метою зниження концентрації вуглеводнів;
- Низька інтенсивність та обмеженням швидкості руху транспорту під час маневрування по території об'єкта планованої діяльності для зменшення викидів відпрацьованих газів ДВЗ автотранспорту та пилоутворення.
- Заборона роботи на холостому ходу: розміщення інформаційних табличок, що зобов'язують водіїв вимикати двигуни під час очікування заправки чи розрахунку.

Заходи запобігання чи поліпшення впливів на довкілля та заходи реагування при виникненні аварійних забруднень водних ресурсів

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомлено про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію.

Заходи запобігання розливу моторного палива, забрудненню ґрунтового і водного середовища

– територія АЗС облаштована водонепроникним твердим покриттям, з улаштуванням бортиків по периметру для запобігання розтіканню/змиванню дощовими та талими водами випадково пролитих нафтопродуктів;

– відведення дощових і талих вод з території місць приймання та відпуску рідких моторних палива здійснюється у водовідвідні лотки з подальшим очищенням у безомасловловлювачі;

– постійний контроль за герметичністю ємкісного обладнання для зберігання моторного палива;

– постій облік обсягів зберігання моторного палива;

– використання герметичної системи зливу та наливу моторного палива;

– застосування швидкороз'ємних зливальних муфт, що дозволяє забезпечити герметичне з'єднання зливного пристрою з рукавом автомобільної цистерни;

– для запобігання розповсюдженню локалізованих проливів поверхня покриття АЗС відбортована з усіх боків бордюрним каменем для перешкоджання перетіканню аварійних проливів за межі покриття.

Заходи щодо попередження та запобігання пожежі/вибуху

У відповідності з діючими правилами, нормами та рекомендаціями передбачені такі заходи:

- Для збереження палива передбачено чотири підземних резервуари загальною ємністю 40м3. Резервуари оснащені дихальними клапанами типу СМДК-50. В корпусі дихального клапана передбачено вогневий запобіжник, який перешкоджає проникненню в резервуар іскор або полум’я.
- Герметичний злив палива з автоцистерн у підземні резервуари здійснюється через зливальні швидко роз’ємні муфти типу МС-1 і через спеціальні фільтри, що охороняють від потрапляння домішок і води в резервуари.
- Трубопроводи прокладаються підземно. Нахил трубопроводів, для забезпечення їх спорожнення, прийнято до резервуарів і складає не менше 0,002.
- Відстань від кінця зливного трубопроводу до днища резервуару не перевищує 200мм.
- Наявність заземлення. Опір розтіканню струму пристрою, що заземлює, не перевищує 4 Ом.
- Наявність громовідводу.
- Електрообладнання, що розміщується в межах вибухонебезпечної зони, вибрано в вибухозахищеному виконанні. Вибухозахищене обладнання, що

встановлюється, відповідає класу вибухонебезпечності зони, а також категорії та групі вибухонебезпечності суміші.

Заходи щодо попередження та запобігання помилок персоналу

Заходами щодо попередження даної події є:

– підготовка персоналу для виконання конкретних робіт;

– організація надійного зв'язку між персоналом, який контролює безпеку виробництва робіт і який безпосередньо виконує роботи;

– контроль правильності та послідовності виконання технологічних операцій;

– створення умов для обов'язкового дотримання персоналом правил пожежної та загальної безпеки;

– допуск до роботи кваліфікованого і атестованого персоналу, його інструктаж перед початком робіт.

Обов'язковими умовами ведення технологічного процесу на АЗС, що виключають можливість виникнення вибуху, пожежі, отруєнь, опіків

- ведення технологічного процесу й обслуговування обладнання в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, з техніки безпеки і протипожежної безпеки;

- автоматизація ведення технологічного процесу і забезпечення справності обладнання, контрольно-вимірювальних приладів, засобів автоматизації, блокувань і сигналізації;

- виконання правил і вимог у частині будови і безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском;

- забезпечення надійної герметизації апаратів, технологічних трубопроводів і арматури, що зводить до мінімуму витоки рідкої та парової фази;

- своєчасне та якісне проведення ремонтів обладнання й апаратів;

- дотримання правил безпечного ведення ремонтних, газонебезпечних і вогневих робіт;

- утримання у справності електрообладнання, заземлення, ізоляції й огородження струмоведучих частин;

- виключення іскроутворення і застосування відкритого вогню;

- забезпечення обслуговуючого персоналу індивідуальними засобами захисту і спецодягом відповідно до норм.

У період експлуатації обслуговуючий персонал повинний стежити за справним станом всіх елементів обладнання, при цьому особлива увага повинна бути звернена на зварені шви, фланцеві з'єднання, включаючи кріплення, антикорозійний захист і ізоляцію, дренажні пристрої, опорні конструкції, арматуру (у т.ч. запобіжні і регулюючі пристрої), прилади і засоби контролю й автоматизації.

Експлуатація обладнання АЗС повинна бути зупинена:

- при підвищенні тиску і температури вище експлуатаційних меж;
- при несправності запобіжних пристроїв;
- при виявленні в елементах вузлів тріщин, випучин, пропусків, потіння в зварених швах, течі в болтових з'єднаннях;
- при несправності чи неповній кількості кріпильних деталей фланцевих з'єднань;
- при несправності чи відсутності передбачених проектом контрольно-вимірювальних приладів і засобів автоматизації;
- при виникненні пожежі.

При роботі АЗС необхідно виконувати вимоги пожежної безпеки, відображені в державних і галузевих нормативних актах по пожежній безпеці.

Відповідно до норм оснащення первинними засобами на майданчику необхідно передбачити протипожежний пункт.

На території АЗС розмістити на видному місці пам'ятку водію, що до заходів пожежної безпеки відповідно до п.7.12.7 ППБУ.

Відповідні особи за протипожежний стан АЗС повинні пройти навчання та перевірку знань з питань пожежної безпеки.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015 р. № 775 «Про затвердження Порядку створення та використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій" забезпечити створення, збереження і раціональне використання матеріальних ресурсів, необхідних для запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Заходи реагування при виникненні надзвичайної екологічної ситуації

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремий місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;
- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи підприємства з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт,
- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Заходи реагування при виникненні аварійних забруднень земель

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від «стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурс в і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Мінприроди, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систем моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р № 391.

Заходи реагування на аварійні ситуації, спричинені сейсмічними чинниками

Оцінювання можливості виникнення аварійної ситуації на території планованої діяльності внаслідок дії сейсмічного чинника можливе порівнянням бальності виникнення землетрусу в цій місцевості і ступеня руйнування обладнання при даній інтенсивності за шкалою MSK-64, яка аналогічна шкалі Ріхтера, але супроводжується описом можливих наслідків для кожного балу.

Враховуючи, що район реалізації планованої діяльності, Львівська область та м. Львів не відносяться до сейсмічно активних заходи реагування на аварійні ситуації, спричинені сейсмічними чинниками не розроблялися.

Загалом ризик виникнення надзвичайних ситуацій обмежується за рахунок організаційних і технічних заходів, які дозволяють завчасне виявлення небезпечних показників стану чи небезпечного процесу, які можуть створити загрозу виникнення надзвичайних ситуацій, та вжиття конкретних заходів, спрямованих на нейтралізацію такої загрози та/або мінімізації її наслідків. Таким чином, розвиток аварійної ситуації та перехід зі стадії аварійної ситуації в стадію аварії, що може призвести до загрози забруднення навколишнього середовища в цілому, зведений до мінімуму.

9. ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ (ТЕХНІЧНИХ НЕДОЛІКІВ, ВІДСУТНОСТІ ДОСТАТНІХ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ АБО ЗНАНЬ), ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

В процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля об'єкту планованої діяльності були виявлені наступні труднощі:

1. У зв'язку з тим, що та території України на момент написання Звіту діє воєнний стан, значна частина інтернет-ресурсів, інтерактивних мап та ін. закрита для вільного доступу.

2. Відсутність на момент підготовки звіту затверджених в Україні методик, що дозволяють оцінити вплив викидів забруднюючих речовин на рослинний покрив та тваринний світ;

3. Відсутність на момент підготовки звіту затверджених в Україні методик, що дозволяють оцінити вплив шуму та вібрації на рослинний покрив та тваринний світ.

4. Відсутність на момент підготовки звіту затверджених в Україні методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив.

5. Діюча методика розрахунку викидів забруднюючих речовин, яка була використана для розрахунку викидів при заправленні автомобілів ПРК – «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк-2004», не містить інформацію, яка могла би бути використаною у вигляді поправки, що враховує рекуперацію парів, якою обладанні майже всі сучасні паливо-роздавальні колонки.

10. УСІ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДЛЯГАЄ ВКЛЮЧЕННЮ ДО ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Інформування громадськості про намір провадити плановану діяльність «Експлуатація автозаправної станції за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.» здійснювалось згідно статей 4 та 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, було оприлюднено 17.07.2026 на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля національної онлайн-платформи «ЕКОСИСТЕМА» – номер реєстраційної справи 24741.

Відповідно до ч.3 с. 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля було оприлюднено ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» шляхом розміщення в чотирьох публічних місцях на території, де планується провадити плановану діяльність, та в усіх населених пунктах, які можуть зазнати впливу планованої діяльності, а саме:

- місто Львів, вул. Вербова 15 В (АЗС);
- місто Львів, зупинка Замарстинівська;
- місто Львів, Львівська ОДА;
- місто Львів, дошка оголошень вул. Чорновола.

Згідно з інформацією від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації (лист від 05.08.2026 р. №31-5553/0/2-26 – **Додаток 23**) з дня офіційного оприлюднення (12 робочих днів) повідомлення про плановану діяльність ТОВ «Рітейл Мастерс» щодо планованої діяльності «Експлуатація автозаправної станції, за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Вербова, 15В» (реєстраційний номер справи 24741), зауваження і пропозиції від громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля до управління не надходили.

Електронний доступ на єдиний державний реєстр з оцінки впливу на довкілля по справі 24745 на онлайн-платформі «ЕкоСистема» за посиланням: https://my.eco.gov.ua/ovd-citizen-app?docNumber=24741 .

11. СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯПРОЕКТНОГО МОНІТОРИНГУ

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

У відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» буде здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного оброблення.

Також Підприємство зобов’язується здійснювати заходи з метою спостереження за станом довкілля згідно вимог післяпроєктного моніторингу.

Під час експлуатації автомобільної заправної станції за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В передбачена наступна програма моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля та здоров’я населення:

1. Організація контролю за дотриманням гігієнічних нормативів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі найближчої житлової забудови та санітарно-захисної зони, періодичність – два рази на рік (контрольні точки замірів наведено на Рис.1.4.);

2. Організація контролю шумового забруднення в атмосферному повітрі на межі найближчої житлової забудови та санітарно-захисної зони, періодичність – два рази на рік (контрольні точки замірів наведено на Рис.1.4);

3. Забезпечення належного управління відходами, що утворюються внаслідок планованої діяльності згідно вимог чинного законодавства, періодичність – постійно.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ЗАЗНАЧЕНОЇ У ПУНКТАХ 1-11 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Плановану діяльністю передбачається експлуатація автозаправної станції з автомобільним газозаправним пунктом за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В.

Фактично планована діяльність реалізується на базі вже функціонуючого об'єкта, що розташований на земельній ділянці, у приватній власності підприємства, та має необхідне для оптимальної роботи обладнання та споруди.

Автозаправна станція на даному місці за адресою: м.Львів, вул. Вербова, 15 В є діючим об'єктом з 2001 року, що підтверджується актом Державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 05.09.2001 р. затвердженим наказом департаменту благоустрою та планування забудови міста від 18.09.2001 р. №1610/538 (**Додаток 1**). Станом на зараз власником земельної ділянки та АЗС є ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266 (індексний номер витягу: 429794328 та 429794496 – **Додаток 2**).

Виробнича діяльність на зазначеній АЗС провадиться ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» на підставі договору оренди від 18.08.2025 р. (**Додаток 4**). Відповідно до зазначеного договору орендар приймає: приміщення автозаправної станції загальною площею 80,5 м^2, земельну ділянку площею 0,1698 га (кадастровий номер 4610137500:05:003:0155) для здійснення господарської діяльності щодо приймання, зберігання, відпуску нафтопродуктів та продажу супутніх товарів, у тому числі підакцизних.

Станом на зараз територія АЗС облаштована операторською (М1) площею 80,5 м^2, навісом над паливороздавальними колонками (ПРК) рідкого моторного палива (РМП) площею 91,6 м^2, існуючими ПРК РМП та СВГ, підземним резервуарним парком РМП – 40 м^3, наземним резервуаром СВГ об'ємом 9,67 м^3, майданчиком для сміттєвих контейнерів, блискавкозахистом, пожежним обладнанням та інвентарем, інженерними мережами.

Орієнтовний паливообіг по АЗС складає: бензин різних марок – 550 м^3/рік, дизельне паливо преміум – 400 м^3/рік, скраплений вуглеводневий газ – 864 м^3/рік.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ (зі зміною) АЗС класифікується: категорія по потужності - II «середня», тип по технологічним рішенням - «А» (роздільне, традиційне) з підземним розміщенням резервуарів для бензину і дизпалива.

Для організації роботи на АЗС передбачається відповідний штат працівників кількістю 17 чоловік, загальна кількість працівників в одну зміну

становить – 5 людей. Річна кількість робочих днів – 365 днів, режим роботи – цілодобовий.

Щодо санітарних обмежень, відповідно до ДСП 173-96 відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. В даному випадку, з урахуванням, щільної міської забудови СЗЗ не витримана. Проте, ведуться роботи із встановлення (зменшення) СЗЗ, що передбачено п.5.7. ДСП 173-96 «Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, у разі якщо на запропонованій межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів рівні параметрів безпечності середовища життєдіяльності людини не перевищуватимуть встановлені державними медико-санітарними нормативами рівні». Відповідні матеріали направлені на розгляд до ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії наук України» для проведення наукової оцінки на відповідність вимогам медико-санітарного законодавства щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Основною метою розробки Звіту з оцінки впливу на довкілля є екологічне обґрунтування доцільності і прийнятності вищевказаної діяльності, визначення шляхів, методів нормалізації навколишнього середовища, забезпечення вимог екологічної безпеки.

Вплив на атмосферне повітря.

Потенційний вплив планованої діяльності на повітряне середовище передбачається від викидів забруднюючих речовин при: зберіганні та наливі РМП в підземні резервуари; технологічних операціях СВГ; заправці автомобілів на ПРК; роботі дизельного генератора для резервного електрозабезпечення АЗС.

Загальна річна кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації АЗС становитиме 3,089269 т/рік, в тому числі парникові гази: вуглецю діоксид 1,721891 т/рік, оксид діазоту – 0,000453 т/рік, метан – 0,000069 т/рік.

Відповідно до проведених розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі максимальні значення приземних концентрацій у визначених контрольних точках (найближча житлова забудова та СЗЗ) не перевищуватимуть 1 долі ГДК (**Додаток 18**).

Додатково для визначення реального стану якості атмосферного повітря було проведено лабораторні дослідження ДУ «Львівський обласний центр

контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Відповідно до результатів досліджень перевищень ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі пилу, азоту діоксиду, бензину, пропану, н-бутану, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого у визначених контрольних точках не перевищують діючих медико-санітарних нормативів України у повітрі населених місць згідно Наказу МОЗ від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Загалом, вплив на атмосферне повітря оцінюється як екологічно допустимий.

Водне середовище

Водопостачання під час експлуатації АЗС передбачається за рахунок існуючих мереж водопостачання на договірній основі.

Відведення господарсько-побутових стоків від побутових приміщень відбуається централізовано, самопливом до існуючої централізованої каналізаційної мережі міста.

Загальний обсяг водоспоживання по об'єкту становить 1,886 м^3/добу чи 447,331 м^3/рік, водовідведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод – 399,949 м^3/рік, поверхневих стічних вод – 1037,818 м^3/рік.

Поверхневі (дощові) води організовано збираються з території АЗС мережею приймальних лотків з відводом самопливом до централізованих мереж з попереднім очищенням на комбінованому піско-нафтовловлювачі патронного типу.

Підприємство працює на договірних засадах із міським комунальним підприємством та зобов'язується дотримуватись норм водовідвдення згідно чинного законодавства.

При штатному режимі експлуатації, з урахуванням впровадження передбачених організаційно-технічних та природоохоронних заходів, вплив на ґрунтові та поверхневі води, а також в цілому на водне середовище оцінюється, як допустимий.

Вплив на геологічне середовище та ґрунти

При експлуатації АЗС вплив на ґрунти не відбуватиметься, як і нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів і зміну фізико-хімічних та інших властивостей ґрунту, так як антропогенний ландшафт вже сформовано.

Таким чином, вплив планованої діяльності зумовлений використанням ґрунтів характеризується як екологічно допустимий.

Землі

Планованою діяльністю передбачається продовження експлуатації існуючої автозаправної станції за адресою: 79047, м.Львів, вул. Вербова, 15 В. Приміщення АЗС та земельна ділянка за кадастровим номером 4610137500:05:003:0155 є у приватній власності ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266.

Цільове призначення відповідає планованій діяльності: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Автозаправна станція є існуючим об'єктом з 2001 року.

Відведення додаткових земельних ділянок, чи збільшення площ плановану діяльністю не передбачається.

Вплив на стан фауни, флори, біорізноманіття

Під час експлуатації АЗС вплив на флору і фауну не здійснюватиметься. Антропогенний ландшафт АЗС сформований.

Об'єкт планованої діяльності розміщується в частині району міста, зайнятого здебільшого промисловими об'єктами, в результаті активної діяльності яких, природні екосистеми не збережено. Наявні представники флори і фауни пристосовані до проживання в умовах антропогенного навантаження. Загрози біотичним ресурсам в процесі продовження експлуатації об'єкта планової діяльності не передбачається.

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 16.06.2026 р. №31-4389/0/2-26 (**Додаток 15**) в межах запитуваної ділянки (вул. Вербова, 15 В, м. Львів, Львівська область), не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду чи територій зарезервованих для наступного заповідання.

Загрози біотичним ресурсам в процесі експлуатації об'єкта планованої діяльності не передбачається. Загалом, негативний вплив на флору, фауну , біорізноманіття під час реалізації планованої діяльності не передбачається.

Отже, вплив на фауну, флору, біорізноманіття оточуючого середовища оцінюється як допустимий.

Управління відходами

При експлуатації АЗС передбачається утворення побутових та виробничих відходів.

Загальна кількість відходів при експлуатації АЗС складатиме 8,710 т/рік, з них:

- змішані побутові відходи – 6,834 т/рік;
- одяг – 0,448 т/рік;

- абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами – 0,391 т/рік;

- відходи, що містять оливи та нафтопродукти – 0,098 т/рік;

- тверді частинки (відходи) з пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів – 0,888 т/рік;

- шлами масло-водовідокремлювачів – 0,051 т/рік.

При належному управлінні відходами на АЗС та недопущені неконтрольованого накопичення кожного з видів відходів, що можуть призвести до негативного впливу на прилеглі території та об'єкти, вплив у дані частині оцінюється як допустимий.

Шумове навантаження

При експлуатації АЗС джерелами шумового навантаження будуть: ПРК, автотранспорт, дизельний генератор. Робота АЗС передбачено цілодобово впродовж цілого року (365 днів).

Рівень звуку, який формується джерелами шуму, визначається в характерних розрахункових точках на межі найближчої житлової забудови та СЗЗ. Згідно результатів наведених у таблиці 1.15. еквівалентний рівень шуму варіює від 36,1 до 43,8 дБА, що не перевищує нормативних значень ДСН №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 р. № 463, з урахуванням приміток.

Додатково для визначення фізичних факторів було проведено дослідження шумового навантаження та інфразвуку ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Відповідно до проведених досліджень шумового навантаження та інфразвуку зафіксовані значення еквівалентного та максимального шуму не перевищують допустимих показників ДСН №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 р. N 463, з урахуванням приміток.

Таким чином шумовий вплив від планової діяльності характеризується як екологічно допустимий.

Вібраційне навантаження

При експлуатації АЗС джерелами вібрацій будуть машини й механізми, що побудовані на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями – ПРК (насоси, гідравліка), транспорт (автомобілі, автоцистерни), дизельний генератор

(двигуни), резервуар й трубопроводи. Менший рівень вібрації створюють компресори, дизель-генератор, вентилятори.

АЗС розміщена в межах міста Львова. Реалізація противібраційних заходів вкрай складна. Безумовно за можливості застосовувалися: віброізолюючі, віброгасящі та вібропоглинаючі матеріали; засоби індивідуального захисту від вібрацій. Загалом підприємством передбачається постійний контроль за справністю обладнання та його експлуатація тільки в справному стані.

Отже, при експлуатації АЗС шумовий та вібраційний впливи знаходяться в нормі та не перевищують допустимих значень.

Світлове, теплове, радіаційне забруднення

Внаслідок *експлуатації АЗС* джерел інтенсивного світлового та теплового випромінювання не утворюватиметься. Виділення променистого та конвективного тепла не передбачається, так як і електромагнітного, іонізуючого випромінення та радіаційного забруднення.

Зважаючи на те, що робота АЗС передбачається цілодобово, включаючи темну пору доби – освітлення ключових ділянок АЗС відбуватиметься за рахунок світлових приборів. Освітлення території та під'їздів АЗС виконується LED світильниками, які встановлені на металевих оцинкованих опорах.

В цілому, у сутінках світловий потік буде зосереджений в центрі АЗС (під навісом ПРК), бічне світло є розсіяним. Вплив на довкілля вище наведених факторів оцінюється як допустимий.

Порівняння видів і рівнів впливу на навколишнє середовище експлуатації автомобільної заправної станції показує, що прийняті заходи і рішення по застосуванню технологічних процесів і обладнання відповідають раціональному використанню природних ресурсів і дозволяє зробити висновок, що запроектована діяльність відповідатиме діючому природоохоронному законодавству України.

13. СПИСОК ПОСИЛАНЬ

1. Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264;

2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 р. № 2707;

3. Закон України «Про управління відходами» від 13.12.2022 р. № 2849-IX;

4. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 р. № 0962;

5. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 р. № 2456;

6. Закон України «Про рослинний світ» від 09.04.1999 р. № 0591;

7. Закон України «Про тваринний світ» від 03.03.1993 р. № 3041;

8. Закон України «Про захист рослин» від 14.10.1998 р. № 0180;

9. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII;

10. Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 06.09.2022 № 2573-IX;

11. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-14;

12. Водний кодекс України від 06.06.1995 р. № 213/95;

13. Податковий кодекс України від 01.01.2025 р. №2970-IX;

14. Кодекс цивільного захисту України від 01.01.2019 р. №2629-VIII;

15. Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі від 29.10.1996 р. № 436/96;

16. Конвенція про біологічне різноманіття від 29.11.1994 р. № 257/94;

17. Постанова Верховної ради України від 05.03.98 р. № 188/98-ВР «Про основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки»;

18. Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті від 19.03.1999 р. № 534-14;

19. Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля від 06.07.1999 р. № 832-12, ратифікована Законом N 832-XIV від 06.07.99;

20. Постанова КМУ від 17 вересня 1996 № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів»;

21. Постанова Верховної Ради України від 19.11.1992 № 2801 «Основи законодавства України про охорону здоров'я»;

22. ДСП №173 від 19.06.1996 р. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

23. Про затвердження Державних санітарних правил і норм «Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання» № 383 від 23.12.1996;

24. ГКД 343.000.004.003.001-2001 «Інструкції з пожежної безпеки»;

25. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-IV;

26. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 0858;

27. Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 31;

28. ДБН В 2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

29. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

30. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку і інфразвуку».

31. ДБН В.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту».

32. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;

33. ДСТУ-Н Б В.1.1-34 «Настанова з розрахунку та проектування звукоізоляції огороджувальних конструкцій житлових і громадських будинків».

34. РД 52.04.212-86 (ОНД-86) «Методика розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств»;

35. Постанова Кабінету міністрів України № 928 від 3.09.2009 р. «Про занесення об’єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам’яток України»;

36. Залучення громадськості та науковців до проектування мережі Емеральд (Смарагдової мережі) в Україні / Полянська К.В., Борисенко К.А., Павлачик П. (Paweł Pawlaczyk), Василюк О. В., Марущак О. Ю., Ширяєва Д. В., Куземко А. А., Оскирко О. С. та ін. / під ред. д.б.н. А.Куземко. – Київ, 2017. – 304 с.;

37. Методичні рекомендації з нормування витрат палива, електричної енергії, мастильних, інших експлуатаційних матеріалів автомобілями та технікою, Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (ДП «ДержавтотрансНДІпроект») від 2023 р.;

38. Постанова Кабінету міністрів України № 928 від 3.09.2009 р. «Про занесення об’єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам’яток України»;

39. Екологічний паспорту Львівської області за даними 2024 року». Електронний ресурс [https://deplv.gov.ua/ekologichnyj-pasport/];

40. Щорічна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році. Електронний ресурс [https://deplv.gov.ua/regionalna-dopovid-pro-stan-nps/];

41. Об’єкти Смарагдової мережі. Електронний ресурс [http://emerald.net.ua/];

42. Реєстр з оцінки впливу на довкілля. Електронний ресурс [http://eia.menr.gov.ua/];

43. Природно-заповідний фонд Львівської області в розрізі територіальних громад [https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.html];

44. Площа природно-заповідного фонду Львівщини у розрізі територіальних громад. Електронний ресурс [https://loda.gov.ua/useful-info/34860?authorId=17111].

Виконавець

Христина КОРХ

Еколог, екологія та охорона
навколишнього природного середовища,
диплом КВ №43982906 від 20.12.2012 р.



ДОДАТКИ

Додаток 1	Акт Державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об’єкта до експлуатації від 05.09.2001 р.
Додаток 2	Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 р. №1266 між ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» та ТОВ «СІРІУС ГОЛД»
Додаток 3	Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері допомогою програми ЕОЛ+ (розрахунок зони впливу)
Додаток 4	Договір оренди між ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» та ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» від 18.08.2025 р.
Додаток 5	Витяг з державного реєстру речових прав на земельну ділянку (індексний номер витягу – 439933724)
Додаток 6	Витяг з державного реєстру речових прав на приміщення автозаправної станції (індексний номер витягу – 439930463)
Додаток 7	Лист з наведеними відомостями про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень) від 16.07.2026 р. №25 ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС»
Додаток 8	Лист Офісу охорони культурної спадщини Львівської міської ради від 29.05.2026 р. №0004-вих.77730
Додаток 9	Матеріали «Обґрунтування умов функціонування існуючої автозаправної станції у складі АЗС та АГЗП на вул. Вербовій, 15 В у м. Львові»
Додаток 10	Технічний паспорт ТОВ «МЕЖРЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІС-ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» від 10.07.2025 року № 025057
Додаток 11	Посвідчення про якість посудини для транспортування та зберігання скрапленого газу
Додаток 12	Договір про надання послуг із централізованого водопостачання та/або водовідведення з Львівським комунальним підприємством «Львівводоканал» № 316924
Додаток 13	Договір про надання послуги з управління побутовими відходами договору між ТОВ « ГРІНЕРА УКРАЇНА» та ТОВ «Львів Інвест Груп 1» від 05.12.2025 р. №929/2025/ТПВ
Додаток 14	Довідка Львівського РЦГМ від 26.05.2026 року № 9912 01-810/9912-10
Додаток 15	Лист Львівського РЦГМ від 27.05.2026 року № 9912 01-815/9912-8
Додаток 16	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 16.06.2026 р. №31-4389/0/2-26
Додаток 17	Стандартна форма об’єкту Емеральд – Zavadivskyi (SiteCode: UA0000179)
Додаток 18	Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері допомогою програми ЕОЛ+
Додаток 19	Протокол дослідження повітря населених місць від 08.07.2026 р. №13
Додаток 20	Протокол проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку від 16.07.2026 р. №18
Додаток 21	План локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1»
Додаток 22	Лист ДСНС України від 17.10.2025 (144178) № 13-2510-8 АЗС ТОВ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1» по вул. Вербова, 15-В, м. Львів, Львівський район, Львівська область
Додаток 23	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації від 05.08.2026, №31-5553/0/2-26
Додаток 24	Договір постачання питної води між ТОВ «ІДВС Аква Сервіс» та ТОВ «Львів Інвест Груп 1» від 20.01.2025 р. №12

Додаток 25	Договір про надання послуг з управління відходами між ТОВ «Львів Інвест Груп 1» ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ» на підставі договору від 04.08.2026 р. № № 16840-2026/КК

Додаток 1

АКТ

державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації

Авто-заправна станція на вул. Вербовій, І5

(назва об'єкта, адреса поштова, за генпланом забудови)

м. Львів 200_І р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом департаменту землеустрою
назва документу органу, який затвердив акт

та планування забудови міста

від "16" серпня 200-1 р. №1610/538

М.П. посада, підпис, прізвище та ініціали

директор І.Левицький

представника органу, який затвердив акт

АКТ

державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації

"5" вересня 200-1 р. м. Львів

Державна технічна комісія, призначена наказом департаменту землеустрою та планування забудови міста
назва документу і органу, який призначив комісію

від "17" липня 200 I р. №1610/ 388-07

У складі:

Голови Стецьків Роман Васильович – начальник міської інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
прізвище, ім'я, по батькові, посада

Членів комісії – представників:

замовника (забудовника) Чіркінян Грайр Володимирович – генеральний директор ТзОВ "Хмельницьк-Петрол"
прізвище, ім'я, по батькові, посада

організації, яка здійснювала будівництво Солтис Володимир Олегович – виконроб ТзОВ "Нафтобудсервіс"
прізвище, ім'я, по батькові, посада

генерального проектувальника Гуменюк Євген Леонідович – головний архітектор проекту ТзОВ "Аркада"
прізвище, ім'я, по батькові, посада

органів пожежного нагляду Демідонт Олег Богданович – начальник СДПЧ № 4
прізвище, ім'я, по батькові, посада

органів санітарно-епідеміологічного нагляду Єрмолаєв Володимир Вікторович – головний державний санітарний лікар Шевченківського району
прізвище, ім'я, по батькові, посада

інших зацікавлених органів нагляду і організацій органу місцевої виконавчої влади: Гембар Микола Асафатович – заступник голови Шевченківської райадміністрації; охорони праці: Манько Іван Іванович– інспектор Львівської ДІОП; екологічного нагляду: Ярема Роман Богданович – нач. від. охорони атмосферного повітря держ.управління екологічної безпеки; інспекції з енергозбереження: Когут Роман Йосипович– начальник територіального управління держ. інспекції з енергозбереження по Львівській області
прізвище, ім'я, по батькові, посада

ВСТАНОВИЛА :

1. Державній технічній комісії пред'явлено авто-заправна станція на вул. Вербовій, 15
вид будівництва (нове, розширення, реконструкція, технічне переозброєння), назва об'єкта, адреса поштова, за генпланом забудови

2. Будівництво здійснено на підставі рішення від "06" липня 200 I р. № 323
назва, розпорядження, рішення та ін.
виконавчого комітету Львівської міської ради
назва органу, який виніс розпорядження, рішення

та згідно з дозволом на виконання будівельно-монтажних робіт від "13" липня 200 I р. № 246/01
інспекції держархбудконтролю
назва органу Держархбудконтролю, який видав дозвіл

3. Оглядом об'єкта встановлено, що будівельно-монтажні роботи виконані згідно з державними будівельними нормами.

4. Порушень вимог органів Державного архітектурно-будівельного контролю, Державного санітарно-епідеміологічного і пожежного нагляду та Держнаглядохоронпраці при будівництві не встановлено.

5. Об'єкт має такі основні показники потужності, продуктивності, площі (загальної приведеної, корисної виробничої, житлової, вбудованих, вбудовано-прибудованих і окремо стоячих приміщень), протяжності, місткості, обсягу, пропускної здатності, кількості робочих місць, поверхів, блок-секцій квартир (кімнат), загального будівельного об'єму будівлі в т. ч. підземної частини і т. п.:

Потужність, продуктивність, площа і т.п.	Одиниця виміру	За проектом		Фактично	
		загальна (з урахуванням раніше прийнятих)	в тому числі пускового комплексу або черги	загальна (з урахуванням раніше прийнятих)	в тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м.кв.	80.5	80.5	80.5	80.5
в тому числі					
магазин	м.кв.	28.0	28.0	28.0	28.0
операторська	м.кв.	I6.5	I6.5	I6.5	I6.5
Інженерне забезпечення від загальноміських мереж.					

Рішення державної технічної комісії

1. Авто-заправна станція на вул. Вербовій, 15
назва об'єкта, адреса поштова

готовий до введення в експлуатацію.

2. Цей акт може служити основою для реєстрування у відповідних органах об'єкта як колективної або приватної власності юридичних і фізичних осіб, а також у державних органах статистики.

Голова державної технічної комісії — Р. Стецьків (прізвище, ініціали) (підпис)

Члени державної технічної комісії — Г. Чіркінян (прізвище, ініціали) (підпис)

В. Солтис

Є. Гуменюк

В. Єрмолаєв

О. Демідонт

М. Гембар

І. Манько

Р. Ярема

Р. Когут

Акт складений в 4 примірниках і затверджений наказом департаменту землеустрою та планування забудови міста, після чого 2 примірники цього акту залишаються в органі, який призначив державну технічну комісію, 2 примірники передаються замовнику (забудовнику) , ____ примірник – генпідряднику.

Розписка в отриманні актів

Представник замовника (забудовника) _____
прізвище та ініціали, посада, підпис, дата

Представник генпідрядника _____
прізвище та ініціали, посада, підпис, дата

УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПЛАНУВАННЯ ЗАБУДОВИ МІСТА

290008, Львів, пл.Ринок, 1 Тел. 975-975, 975-976, 975-726 факс (0322)

Н А К А З № 16[10/538-07

від 18 вересня 2001 року

Про затвердження акту державної технічної комісії про готовність до експлуатації авто заправної станції на вул. Вербовій, 15

Керуючись рішенням Львівського міськвиконкому від 16.06.2000 р. № 260 « Про розмежування повноважень між міським головою, виконавчим комітетом департаментами, районними адміністраціями, відділами, управліннями та іншими виконавчими органами Львівської міської ради»

н а к а з у ю:

Акт державної технічної комісії від 5 вересня 2001 року про готовність до експлуатації автозаправної станції на вул. Вербовій, 15, , збудованої ТзОВ " Хмельницьк-Петрол " на підставі рішення виконавчого комітету Львівської місько ради № 323 від 06.07.2001 р., та проектної документації погодженої у встановленому порядку, з а т в е р д и т и.

Директор департаменту І.Левицький

Копія з ідно оригіналу:

Додаток 2

УКРАЇНА UKRAINE

ПРИМІРНИК ПОКУПЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, третього червня дві тисячі двадцять п'ятого року

Ми, що підписались нижче,

(1) **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІРІУС ГОЛД"**, юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код 40325733, з місцезнаходженням: Україна, 79017, Львівська обл., місто Львів, вулиця Зелена, будинок 44, в особі представника Немировського Яна Юрійовича, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3712506256, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Форкош М.М. Ужгородського районного нотаріального округу за реєстровим №698 від 23.05.2025 року, з однієї сторони (далі – "**Продавець**"), та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС", юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код 38291187, з місцезнаходженням: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, будинок 3, в особі директора Будніка Максима Дмитровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі – "**Покупець**"), разом надалі – "**Сторони**", а кожна з них окремо – "**Сторона**",

розуміючи значення своїх дій, умови, зміст та суть цього правочину, його правові наслідки, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного та земельного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі – "**Договір**") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Продавець передає (продає) у власність Покупця земельну ділянку, характеристики якої визначені в пункті 1.2 нижче (надалі – "**Земельна ділянка**"), та розташований на ній об'єкт нерухомого майна – приміщення автозаправної станції загальною площею 80.5 кв.м, характеристики якого визначені в пункті 1.3 нижче (надалі – "**Нежитлова будівля**", разом із Земельною ділянкою далі по тексту – "**Нерухоме майно**"), а також не обмежуючись викладеним все інше невідокремлене від цього Нерухомого майна приналежне майно, необхідне для функціонування зазначеного Нерухомого майна, та інше майно, а також дозвільну, технічну та іншу експлуатаційну документацію, отриману щодо нього, а Покупець приймає (купує) зазначене Нерухоме майно та сплачує його ціну в розмірі, визначеному цим Договором.

1.2 **Земельна ділянка має наступні характеристики**:

1.2.1 загальна площа 0.1698 га;

1.2.2 кадастровий номер Земельної ділянки: 4610137500:05:003:0155;

1.2.3 земельна ділянка розташована за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Вербова, земельна ділянка 15;

1.2.4 Категорія земель згідно з даними Державного земельного кадастру: 12.08; землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

експлікація земельних угідь: 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.0537
009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.0504
009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.022
009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.0206
Площа земельної ділянки, га 0.1698.
009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.0116
009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.0077
009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту. 0.0039

Право власності на Земельну ділянку зареєстровано на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки за реєстровим № 3733, посвідчений Мошковською Н.М., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу від 17.03.2017 року; Акту прийому-передачі земельної ділянки, виданого 22.05.2009 ТОВ "ХМЕЛЬНИЦЬК-ПЕТРОЛ" та ТОВ "Нафтова Будівельна Компанія"; Протоколу № 10/02-02/17, виданого 10.02.2017 ТОВ "Нафтова Будівельна Компанія"; Державного акту на право власності на

НСХ 787181

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельну ділянку серії ЯИ № 931361, виданого 10.10.2009 Управлінням Держкомзему у м. Львові; Акту приймання-передачі від 17.03.2017, виданого Продавцем та ТОВ "Нафтова Будівельна Компанія";

1.2.5 право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано 17.03.2017 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером запису про право власності: 19556401, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1202268546101, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за № 83034695 від 21.03.2017 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2025 року за номером НВ-9965644772025, зареєстровані відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, а саме: Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.01 гектарів; Підстава для виникнення обмеження у використанні Земельної ділянки Закон Про автомобільні дороги 08.09.2005; Строк дії обмеження безстроково.

1.3 **Характеристики Нежитлової будівлі**:

1.3.1 приміщення автозаправної станції, що розташоване на вищезазначеній Земельній ділянці та складається з наступних частин: літ. М-1 – автозаправочна, цегла, загальною площею 80.5 кв.м.; літ. М' – 1 навіс, метал; 1 – відмостки, бетонні плити; 2 – замощення, асфальтобетон; 3 – резервуари;

1.3.2 Нежитлова будівля знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Вербова, будинок 15в;

1.3.3 Нежитлова будівля включає в себе також майно та обладнання за переліком, зазначеним у Додатку 3 до цього Договору.

Право власності зареєстровано на підставі Договору купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна, за реєстровим №3022, посвідчений Мошковською Н.М., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу 16.05.2009 року; Акту прийому-передачі об'єкту нерухомого майна, виданого 16.05.2009 ТзОВ "ХМЕЛЬНИЦЬК-ПЕТРОЛ" та ТзОВ "Нафтова Будівельна Компанія"; Акту приймання-передачі від 17.03.2017 року, укладеного між Продавцем та ТзОВ "Нафтова Будівельна Компанія"; Протоколу № 10/02-02/17, виданого 10.02.2017 року ТзОВ "Нафтова Будівельна Компанія";

1.3.4 право власності Продавця на Нежитлову будівлю зареєстровано 17.03.2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером запису про право власності: 19556350, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1202266146000, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за № 83034728 від 21.03.2017 року.

1.4 З моменту набрання чинності цим Договором до Покупця переходить право власності на всі зовнішні та внутрішні інженерні мережі та комунікації, які забезпечують належну експлуатацію Нерухомого майна відповідно до його призначення та належали Продавцю на дату укладення цього Договору.

2. ЗАПЕВНЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ

2.1 Продавець запевняє та гарантує, що на момент укладення цього Договору:

(a) Нерухоме майно нікому іншому не продане; не подароване; не є предметом будь яких інших договорів, спрямованих на його відчуження (в тому числі на майбутнє (попередні договори, договори з відкладальними умовами тощо) чи передачу в довірчу власність;

(b) не надано в найм (оренду) чи інше користування; не відчужене іншим способом;

(c) не є предметом будь-яких прав третіх осіб, включаючи сервітути (земельний, майновий), переважне право на придбання тощо;

(d) відсутні будь-які обтяження, окрім прямо визначених в цьому Договорі, арешти, заборони, застави, податкові застави, судові або інші спори щодо Нерухомого майна, як і відкриті виконавчі провадження;

(e) як внесок до статутного капіталу (фонду) будь-яких осіб Нерухоме майно не внесене; не є внеском у спільну діяльність, траст або інший подібний механізм;

(f) внаслідок продажу Нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;

(g) відсутні: заборони на продаж або інше відчуження певними особами протягом установленого строку; заборони на передачу в оренду (суборенду); відсутні будь-які порушення умов природоохоронного законодавства щодо користування Земельною ділянкою.

2.2 Відсутність заборони відчуження (арешту) та обтяжень іпотекою Нерухомого майна, яке є

УКРАЇНА UKRAINE

предметом цього Договору, підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Дубенко К.Є. 03.06.2025 року.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), сформованими приватним нотаріусом Дубенко К.Є. 03.06.2025 року, за результатом пошуку.

2.3 За домовленістю Сторін технічна інвентаризація Нежитлової будівлі перед її відчуженням не проводилася. Продавець запевняє та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо відчужуваної Нежитлової будівлі не здійснювалося.

2.4 Продавець запевняє, що йому невідомо про будь-які фізичні, технічні, правові чи інші недоліки або особливі властивості Нерухомого майна, які могли б бути небезпечними для життя, здоров'я та майна Покупця; або перешкоджають використанню Нерухомого майна за призначенням, можуть бути підставою для визнання прав Продавця або Покупця на Нерухоме майно недійсними, оспорюваними чи такими, що підлягають припиненню.

2.5 Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуто, будь-яких недоліків, які перешкоджають використанню Нерухомого майна за призначенням на момент огляду не виявлено.

2.6 Продавець гарантує, що Нежитлова будівля не відноситься до пам'яток архітектури та містобудування, та для укладення цього Договору та відчуження Нежитлової будівлі немає потреби в отриманні письмової згоди органу охорони культурної спадщини.

2.7 Продавець гарантує, що Нежитлова будівля була збудована у відповідності до вимог законодавства, а її теперішній стан повністю відповідає державним будівельним та містобудівним нормам, земельному законодавству, природоохоронному законодавству, а також санітарним нормам.

2.8 Продавець підтверджує та гарантує Покупцю відсутність будь-якої заборгованості зі сплати податків, зборів, орендної плати, інших обов'язкових платежів, та інших послуг тощо, пов'язаних із Нерухомим майном. Продавець підтверджує наявність заборгованості з оплати комунальних послуг, спожитих за користування Нерухомим майном, та зобов'язується погасити її протягом 10 (десяти) робочих днів з дати укладення цього Договору.

2.9 Продавець гарантує, що до моменту підписання цього Договору з Нерухомого майна не було вилучено жодного предмета, складової частини або будь-якого обладнання, які є ключовими для належного і безпечного функціонування та експлуатаційної придатності Нежитлової будівлі. Перелік майна та обладнання, що також входить до складу Нерухомого майна, визначений Додатком 3 цього Договору.

2.10 Сторони стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки; їх волевиявлення є вільним і усвідомленим та відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі та відповідають реальній домовленості Сторін; даний Договір не приховує іншого правочину та спрямований на реальне настання наслідків які обумовлені в ньому, тобто Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, а також не є зловмисним.

2.11 Кожна зі Сторін запевняє і гарантує, що:

2.11.1 Вона є юридичною особою, яка належним чином створена, зареєстрована та існує за законодавством України, і має повну правоздатність для укладення та виконання цього Договору;

2.11.2 Укладення цього Договору та виконання зобов'язань за ним не суперечать установчим документам Сторони, вимогам чинного законодавства та не порушують жодних інших договорів або зобов'язань, стороною яких вона є;

2.11.3 Вона отримала всі необхідні корпоративні та інші внутрішні схвалення, дозволи та повноваження для укладення цього Договору та виконання зобов'язань за ним, і не існує жодних обмежень чи підстав, що унеможливлюють або обмежують її здатність діяти згідно з цим Договором;

2.11.4 Особа або особи, які підписують цей Договір та інші документи, пов'язані з укладенням або виконанням цього Договору, від імені Сторони, належним чином уповноважені на підписання цього Договору та інших документів, пов'язаних з цим Договором і його виконанням.

2.12 Продавець додатково запевняє та гарантує, що він отримав всі необхідні погодження, дозволи та схвалення, що можуть бути

НСХ 787180

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

необхідні для продажу Нерухомого майна, а також такі погодження та дозволи залишаються чинними на момент підписання цього Договору. Жодне з отриманих погоджень не було відкликане, обмежене або визнане недійсним станом на дату укладення цього Договору.

2.13 Продавець також гарантує, що отримання ним права власності на Нерухоме майно відбувалось у відповідності до вимог чинного законодавства, без порушень та зловживань.

2.14 Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу Нерухомого майна. Будь-які домовленості, що мали місце до укладення цього Договору і не відображені в його тексті, не мають правового значення.

2.15 Всі документи, надані Продавцем та Покупцем у зв'язку з підготовкою до підписання цього Договору, були подані в їх останньому завершеному стані, і на дату їх подання є повністю достовірними. За час, що пройшов з моменту подання зазначених документів, не відбулося жодних змін, які можуть привести до невиконання або неналежного виконання ними умов по цьому Договору чи визнання його недійсним.

2.16 Запевнення і гарантії, надані Продавцем в пунктах 2.1 – 2.9 цієї статті 2 Договору, вважаються умовами щодо якості товару (Нерухомого майна) в розумінні статті 673 Цивільного кодексу України. Крім того, усі запевнення, наданні в цій статті Договору є запевненнями, які мають правове значення відповідно до статті 650-1 Цивільного кодексу України. Якщо будь-яке з цих запевнень не відповідатиме дійсності та/або гарантія буде порушена, застосовуються правові наслідки, передані для передачі товару (Нерухомого майна) неналежної якості, а також інші засоби правового захисту, встановлені цим Договором та чинним законодавством.

2.17 Сторони погоджуються, що всі запевнення та гарантії, надані Продавцем у цьому Договорі, є істотними умовами його укладення та мають суттєве значення для прийняття рішення Покупцем щодо придбання Нерухомого майна. Покупець уклав цей Договір, покладаючись на їх повну достовірність, повноту та точність. У разі недостовірності або порушення будь-якого із запевнень чи гарантій, передбачених цим Договором, вважається, що Продавець порушив суттєву умову цього Договору, що дає Покупцю право на реалізацію правових засобів захисту, передбачених законодавством та цим Договором, в тому числі відшкодування завданих збитків у повному обсязі.

2.18 Перевірка факту відсутності застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) до Сторін на дату укладення цього Договору, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції", здійснена нотаріусом за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року, введеному в дію Указом Президента України від 15 травня 2017 року №133/2017 та Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення".

2.19 Продавець підтверджує, що всі запевнення і гарантії, надані в цій статті, є правдивими і точними на дату підписання цього Договору, та залишатимуться такими на дату переходу права власності на Нерухоме майно. У випадку зміни обставин Продавець зобов'язується невідкладно повідомити про це Покупця.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

УКРАЇНА UKRAINE

будівлі включає в тому числі вартість всього іншого невідокремленого від неї приналежного майна, необхідного для її функціонування, та іншого майна, що перелічене в Додатку №3 до цього Договору, а також дозвільної, технічної та іншої експлуатаційної документації, отриманої щодо неї.

3.3. Покупець сплачує ціну продажу Земельної ділянки та ціну продажу Нежитлової будівлі у безготівковій формі шляхом перерахування зазначених в пункті 3.2. сум грошових коштів на банківський рахунок Продавця за реквізитами, визначеними статтею 9 цього Договору [Реквізити Сторін], протягом двох банківських днів з дати підписання Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

Належним виконанням грошового зобов'язання Покупця за цим Договором є зарахування грошових коштів у повному обсязі.

3.4. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст п. 134.1.1 ст. 134, п. 136.1 ст. 136 Податкового кодексу України щодо сплати податку на прибуток підприємств; зміст п. 14.1.191 ст. 14, п. 185.1 ст. 185, п. 188.1 ст. 188 Податкового кодексу України щодо порядку оподаткування ПДВ операцій з продажу нерухомості; зміст пп. 197.1.21 п. 197.1 ст. 197 Податкового кодексу України щодо звільнення від оподаткування ПДВ операції з передачі Земельної ділянки.

[redacted]

Сторони підтверджують, що вони обізнані стосовно ринкових цін на аналогічне нерухоме майно та, діючи свідомо і добровільно, визначили ціну продажу Нерухомого майна на рівні, що відповідає його ринковій вартості на дату укладення цього Договору та підтверджується відповідними звітами про експертну грошову оцінку. Сторони визнають, що визначена вартість Нерухомого майна є справедливою і відповідає її дійсній вартості. Жодна зі Сторін не має претензій щодо ціни як заниженої або завищеної, а підписання цього Договору не здійснюється з метою приховування іншої вартості чи інших умов.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 **Продавець зобов'язаний**:

4.1.1 передати Покупцю Нерухоме майно, вільне від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, у стані, що відповідає стану на день його огляду Покупцем, на підставі акту приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору.

4.1.2 попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Нерухомого майна;

4.1.3 попередити Покупця про наявність прав третіх осіб на Нерухоме майно;

4.1.4 одночасно з передачею Нерухомого майна передати Покупцю усю наявну у Продавця на день посвідчення цього Договору супутню документацію на Земельну ділянку та Нежитлову будівлю, що зокрема, але не виключно, перелічена в Додатку 2 [Перелік документації на Нерухоме майно] до цього Договору;

4.1.5 на вимогу Покупця, сплатити збитки у порядку передбаченому п.6.5. цього Договору.

4.1.6 належним чином виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

4.2 **Продавець має право**:

4.2.1 вимагати прийняття Нерухомого майна Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.2.2 вимагати сплати визначеної ціни Нерухомого майна відповідно до умов цього Договору.

4.3 **Покупець зобов'язаний**:

4.3.1 сплатити за Нерухоме майно ціну, встановлену цим Договором.

4.3.2 прийняти Нерухоме майно від Продавця у стані, що відповідає умовам цього Договору, на підставі акту приймання-передачі в день укладання цього Договору.

4.3.3 прийняти всю документацію, пов'язану із Нерухомим майном.

4.3.4. на вимогу Продавця сплатити пеню в порядку передбаченому п.6.6. цього Договору.

4.4 **Покупець має право:**

4.4.1 вимагати від Продавця передачі Нерухомого майна у стані, що відповідає умовам цього Договору;

4.4.2 вимагати від Продавця передачі всієї наявної документації стосовно Нерухомого майна;

4.4.3 самостійно господарювати на Земельній ділянці відповідно до вимог чинного законодавства України та використовувати Нерухоме

НСХ 787179

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

майно відповідно до його призначення.

4.4.4 вимагати відшкодування збитків в порядку та на умовах, визначених статтею 6 [Відповідальність сторін та розгляд спорів].

5. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ЙОГО РЕЄСТРАЦІЯ

5.1 Відповідно до ст. 640 Цивільного кодексу України цей Договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

5.2 Відповідно до вимог ст. 377 Цивільного кодексу України та ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, разом з переходом від Продавця права власності та Нежитлову будівлю, до Покупця одночасно переходить право власності на Земельну ділянку, яка перебуває у власності Продавця та на якій розташована Нежитлова будівля.

5.3 Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та обов'язкової державної реєстрації права власності на Нерухоме майно (Нежитлову будівлю та Земельну ділянку) за Покупцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до ч. 1 ст. 182, ч. 3, 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ст. 125 Земельного кодексу України та п. 2 ч. 1 ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.4 Передача Нерухомого майна разом з всім іншим невідокремленим від цього Нерухомого майна приналежним майном, необхідним для функціонування зазначеного Нерухомого майна, та іншим майном здійснюється Сторонами за актом приймання-передачі нерухомого майна в день підписання Сторонами та нотаріального посвідчення Договору.

5.5 Ризик випадкового знищення або пошкодження Нерухомого майна переходить від Продавця до Покупця після державної реєстрації права власності Покупця та підписання Сторонами акту приймання-передачі.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

6.1 Всі спори, котрі можуть виникнути з даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6.2 За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.3 За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує спричинені іншій Стороні збитки.

6.4 Сторона, яка порушила свої зобов'язання за цим Договором, повинна усунути ці порушення.

6.5 В разі порушення Продавцем заяв та гарантій, визначених пунктами 2.1 – 2.15 статті 2 [Запевнення та гарантії] Договору, Продавець відшкодує Покупцю усі завдані збитки.

6.6 У випадку невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань щодо сплати на користь Продавця ціни продажу Нерухомого майна, та не усунення такого порушення протягом 3 (трьох) робочих днів з дати повідомлення Продавця, Покупець повинен сплатити Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення від несплаченої суми.

6.7 Покупець не несе відповідальності за будь-які зобов'язання Продавця, що стосуються Нерухомого майна та виникли до моменту державної реєстрації права власності на Нерухоме майно за Покупцем.

6.8 У разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Нерухомого майна, пред'явить до Покупця позов про витребування Земельної ділянки та/або Нежитлової будівлі, або інші вимоги щодо відновлення її порушеного права, Продавець зобов'язаний вступити у справу на стороні Покупця.

6.9 Всі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ ТА ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1 Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків Договору, зміст ст. ст. 182, 202-204, 210, 215-220, 225, 227-236, 237-239, 241, ч. 3,4 ст. 334, 626, 627, 639, 651-657, 1087 Цивільного кодексу України, ст. ст. 82, 103-109, 125, 126, 132 Земельного кодексу України, вимоги Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення" нотаріусом Сторонам доведено та роз'яснено.

Договір представниками Сторін прочитано, його суть та зміст, права та наслідки їм зрозумілі.

7.2 Також представникам Сторін роз'яснено нотаріусом зміст статті 27 Закону України "Про нотаріат", зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка

УКРАЇНА UKRAINE

звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

7.3 Всі зміни та доповнення до цього Договору, його розірвання або припинення повинні бути викладені Сторонами у письмовій формі шляхом укладання додаткового договору до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

7.4 Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, внесення якого передбачене чинним законодавством України, сплачено Покупцем в повному обсязі.

7.5 Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього Договору та реєстрацією права власності сплачує Покупець.

8. Цей Договір складений при повному розумінні його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дубенко К.Є., а інші примірники, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Сторонам за цим Договором.

8.1 Усі додатки до даного Договору становлять його невід'ємну частину. На дату укладення даний Договір включає в себе наступні додатки:

Додаток 1 – Форма акту приймання-передачі Нерухомого майна.

Додаток 2 – Перелік документації на Нерухоме майно.

Додаток 3 – Перелік майна та обладнання, яке передається разом із Нежитловою будівлею.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець

ТОВ "СІРІУС ГОЛД"
Місцезнаходження: Україна, 79017,
Львівська обл., місто Львів, вул. Зелена, 44
Код ЄДРПОУ: 40325733
ІПН: 403257326542
IBAN: UA713257960000026006300550384
Банк: ЛОУ АТ "ОЩАДБАНК", м. Львів

МФО: 325796
Платник податку на прибуток на загальних підставах

Покупець

ТОВ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС"
Місцезнаходження: Україна, 01015, м. Київ, вул.Старонаводницька, будинок 3
Код ЄДРПОУ: 38291187
ІПН: 382911826554
IBAN: UA633226690000026007300448647
Банк: Головне управління по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк"
МФО: 322669
Платник податку на прибуток на загальних підставах

10. ПІДПИСИ СТОРІН

Від імені Продавця
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІРІУС ГОЛД"
в особі представника Немировського Я. Ю.

Підпис: .....

Від імені Покупця
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ АСТЕРС"
в особі директора Будніка М. Л.

Підпис: .....

Місто

НСХ 787188

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Київ, Україна, третього червня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дубенко К.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІРІУС ГОЛД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС» та повноваження їх представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІРІУС ГОЛД» відчужуваного майна – земельної ділянки та приміщення автозаправної станції перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку та приміщення автозаправної станції підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1266.

Приватний нотаріус: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дубенко Карина Євгенівна

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дубенко Карина Євгенівна

Всього прошит... (або прошнур... пронумеро... скріплено пе...

аркушів

Приватний но...

ДОДАТОК 1

ФОРМА АКТА ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

1. Сторони погодили викласти Акт приймання-передачі нерухомого майна в наступній формі:

«АКТ

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, третього червня дві тисячі двадцять п'ятого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІРІУС ГОЛД", юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код 40325733, з місцезнаходженням: Україна, 79017, Львівська обл., місто Львів, вул. Зелена, будинок 44, в особі представника Немировського Яна Юрійовича, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3712506256, який діє на підставі довіреності, посвідчена приватним нотаріусом Форкош М.М. Ужгородського районного нотаріального округу за реєстровим №698 від 23.05.2025 року, з однієї сторони (далі – "**Продавець**"), та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС", юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код 38291187, з місцезнаходженням: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, будинок 3, в особі директора Будніка Максима Дмитровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі – "**Покупець**"),

склали даний Акт приймання-передачі нерухомого майна (надалі – "**Акт**") про наступне:

1. Відповідно до умов договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.06.2025 року, нотаріально посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дубенко К.Є. ("Договір") Продавець передав, а Покупець прийняв:

(1) Земельну ділянку за кадастровим номером 4610137500:05:003:0155 загальною площею 0.1698 га, розташовану за адресою: м. Львів, вул. Вербова, земельна ділянка 15;

(2) Приміщення автозаправної станції загальною площею 80.5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Львів, вул. Вербова, 15в та складається з: літ. М-1 – автозаправочна, цегла, загальною площею 80.5 кв.м.; літ. М' – 1 навіс, метал; 1 – відмостки, бетонні плити; 2 – замощення, асфальтобетон; 3 – резервуари.

(разом далі по тексту – "**Нерухоме майно**"),

(3) А також не обмежуючись викладеним все інше невідокремлене від цього Нерухомого майна приналежне майно, необхідне для функціонування зазначеного Нерухомого майна, та інше майно, що включає:

№	Найменування майна/ обладнання	Кількість	Стан	Інвентарний номер
1.				

2. Нерухоме майно оглянуто Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.
3. На момент передання Нерухомого майна Покупцю його стан повністю відповідає умовам Договору, технічній, проектній документації, та Нерухоме майно придатне для використання за призначенням.
4. Цей Акт складений українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Продавця та Покупця, один – залишається в справах приватного нотаріуса Дубенко К.Є.

5. Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною Договору.».

2. ПІДПИСИ СТОРІН

Від імені Продавця	Від імені Покупця
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІРІУС ГОЛД"	**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС"**
в особі представника Немировського Я. Ю.	в особі директора Будніка М. Д.
Підпис:	Підпис: .....

ДОДАТОК 2
ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТАЦІЇ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

1. Сторони погодили на виконання зобов'язань, передбачених підпунктом 4.1.4. пункту 4.1. статті 4. [Права та обов'язки Сторін], Продавець надає Покупцю всю наявну супутню документацію, що стосується Земельної ділянки та Нежитлової будівлі, зокрема, але не виключно:

(a) Проектну та іншу технічну документацію на Нежитлову будівлю (в тому числі схеми організації дорожнього руху (ОДР), усі розділи проектної документації, включно з ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище));

(b) Звіт експертизи, отриманий щодо проектної документації на Нежитлову будівлю; усі вихідні дані (містобудівні умови та обмеження; технічні умови тощо) та інша дозвільна документація на будівництво;

(c) Документ, що підтверджує введення в експлуатацію Нежитлової будівлі, а також документація щодо введення в експлуатацію пожежних систем;

(d) Технічний паспорт на Нежитлову будівлю;

(e) Належним чином засвідчені копії дозволів Держпраці на виконання небезпечних робіт, декларації відповідності матеріально-технічної бази;

(f) Належним чином засвідчені копії Плану локалізації і ліквідації аварійних ситуацій та аварій (ПЛАС), документів щодо ідентифікації нежитлової будівлі як об'єкту підвищеної небезпеки (ОПН); документації щодо експертизи протипожежного стану; декларації з пожежної безпеки,, протоколів виміру заземлюючих пристроїв, а також документу на блискавкозахист;

(g) Документація та паспорти на розміщену стелу;

(h) Документи на все обладнання, резервуари, колонки і т.п.;

(i) Договори постачання комунальних послуг (в тому числі, але не виключно на електро-, водопостачання; водовідведення);

(j) Паспорт та інша дозвільна документація на свердловину; документи, що підтверджують її реєстрацію у встановленому порядку (якщо вимагається законодавством України);

(k) Належним чином засвідчені копії, отримані в ході оцінки впливу на довкілля (ОВД),в тому числі звіт ОВД, висновки та рішення щодо дозволу на планову діяльність; інші копії дозволів та документації щодо шкідливих викидів, а також документи щодо результатів інвентаризації викидів;

(l) Копії інших наявних дозволів, ліцензії, отриманих щодо операційної діяльності автозаправної станції (в тому числі наявні дозволи на продаж пального, ліцензії на використанні газу тощо);

(m) Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок від 27.11.2009, на підставі якої сформована Земельна ділянка, а також будь-яка інша документація, що розроблялась відносно Земельної ділянки.

2. Усі документи надаються в оригіналах, якщо прямо не зазначено про їх надання у формі належним чином завірених копій.

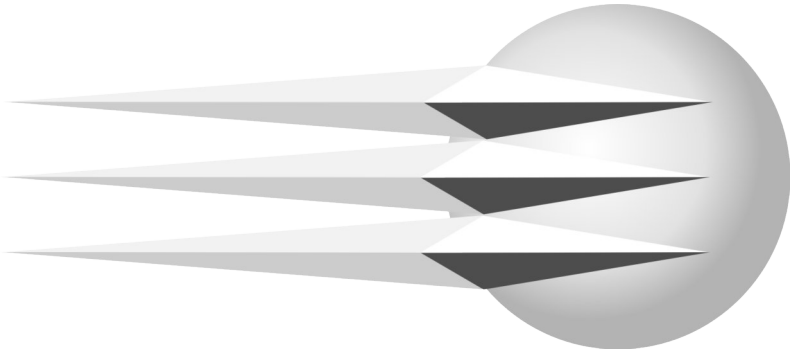
3. Даний перелік документації на нерухоме майно є невід'ємною частиною Договору купівлі продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дубенко К.Є.

ПІДПИСИ СТОРІН

Від імені Продавця	Від імені Покупця
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІРІУС ГОЛД"	**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС"**
в особі представника Немировського Я. Ю.	в особі директора Будніка М. Д.
Підпис:	Підпис: .....

Конструкторське бюро системного програмування

topaz.eco@gmail.com
(044) 248-32-78



ЕОЛ+

Версія ***5.3.8***
Ліцензія № від
видана

Погоджено:
Міністерство охорони навколишнього природного середовища України,
лист ***3141/10/2-10*** від ***27.03.2007***

РОЗРАХУНОК РОЗСІЮВАННЯ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРІ

(Визначення зони впливу АЗС)

2026 р.

Вихідні дані для проведення розрахунку по програмі ЕОЛ+

Таблиця 1

Опис метеорологічних умов та географічна прив'язка

Код міста	Найменування міста	Середня темп. повітря		Гранична швидкість вітру, м/с	Регіональний коєф. страт. атмосфери	Кут між північним напрямком і віссю OX, град.	Площа міста, кв. км	Потребуємий рівень конц. в точці (у долях ГДК)
		самого жаркого місяця, град. С	самого холодного місяця, град. С					
1	м. Львів	24,7	-2,7	9	200	0	-	0,1

Таблиця 2

Опис проммайданчиків (географічна прив'язка)

Код міста	Код проммайданчика	Найменування проммайданчика	Прив'язка до основної системи координат		
			X початк., м	Y початк., м	Кут повороту, град.
1	1	Виробничий майданчик АЗС ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС»	0	0	0

Таблиця 3

Опис джерел викиду шкідливих речовин

Код міста	Код пром. майд.	Код джерела	Найменування джерела	Код моделі або кут між віссю OX і довжиною площадного джерела	Коеф. рельєфу	Коорд. точкового або початку лінійного джерела або центру симетрії площадного		Коорд. кінця лінійного або довжина та ширина площадного чи точкового з прямок. гирлом		Висота джерела, м	Діаметр точкового або площадного 2-го типу чи швидкість виходу ПГВС(Wo) для лінійного, (для площ. 1-го типу - 0)	Витрата ПГВС, (для площ. 1-го типу - 0)	Температура ПГВС (град. С)	Клас небезпеки
						X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м					
1	1	1	Дихальний клапан резервуара зберігання дизельного пального ДП+ Premium	444	1	-17	-25			1,75	0,056	0,007	24,7	5
		2	Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95 Euro	444	1	-16	-22			1,75	0,056	0,007	24,7	5
		3	Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-95 Premium	444	1	-16	-19			1,75	0,056	0,007	24,7	5
		4	Дихальний клапан резервуара зберігання бензину А-98 Super	444	1	-15	-16			1,75	0,056	0,007	24,7	5
		5	ПРК № 1, сторона 1 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	444	1	-4	-7			2	0,5	0,29	24,7	5
		6	ПРК № 1, сторона 2 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	444	1	-2	-9			2	0,5	0,29	24,7	5
		7	ПРК № 2, сторона 1 (98 Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)	444	1	1	-11			2	0,5	0,29	24,7	5
		8	ПРК № 2, сторона 2 (98	444	1	4	-12			2	0,5	0,29	24,7	5

			Super + 95 Premium + 95 Euro + ДП+ Premium)										
		9	Зливно-наливний рукав резервуара СВГ (злив з автоцистерни + обслуговування газового модуля)	444	1	11	23			2	0,5	0,29	24,7	5
		10	Запобіжний клапан резервуара СВГ (природні втрати при зберіганні)	444	1	13	23			2	0,035	0,003	24,7	5
		11	ПРК СВГ № 1, сторона 1 (наповнення балонів)	444	1	7	21			2	0,5	0,29	24,7	5
		12	ПРК СВГ № 1, сторона 2 (наповнення балонів)	444	1	10	20			2	0,5	0,29	24,7	5
		13	ПРК СВГ № 2, сторона 1 (наповнення балонів)	444	1	14	20			2	0,5	0,29	24,7	5
		14	ПРК СВГ № 2, сторона 2 (наповнення балонів)	444	1	17	19			2	0,5	0,29	24,7	5
		15	Вихлопна труба дизельного генератора EnerSol SCBS-45DM	444	1	-12	-7			2	0,06	0,13	250	5
		16	Маневрування автотранспорту	444	1	-3	-2	7	17	2	0,5	0,29	24,7	

Таблиця 4

Опис шкідливих речовин

Код речовини	Найменування речовини	ГДК	Коеф. упоряд. осідання
03000 ------- -	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,5	1
04001 -------	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	1

10102-44-0			
04002 ------- -	Азоту(1) оксид (N2O)	0	1
04003 ------- 7664-41-7	Аміак	0,2	1
05001 ------- 7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,5	1
06000 ------- 630-08-0	Оксид вуглецю	5	1
07000 ------- -	Вуглецю діоксид	0	1
11000 ------- 106-97-8	Бутан	200	1
11000 ------- 8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)	5	1
11000 ------- -	Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)	1	1
11000 ------- 74-98-6	Пропан	65	1
12000 ------- 74-82-8	Метан	50	1

13101 ------- 50-32-8	Бенз(а)пірен	0,0001	1

Таблиця 5

Характеристика складу джерел викидів забруднюючих речовин

Код міста	Код пром. майд.	Код джерела	Код речовини	Сумарний викид т/рік	Коеф. упоряд. осідання речовини	Максимальний викид (г/с) при швидкостях вітру									
						0.5 м/с	1 м/с	2 м/с	4 м/с	6 м/с	8 м/с	10 м/с	12 м/с	14 м/с	16 м/сек
1	1	1	11000 ------- -	0,000432	1	1,4E-5									
		2	11000 ------- 8032-32-4	0,505925	1	0,016043									
		3	11000 ------- 8032-32-4	0,067222	1	0,002132									
		4	11000 ------- 8032-32-4	0,034695	1	0,0011									
		5	11000 ------- 8032-32-4	0,005902	1	0,08584									
			11000 ------- -	0,002988	1	0,01992									
		6	11000 ------- 8032-32-4	0,005902	1	0,08584									
			11000 ------- -	0,002988	1	0,01992									
		7	11000	0,005902	1	0,08584									

	------- 8032-32-4													
	11000 ------- -	0,002988	1	0,01992										
8	11000 ------- 8032-32-4	0,005902	1	0,08584										
	11000 ------- -	0,002988	1	0,01992										
9	11000 ------- 106-97-8	0,037096	1	1,588625										
	11000 ------- 74-98-6	0,024731	1	1,059083										
10	11000 ------- 106-97-8	0,173879	1	0,005514										
	11000 ------- 74-98-6	0,11592	1	0,003676										
11	11000 ------- 106-97-8	0,023646	1	0,072982										
	11000 ------- 74-98-6	0,015764	1	0,048655										
12	11000 ------- 106-97-8	0,023646	1	0,072982										
	11000 ------- 74-98-6	0,015764	1	0,048655										
13	11000 ------- 106-97-8	0,023646	1	0,072982										

			11000 ------- 74-98-6	0,015764	1	0,048655									
		14	11000 ------- 106-97-8	0,023646	1	0,072982									
			11000 ------- 74-98-6	0,015764	1	0,048655									
		15	03000 ------- -	5,4E-5	1	0,000217									
			04001 ------- 10102-44-0	0,00161	1	0,006464									
			04002 ------- -	5,7E-5	1	0									
			05001 ------- 7446-09-5	0,002158	1	0,008667									
			06000 ------- 630-08-0	0,000915	1	0,003675									
			07000 ------- -	1,69792	1	0									
			11000 ------- -	0,00115	1	0									
			12000 ------- 74-82-8	6,9E-5	1	0									
		16	03000 ------- -	0,001484	1	4,7E-5									
			04001 -------	0,057284	1	0,001816									

			10102-44-0												
			04002 ------- -	0,000396	1	1,3E-5									
			04003 ------- 7664-41-7	0,00177	1	5,6E-5									
			05001 ------- 7446-09-5	2,5E-5	1	1E-6									
			06000 ------- 630-08-0	0,12564	1	0,003984									
			07000 ------- -	0,023971	1	0,00076									
			11000 ------- -	0,021666	1	0,000687									
			13101 ------- 50-32-8	4,3E-8	1	1E-9									

Таблиця 6

Опис груп сумацій шкідливих речовин

Код групи	Речовини що складають групи сумацій (коди)										Коефіцієнт потенц.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-											

Таблиця 7

Опис розподілу фонових концентрацій (U - швидкість вітру м/с)

Код міста	Код р-ни	Завдання фону	Коорд. посту спостереження	Конц. (у долях	Концентрація (у долях ГДК) при 2<U<U* по напрямкам

					ГДК)								
			X, м	Y, м	при U<=2	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
						-							

Завдання на розрахунок

Таблиця 8

Перелік проммайданчиків.

Код пр. майданчика	Найменування проммайданчика
1	Виробничий майданчик АЗС ТОВ «РІТЕЙЛ МАСТЕРС»

Таблиця 9

Перелік речовин

Код р-ни	Найменування речовини
03000 ------- -	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом
04001 ------- 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз
05001 ------- 7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірк
06000 ------- 630-08-0	Оксид вуглецю
11000 ------- 106-97-8	Бутан
11000 ------- 8032-32-4	Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)

11000 ------- -	Вуглеводні граничні C12-C19(розчинник РПК-26511 та інш.)
11000 ------- 74-98-6	Пропан

Таблиця 10

Параметри розрахункових майданчиків

N п/п	Коорд. центра сим.		Довжина, м	Ширина, м	Крок сітки		Кут повороту розр. майд. відн. вісі OX загальної сист. коорд., град.	Ознака зони
	X, м	Y, м			вісь OX, м	вісь OY, м		
1	0	0	500	500	25	25	0	0

Таблиця 11

Завдання на розрахунок (з урахуванням фону)

Найменування міста	Швидкість вітру в м/с					Швидкість вітру в долях (Umc)					Крок перебору небезпечних напрям. вітру	Фікс. напр. вітру	К-ість найб. вклад.	Число макс. концен.	Ознака обчис. фону
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
1. Львів	0,5	1	1,5	2	2,5	0,5	1	1,5	2	2,5			5	5	0

Результати розрахунків розсіювання концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при експлуатації АЗС (без фону)

Перелік найбільших концентрацій 3000 / - Суспендовані частинки, недиференційовані за складом

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
0	0	0,220286	0,550716	352,00	0,49	15	86,75	16	13,25	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	0	0,220286	0,550716	269,00	0,49	15	86,63	16	13,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	-25	0,220286	0,550716	272,00	0,49	15	86,63	16	13,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	-25	0,220286	0,550715	266,00	0,49	15	86,61	16	13,39	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-15	21	0,220286	0,550715	274,00	0,49	15	86,66	16	13,34	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Перелік найбільших концентрацій 4001 / 10102-44-0 Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
0	0	0,079878	0,499237	1,00	0,45	15	84,18	16	15,82	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	0	0,079876	0,499223	358,00	0,45	15	84,18	16	15,82	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	-25	0,079870	0,499186	3,00	0,45	15	84,15	16	15,85	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	-25	0,079863	0,499145	355,00	0,45	15	84,17	16	15,83	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-50	-25	0,079853	0,499081	6,00	0,45	15	84,13	16	15,87	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Перелік найбільших концентрацій 5001 / 7446-09-5 Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
-25	-25	0,040531	0,081061	306,00	1,79	15	99,98	16	0,02	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	25	0,040528	0,081057	68,00	1,79	15	99,99	16	0,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-15	21	0,040528	0,081055	84,00	1,79	15	99,99	16	0,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00
25	0	0,040520	0,081039	169,00	1,79	15	99,97	16	0,03	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	0,040516	0,081031	150,00	1,79	15	99,99	16	0,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Перелік найбільших концентрацій 6000 / 630-08-0 Оксид вуглецю

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
25	0	3,590037	0,897509	1,00	0,50	15	56,50	16	43,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	0	3,590035	0,897509	358,00	0,50	15	56,50	16	43,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-25	-25	3,590031	0,897508	3,00	0,50	15	56,44	16	43,56	0	0,00	0	0,00	0	0,00
25	25	3,590025	0,897506	355,00	0,50	15	56,48	16	43,52	0	0,00	0	0,00	0	0,00
-50	-25	3,590018	0,897505	6,00	0,50	15	56,40	16	43,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Перелік найбільших концентрацій 11000 /106-97-8 Бутан

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
0	25	80,585332	0,503658	89,00	0,15	9	84,36	11	3,85	12	3,84	13	3,84	14	3,82
25	25	80,585194	0,503657	92,00	0,15	9	84,35	11	3,85	13	3,84	12	3,84	14	3,83
0	0	80,583156	0,503645	86,00	0,15	9	84,36	11	3,85	12	3,84	13	3,84	14	3,82
-15	21	80,582765	0,503642	94,00	0,15	9	84,35	11	3,85	13	3,84	12	3,84	14	3,83
25	0	80,578729	0,503617	83,00	0,15	9	84,36	11	3,86	12	3,84	13	3,83	14	3,82

Перелік найбільших концентрацій 11000 / 8032-32-4 Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
0	-25	3,911985	0,782397	270,00	0,50	7	30,48	6	27,54	5	22,06	8	19,92	4	0,00
-25	-25	3,547871	0,709574	330,00	0,50	6	22,36	7	21,94	5	19,90	8	19,57	2	13,25
25	0	3,436202	0,687240	158,00	0,50	7	24,85	8	24,65	6	23,11	5	20,39	2	5,72
-25	0	3,434711	0,686942	21,00	0,75	5	27,70	6	26,37	7	23,88	8	22,03	4	0,01
0	0	3,315670	0,663134	96,00	0,50	6	36,58	7	32,10	5	14,83	8	13,87	2	2,39

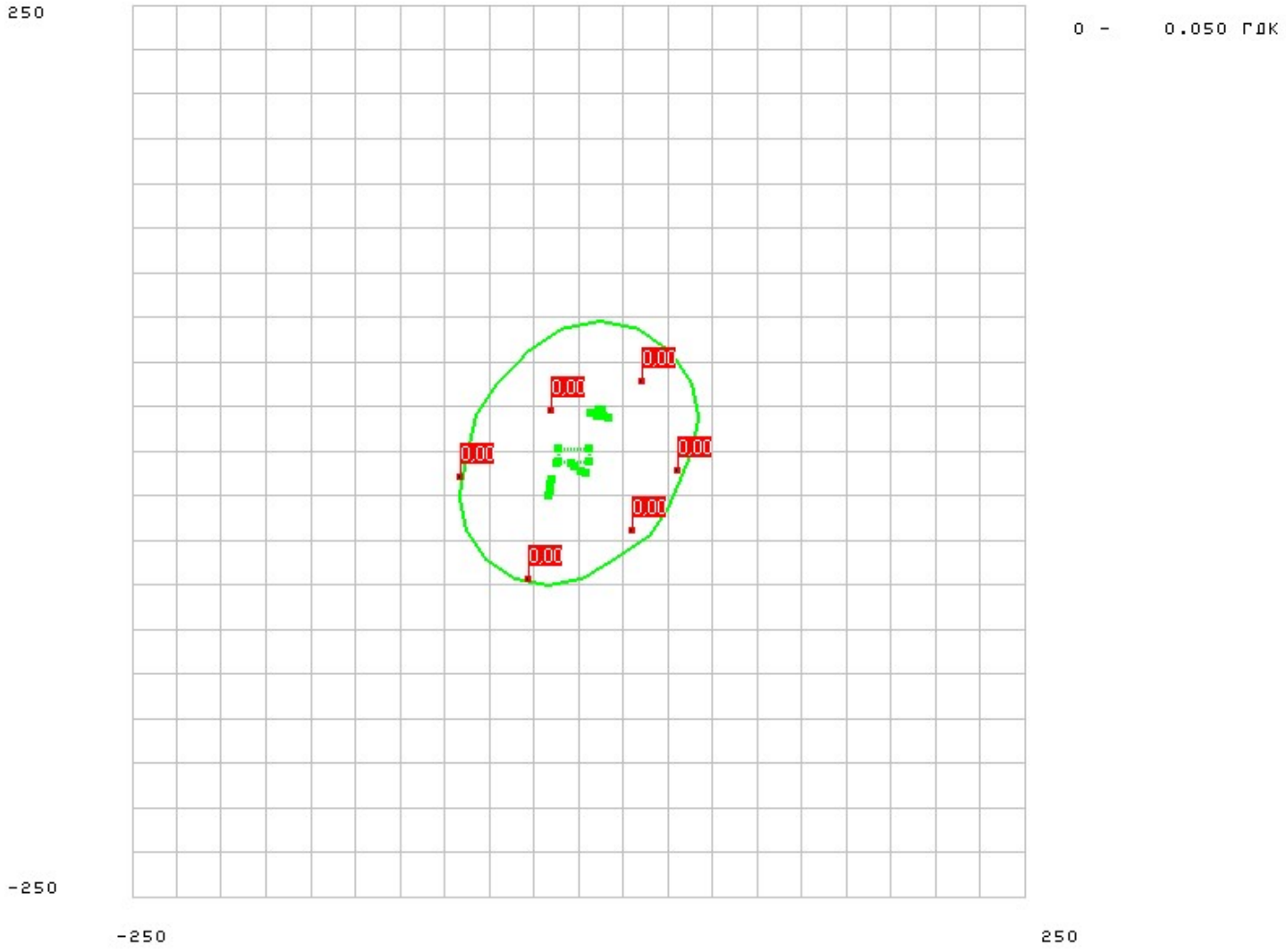
Перелік найбільших концентрацій 11000 / - Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
0	-25	0,778212	0,778212	270,00	0,50	7	29,93	6	27,04	5	21,66	8	19,56	16	1,82
-25	0	0,682041	0,682041	21,00	0,50	5	27,86	6	26,02	7	23,19	8	21,04	16	1,89
0	0	0,637244	0,637244	92,00	0,50	7	36,65	6	33,39	8	19,62	5	9,94	16	0,40
25	-25	0,636251	0,636251	211,00	0,75	8	27,78	7	25,65	6	23,33	5	21,63	16	1,61
25	0	0,634193	0,634193	158,00	0,50	7	26,30	8	26,09	6	24,46	5	21,58	16	1,56

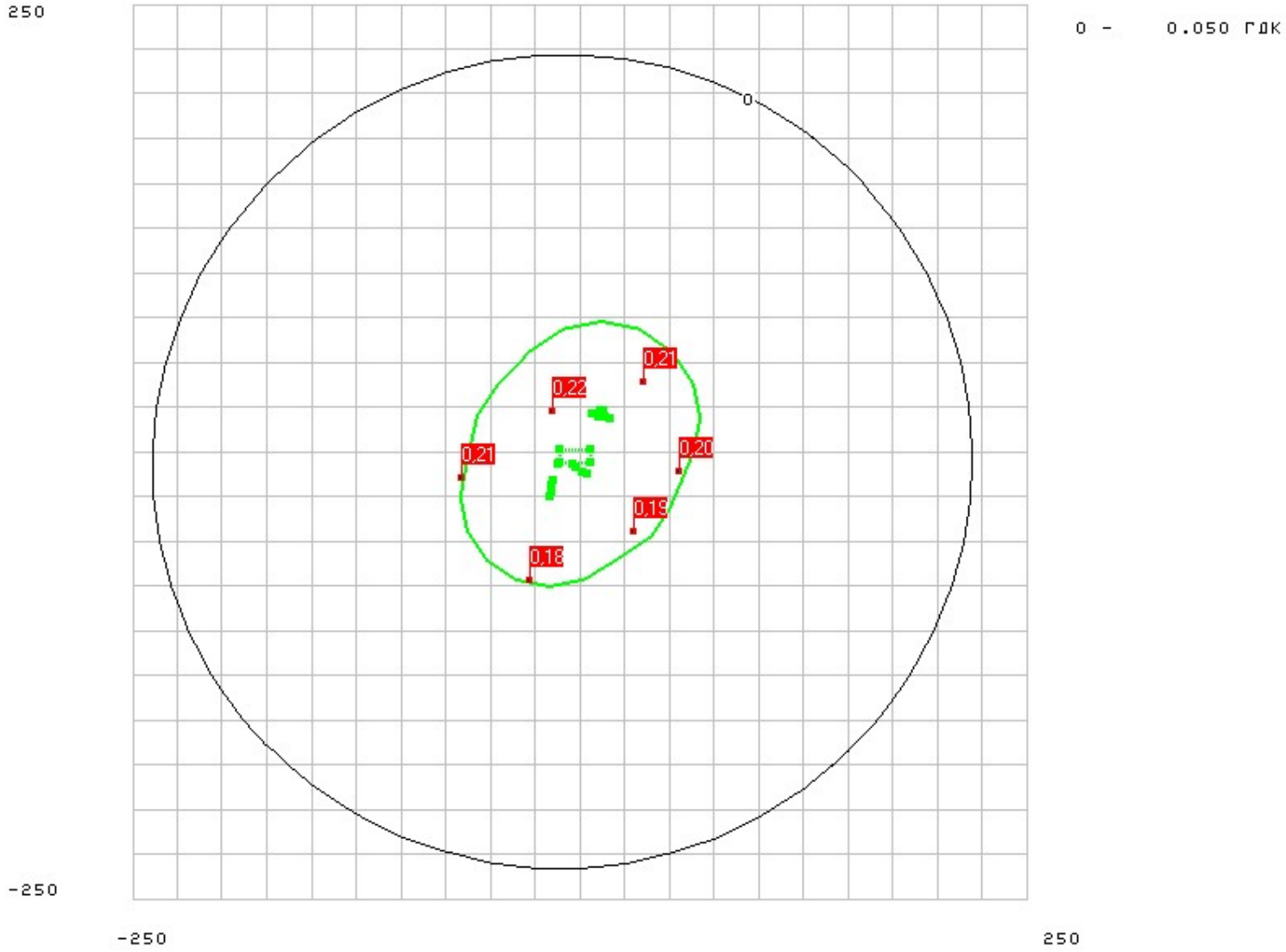
Перелік найбільших концентрацій 11000 / 74-98-6 Пропан

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
0	25	43,400835	0,667705	12,00	0,50	9	87,78	13	3,44	14	3,18	12	2,89	11	2,43
25	25	40,612150	0,624802	170,00	0,50	9	88,26	11	3,62	12	3,52	13	3,09	14	1,20
0	0	26,390222	0,507504	89,00	0,15	9	84,36	11	3,85	12	3,84	13	3,84	14	3,82
-15	21	26,390130	0,507502	92,00	0,15	9	84,35	11	3,85	13	3,84	12	3,84	14	3,83
25	0	26,388771	0,507476	86,00	0,15	9	84,36	11	3,85	12	3,84	13	3,84	14	3,82

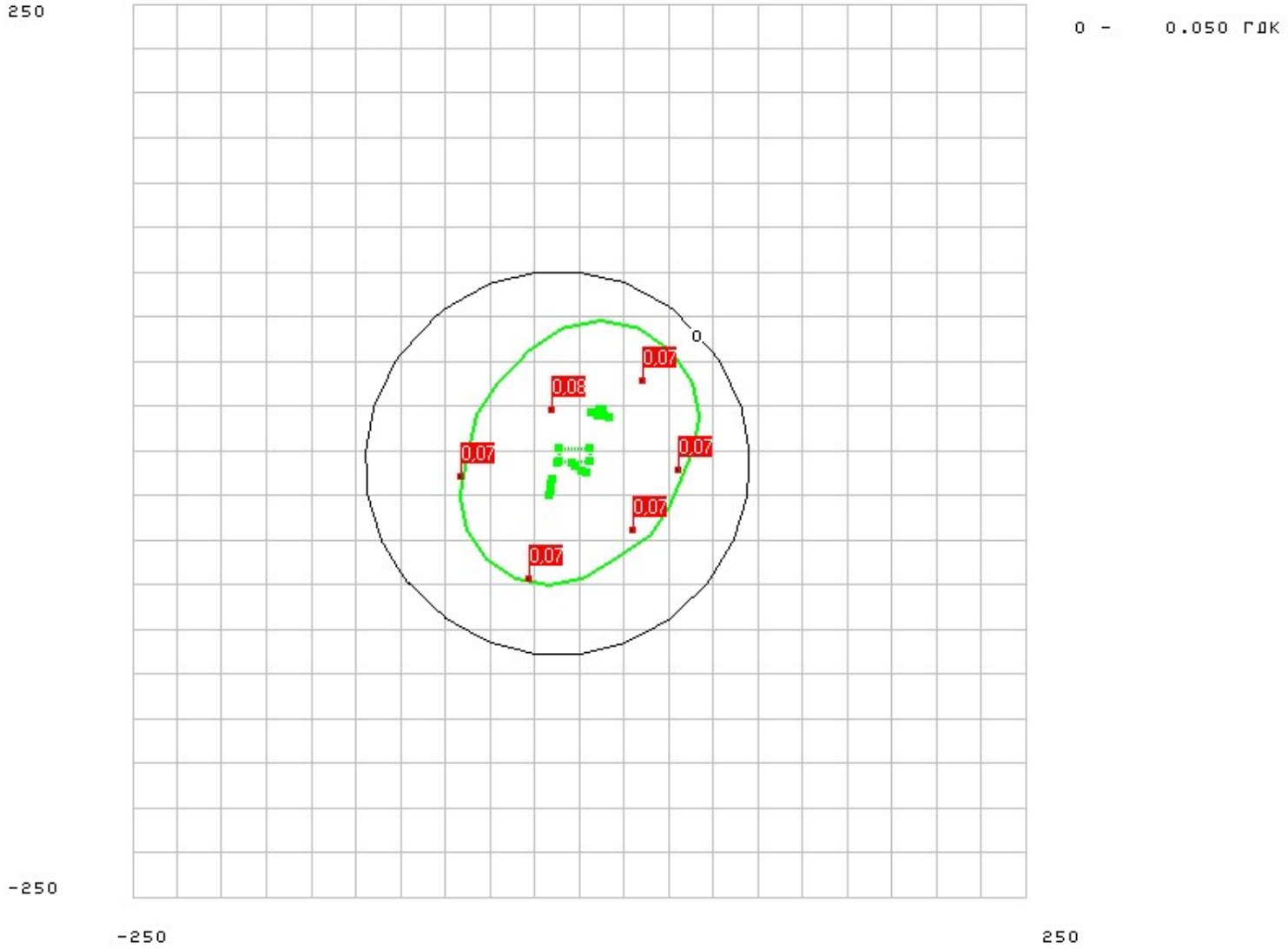
Речовина 03000 / 2902 Суспендовані частинки, недиференційовані за складом



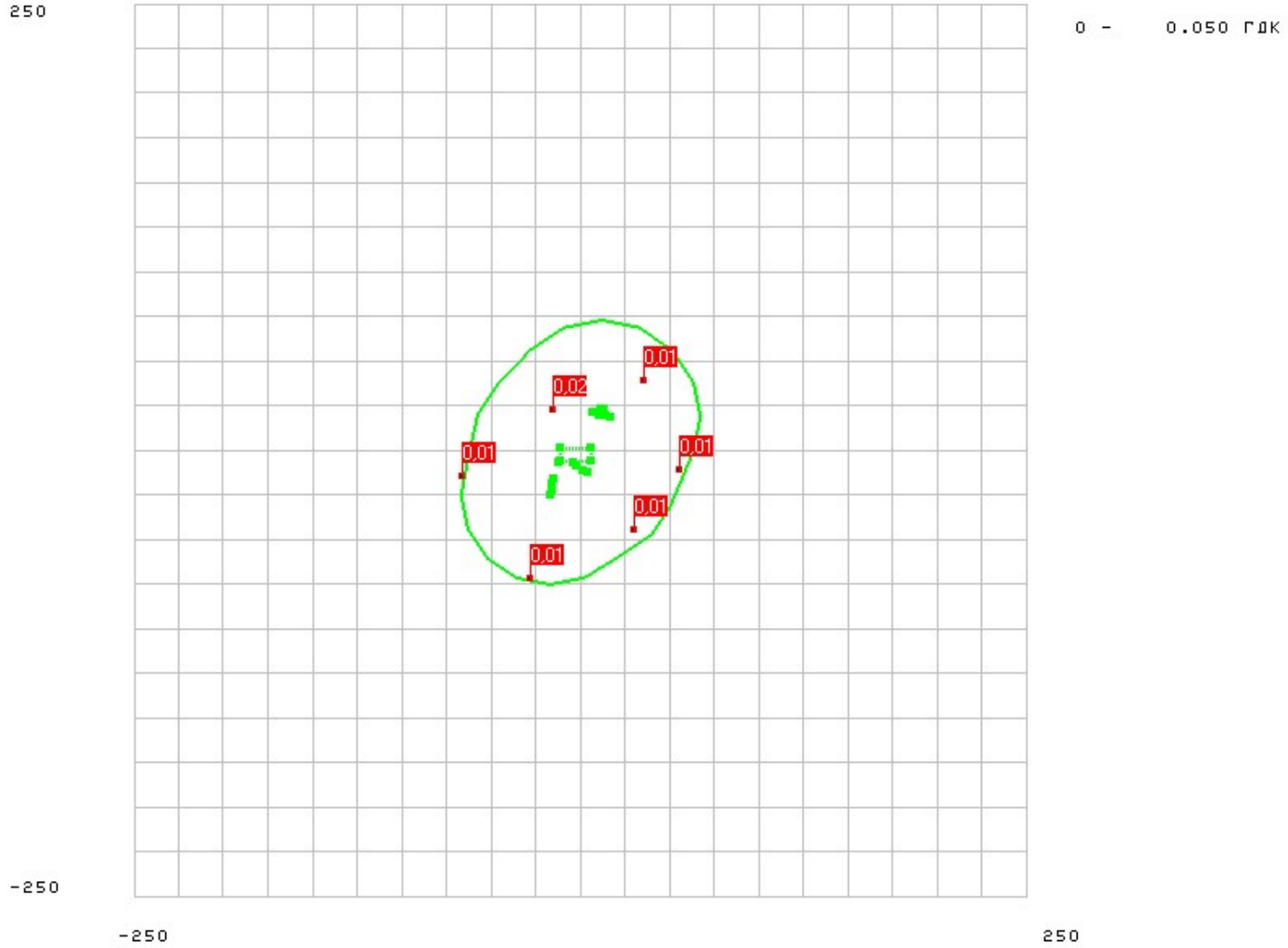
Речовина 04001 / 301 Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид аз



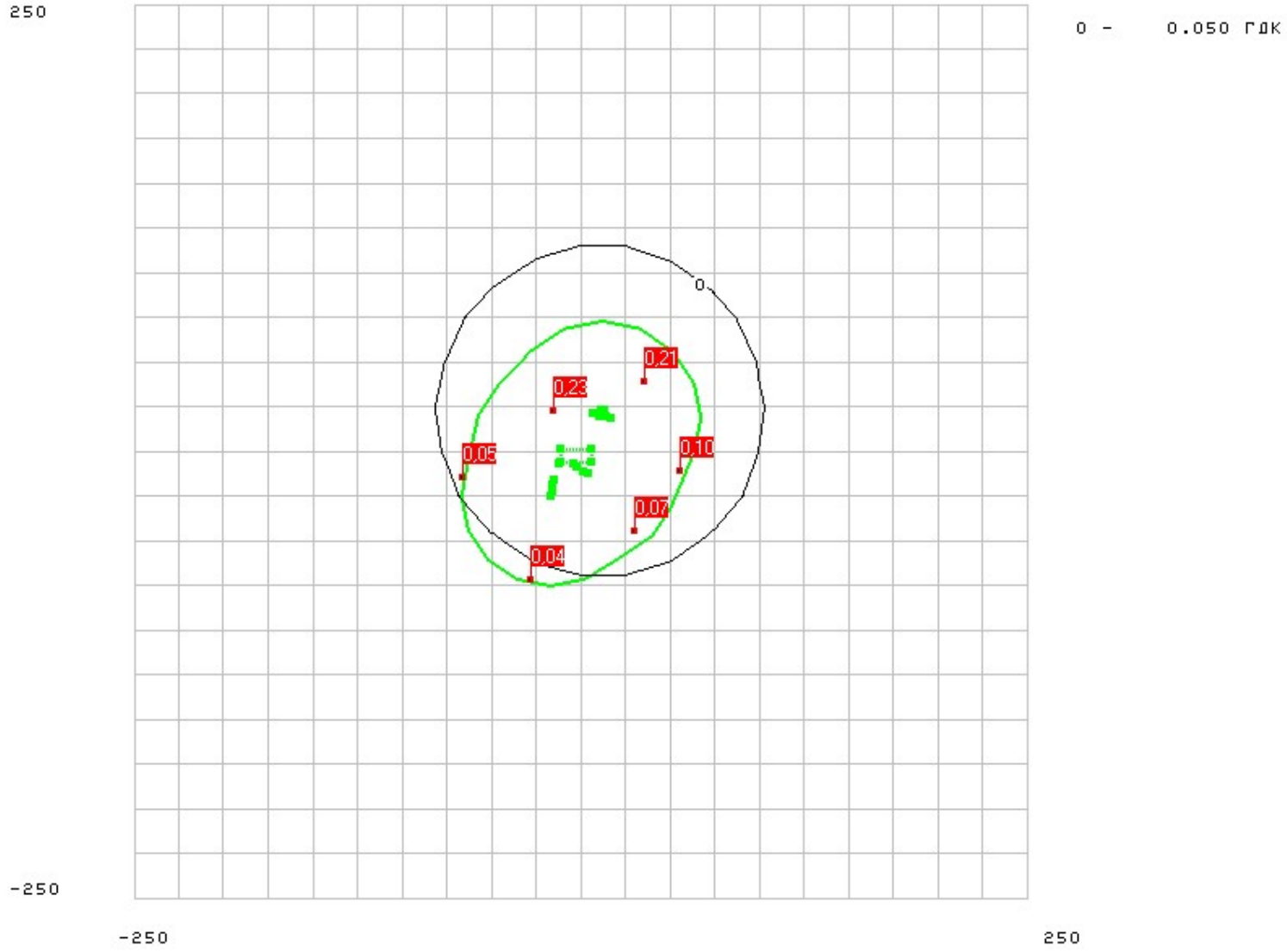
Речовина 05001 / 330 Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірк



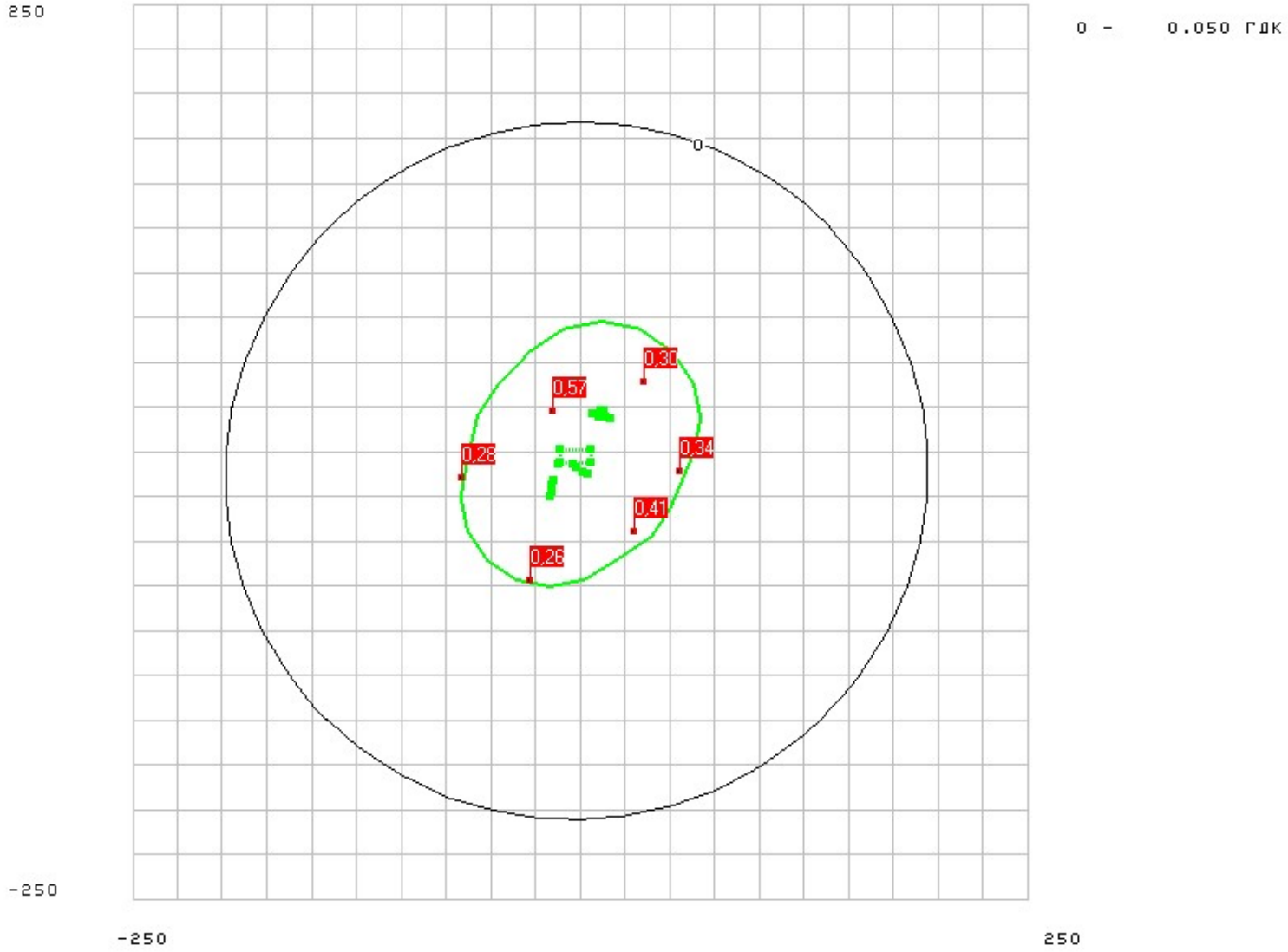
Речовина 06000 / 337 Оксид вуглецю



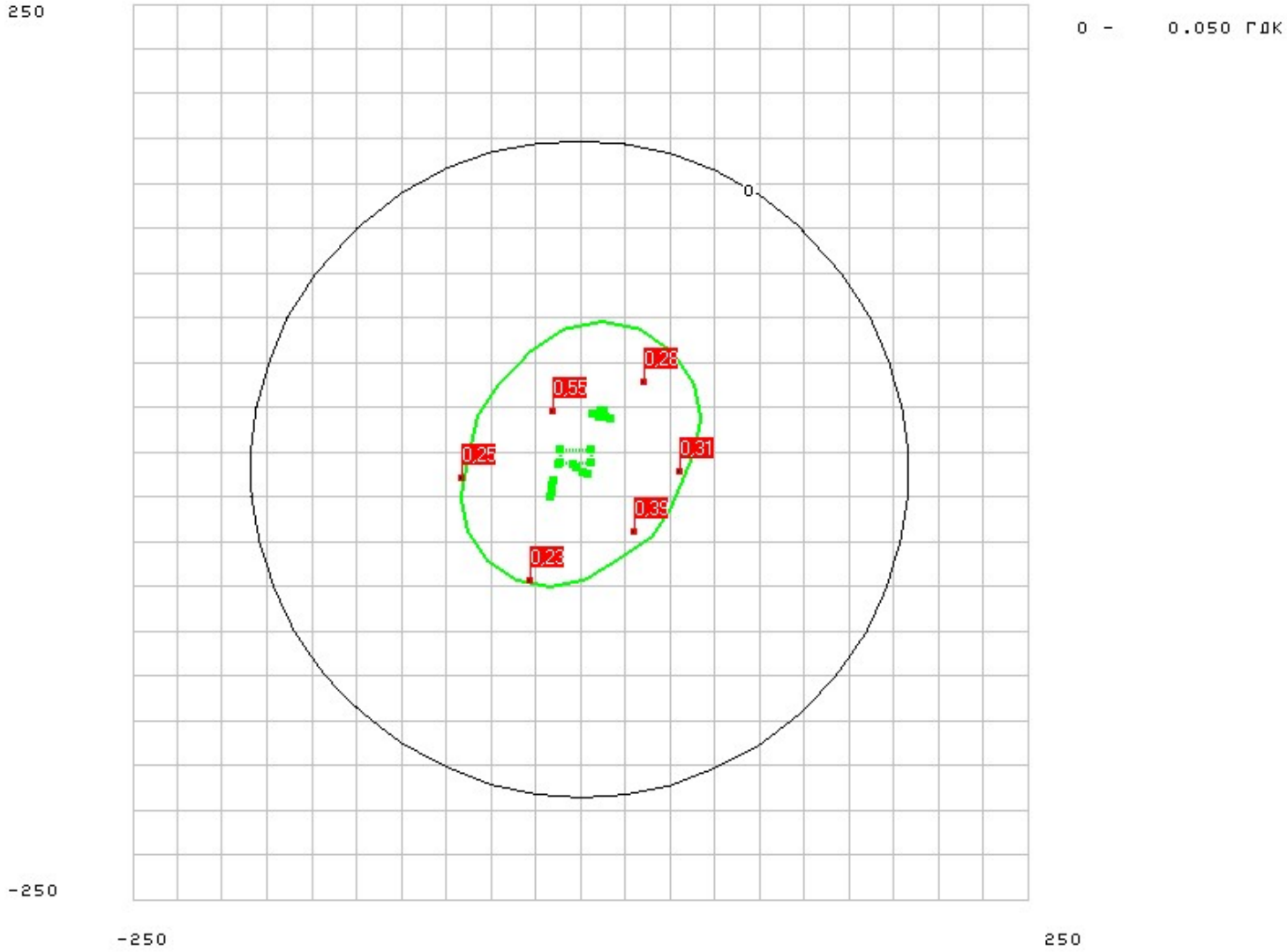
Речовина 11000 / 402 Бутан



Речовина 11000 / 2704 Бензин (нафтовий,малосірчистий, в перерахунку на вуглець)



Речовина 11000 / 2754 Вуглеводні граничні С12-С19(розчинник РПК-26511 та інш.)



Додаток 4

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР ОРЕНДИ

м. Київ «18» серпня 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС", ідентифікаційний код 38291187, місцезнаходження: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, будинок 3 (надалі за текстом іменується «**Орендодавець**»), в особі директора Будніка Максима Дмитровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1», ідентифікаційний код 44763015, місцезнаходження: Україна, 79040, м. Львів вул. Боберського, 21 (надалі за текстом іменується «**Орендар**»), в особі Дубілєвіч Романа Володимировича, що діє на підставі довіреності, посвідченої Буждиганчук Є.Ю., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 31.07.2025 року за реєстровим №533, з іншої сторони, (разом при спільному згадуванні надалі іменуються «**Сторони**», а кожна окрема – «**Сторона**»), уклали цей Договір оренди від 18 серпня 2025 року (надалі за текстом іменується «**Договір**») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступні об’єкти:

Приміщення автозаправної станції, загальною площею 80,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Вербова, 15в,

Земельну ділянку, на якій знаходиться Приміщення автозаправної станції, площею 0.1698 га, кадастровий номер: 4610137500:05:003:0155, (надалі по тексту цього Договору Приміщення автозаправної станції разом із Земельною ділянкою – "**Об'єкти оренди**" або "**Майно**").

Об'єкти оренди зазначаються в Акті приймання-передачі Майна в оренду за формою, визначеною в Додатку №1 до цього Договору, який з моменту підписання становить його невід’ємну частину.

1.2. Об’єкти оренди належать Орендодавцю на праві приватної власності, що підтверджується наступними документами:

Договір купівлі продажу нерухомого майна номер: 1266 від 03 червня 2025 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дубенко К.Є., що підтверджується Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дубенко К.Є. 03.06.2025 року, індексний номер витягу: 429794328; 429794496.

1.3. Орендар має право користуватися Земельною ділянкою для обслуговування й утримання Приміщення автозаправної станції з урахуванням її цільового призначення та мети цього Договору.

Орендар не має права здійснювати будівництво будь-яких будівель та споруд на Земельній ділянці без попередньої письмової згоди Орендодавця.

1.4. Одночасно з підписанням цього Договору для оформлення дозвільної документації Орендодавець передає Орендарю належним чином посвідчені копії правовстановлюючих документів на Об'єкти оренди, документа про введення Приміщення автозаправної станції в експлуатацію та наказу Департаменту землеустрою та панування забудови міста Києва на його затвердження, наявних отриманих дозвільних документів на Об'єкти оренди.

Зазначені в цьому пункті Договору документи пред’являються Орендодавцем Орендарю в оригіналі під час підписання Договору.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Майно, що орендується, надається Орендарю для здійснення господарської діяльності щодо приймання, зберігання, відпуску нафтопродуктів та продажу супутніх товарів, в тому числі підакцизних.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передача Майна в оренду здійснюється уповноваженими представниками Сторін.

3.2. Майно передається Орендодавцем та приймається Орендарем за Актом приймання-передачі Майна в оренду не пізніше **2 (двох) місяців** з дати укладення даного Договору, який підписується уповноваженими представниками Сторін, скріплюється печатками

НТТ 619632

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сторін (у разі наявності) та становить невід'ємну частину цього Договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду підписується уповноваженими представниками Сторін не пізніше **2 (двох) місяців** з дати укладення даного Договору.

Майно вважається переданим Орендодавцем і прийнятим Орендарем з дати підписання Акту приймання-передачі Майна в оренду.

Право користування Майном виникає у Орендаря з дати підписання Акту приймання-передачі Майна в оренду.

3.3. В Акті приймання-передачі Майна в оренду Сторони відображають перелік та кількість Майна, що передається, його технічний стан, справність компонентів (їх складових), ступінь зношеності, стан придатності майна до використання з метою, визначеною в п. 2.1. Договору. В Акті приймання-передачі Майна в оренду може бути зазначений список недоліків, рекламацій (претензій), які стосуються технічного стану Майна, справності його компонентів (їх складових), ступеня зношеності, стану придатності Майна до використання з метою, визначеною в п. 2.1. Договору.

Одночасно із прийманням-передачею Майна в оренду Орендодавець передає у тимчасове користування та володіння Орендаря технічну документацію, дозволи, паспорти на обладнання, що входять до складу Майна (за їх наявності).

3.4. Орендар підтверджує шляхом підписання Акту приймання-передачі (передачі) Майна в оренду, що перевірив стан Майна та комунікацій і вважає їх відповідним своїм вимогам і придатним для використання з метою здійснення господарської діяльності. Орендар заявляє, що він надалі не буде пред'являти будь-яких претензій до Орендодавця, пов'язаних зі станом орендованого Майна і комунікацій, окрім випадків його зношеності та виходу з ладу не з вини Орендаря, якщо усунення таких дефектів відноситься до зони відповідальності Орендодавця відповідно до Плану заходів чи цього Договору та/або потребує здійснення капітального ремонту.

3.5. Орендар користується Майном протягом строку оренди, визначеного в п. 4.1. Договору.

3.6. На дату укладення цього Договору Сторони провели огляд Об'єктів оренди та розуміють його технічний стан і необхідність у проведенні додаткових робіт з модернізації та адаптації до мети оренди. Протягом **10 (десяти) робочих днів** з дати укладення цього Договору уповноважені представники Сторін проводять додаткові обстеження Об'єктів оренди, за наслідками якого Сторони складають План заходів з модернізації Об'єктів оренди та приведенню його у відповідність до мети оренди, визначеної в п. 2.1. Договору (надалі – "**План заходів**"), а саме: узгоджують строки та обсяги проведення поточного та капітального ремонту, поліпшень, доповнень, пристосувань та удосконалення Майна, в тому числі шляхом створення нового майна, необхідного для більш ефективного функціонування Об'єктів оренди; модернізації, модифікації та дообладнання Об'єктів оренди; відновлення технічної документації Об'єктів оренди (за потреби); отримання дозвільних документів та ліцензій, а також визначають розподіл зон відповідальності щодо таких робіт з боку Орендаря та Орендодавця.

У випадку, якщо Орендодавець не здійснить роботи, які закріплені в Плані заході за ним у строк, передбачений пунктом 3.2 Договору, та якщо такі роботи перешкоджають початку діяльності Орендаря згідно з метою оренди відповідно до пункту 2.1 вище, то такий строк пропорційно збільшується на відповідну кількість днів прострочення виконання робіт Орендодавцем, закріплених за ним Планом заходів.

Складений за результатами проведення такого обстеження План заходів підписується за взаємною згодою уповноваженими представниками Сторін, скріплюється печатками Сторін (у разі їх наявності) та з дати підписання є невід'ємною частиною цього Договору і є обов'язковим до виконання Сторонами.

3.7. Для виконання робіт та вжиття інших заходів, закріплених Сторонами в передбаченому п. 3.6 Договору Плані заходів, Орендодавець надає працівникам та іншим уповноваженим особам Орендаря право доступу на Об'єкти оренди з дати укладення Договору.

Орендодавець передає Орендарю всю наявну документацію (в завірених копіях, а при необхідності – в оригіналі), необхідну для виконання передбачених Планом заходів робіт.

Надання Орендодавцем права доступу працівників та інших уповноважених осіб Орендаря на Об'єкти оренди не вважається початком строку оренди, передбаченого в п. 4.1. Договору.

4. СТРОК ОРЕНДИ МАЙНА

4.1. Строк оренди Майна починає обчислюватись з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін (у разі їх наявності) Акту приймання-передачі Майна в оренду та триває **до 31 грудня 2033 року включно**.

УКРАЇНА UKRAINE

4.2. Орендар, при належному виконанні своїх обов'язків перед Орендодавцем за Договором, після закінчення строку його дії, вказаного в п. 4.1. Договору, має переважне перед іншими особами право на укладення договору оренди на новий строк. В цьому випадку Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про намір укласти договір оренди на новий строк не пізніше, ніж за 60 (шістдесят) календарних днів до дати закінчення строку, вказаного в п. 4.1. цього Договору.

4.3. У разі зміни власника Майна, переданого в оренду, продажу Майна або реорганізації Орендодавця, цей Договір зберігає чинність та продовжує діяти в повній мірі для нового власника Майна. До нового власника Майна переходять всі права та обов'язки Орендодавця, передбачені умовами даного Договору.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА

5.1. За користування Майном Орендар зобов'язаний сплачувати Орендодавцю орендну плату, що складається з Орендної плати-1 та Орендної плати-2 (як ці терміни визначені в пунктах 5.3 та 5.5 нижче) (надалі Орендна плата-1 та Орендна плата-2 разом - «**Орендна плата**»), у розмірах та у строки, визначені цим Договором. Орендна плата нараховується з дати підписання Акта приймання-передачі Майна в оренду (п. 3.1 та п. 3.2. Договору). Обрахунок Орендної плати розпочинається з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі Майна в оренду.

Орендна плата за Земельну ділянку сплачується та індексується в складі Орендної плати за Майно в розмірі, розрахованому в порядку цього розділу Договору.

5.2. Сторони домовилися, що Орендар, протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання Договору, сплачує Орендодавцю гарантійний платіж у розмірі місячної Орендної плати-1 (в т.ч. ПДВ), що зараховується в рахунок Орендної плати-1 за перший місяць оренди в день підписання Акта приймання-передачі Майна в оренду.

Після підписання Акта приймання-передачі Майна в оренду Орендар протягом 5 (п'яти) банківських днів сплачує Орендодавцю додатковий гарантійний платіж в розмірі місячної Орендної плати-1 (в т.ч. ПДВ), що підлягає зарахуванню в рахунок Орендної плати-1 за останній місяць оренди.

У випадку невиконання (прострочення) Орендарем будь-якого із його грошових зобов'язань за Договором оренди зі сплати Орендної плати-1, Орендної плати-2, та/ або компенсації витрат Орендодавця на оплату комунальних послуг тощо чи відшкодування шкоди Майну, завданої з вини Орендаря, в тому числі в ході виконання робіт Орендаря згідно з погодженого Плану заходів, Орендодавець має право погасити таку заборгованість Орендаря за рахунок гарантійних платежів, сплачених згідно з цим пунктом Договору.

Перед зарахуванням коштів гарантійних платежів в рахунок погашення заборгованості, визначеної цим пунктом Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря про факт такого зарахування, суму зарахування (з урахуванням ПДВ) та його підстави, не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дати такого зарахування. Окремого погодження Орендаря на таке зарахування не вимагається.

5.3. Сторони погодили, що базовий розмір орендної плати за користування Об'єктами оренди за 1 (один) календарний місяць становить **640 771 (шістсот сорок тисяч сімсот сімдесят одна) гривня 56 копійок** на дату укладення договору, що дорівнює **15 500 (п'ятнадцяти тисяч п'ятсот) доларів США** за офіційним курсом Національного банку України (далі – "**НБУ**"), включаючи ПДВ - 106 795 (сто шість тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень 26 копійок, (далі – "**Орендна плата-1**").

5.3.1. Орендна плата-1 за кожен місяць користування Об'єктами оренди обчислюється в гривні з урахуванням щомісячної індексації за формулою:

Р1 = (Т х К) + ПДВ,

де:

- **Р1** – сума Орендної плати-1 у гривні за відповідний місяць оренди, включаючи податок на додану вартість (ПДВ);
- **Т** – фіксована орендна ставка за місяць користування Об'єктами оренди, що складає 12 916,67 (дванадцять тисяч дев'ятсот шістнадцять доларів шістдесят сім центів) доларів США, без ПДВ;
- **К** – коригувальний індекс, що розраховується за формулою:

К= К1/ К2, де:

К1 - офіційний курс гривні до долара США, встановлений НБУ, на 5 (п'яте) число оплачуваного місяця оренди; якщо це число припадає на святковий чи вихідний день, то застосовується курс, встановлений на робочий день, що йому передує;

К2 - офіційний курс гривні до долара США, встановлений НБУ на дату укладення цього Договору, що становить 41, 3401 гривень за 1

НТТ 619633
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

(один) долар США, та застосовується протягом **перших 12 (дванадцяти) місяців оренди**. Починаючи **з 13 (тринадцятого) місяця оренди**, значення К2 щороку визначається як офіційний курс гривні до долара США, встановлений НБУ на перший робочий день першого місяця відповідного року оренди, та застосовується протягом наступних 12 місяців оренди.

Значення **К** не може перевищувати **1,1**. У разі перевищення цього показника застосовується граничне значення **К = 1,1**.

- **[=], [x], [/], [+]** - це математичні знаки, що використовуються у цьому п. 5.3.1, п. 5.5, пп.5.5.1 та пп. 5.5.2 та мають відповідне значення «дорівнює», «множення», «ділення» та «додавання»,
- **ПДВ** – податок на додану вартість, що визначається відповідно до Податкового кодексу України.

5.3.2. Орендодавець розраховує Орендну плату-1 щомісячно за попередній місяць оренди та направляє Орендарю рахунок для її оплати до **10 числа** наступного місяця.

Орендар після отримання рахунку, зобов'язаний здійснити оплату у терміни, визначені в п.5.10 даного Договору.

5.3.3. Сторони погодили, що Орендна плата-1 за перший місяць оренди включає плату за надання доступу Орендарю до Майна з метою здійснення робіт Орендаря з його адаптації до мети оренди.

5.4. Орендна плата за цим Договором включає в себе: плату за користування Об'єктами оренди, а також розміщення в межах Земельної ділянки місць під розміщення реклами, користування місцями завантаження-розвантаження товару, місць загального користування, автостоянки та місць розташування візків, автотранспорту.

5.5. Орендар зобов'язується, виключно у разі перевищення **показника Vмоп** (тобто, більше 12 000 л/ день) за результатами календарного місяця, щомісяця сплачувати додаткову орендну плату за результатами щомісячної господарської діяльності в Об'єктах оренди (далі – "**Орендна плата-2**"), що розраховується за наступною формулою:

$$\mathbf{P2 = (\Sigma + \Omega)},$$

де:

- **P2** – сума Орендної плати-2 у гривні за відповідний місяць оренди, включаючи податок на додану вартість (ПДВ);
- **Σ** – складова Орендної плати-2, що розраховується в разі перевищення **показника Vмоп** Обсягу реалізації пального (*як цей термін визначено в пункті 5.6*. Формула розрахунку Σ визначена в підпункті 5.5.1 нижче;
- **Ω** - складова Орендної плати-2, від Чистого обороту (*як цей термін визначено в пункті 5.6*) в магазині Об'єкту оренди, що розраховується за формулою, визначеною в підпункті 5.5.2 нижче; Показник **Ω** застосовується в разі перевищення **показника Vмоп** Обсягу реалізації пального (тобто, більше 12 000 л/ день) за результатами календарного місяця.

В разі, якщо в результаті розрахунку Р2 буде отримано нульове або від'ємне значення, Орендна плата-2 за відповідний місяць не нараховується і не сплачується.

5.5.1. **Показник Σ** (за Обсягом реалізованого пального за календарний місяць) формули, що визначена в п. 5.5 вище, розраховується за наступною формулою:

$$\mathbf{\Sigma = ((P1 \times 1.05) - P1) \times (((V\,бенз + Vдт + Vгаз \times 0.5)/ Д) - Vмоп)/ 1000)},$$

де:

- **P1** - розмір Орендної плати-1, за звітний місяць;
- **Vмоп** - мінімальний середньодобовий Обсяг реалізації пального, який складає 12 000 л/ день, який розрахований за наступною формулою: **Vмоп =(V бенз + Vдт + Vгаз x 0.5)/ Д = 12000 літрів;**
- **Vбенз.** – загальний об'єм реалізованого бензину за місяць,
- **Vдт** - загальний об'єм реалізованого дизельного пального за місяць,
- **Vгаз** - загальний об'єм реалізованого скрапленого газу за місяць,
- **Д** – кількість днів у звітному місяці.

В разі, якщо в результаті розрахунку показника Σ як складової Орендної плати-2 буде отримано нульове або від'ємне значення, у формулі, що визначена в пункті 5.5 вище застосовується значення показника **Σ = 0 (нуль).**

5.5.2. Показник Ω (від Чистого обороту магазину) формули, що визначена в п. 5.5 вище, розраховується наступним чином:

$$\mathbf{\Omega = ЧО \times БР},$$

де:

УКРАЇНА UKRAINE

- **ЧО** - сума в гривнях Чистого обороту (як цей термін визначений нижче в пункті 5.6 (b)) від діяльності в магазині Об'єкту оренди, отриманого Орендарем та/або його суборендарями у оплачуваному місяці, включаючи ПДВ;
- **БР** - база для розрахунку показника Ω як частини Орендної плати-2, що складає 0,05 (нуль цілих п'ять сотих);

В разі, якщо в результаті розрахунку показника Ω як складової Орендної плати-2 буде отримано нульове або від'ємне значення, у формулі, що визначена в пункті 5.5 вище застосовується значення показника **Ω = 0 (нуль).**

5.6. Орендар, починаючи з дня укладення між Сторонами Акту приймання-передачі Майна в оренду, **не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа кожного місяця**, що слідує за звітним місяцем, надає на розгляд Орендодавцю наступний щомісячний звіт:

- щомісячний письмовий звіт стосовно загальних обсягів реалізації пального за попередній місяць та має включати показники загального об'єму усього реалізованого пального, в тому числі бензину, дизельного пального та газу (далі – "**Обсяг реалізованого пального**") та інформацію стосовно отриманого чистого доходу в магазині Приміщення автозаправної станції, що не включає дохід від реалізованого пального (далі – "**Чистий оборот**"), який містить загальні надходження грошових коштів отриманих Орендарем у магазині, що буде розміщений в Приміщенні автозаправної станції, за звітний місяць за продані товари, відмінні від нафтопродуктів (пального), та послуги, в тому числі підакцизні (чистий оборот Орендаря). Звіт надається в письмовій формі, відповідно до встановленої форми, що зазначена в Додатку № 2 до цього Договору, підписаний особою, уповноваженою представляти Орендаря, та з печаткою Орендаря.

5.7. У випадку виникнення у Орендодавця сумнівів щодо наданих даних Орендарем про Обсяг реалізованого пального та/ або Чистий оборот у Об'єктах оренди за відповідний період, Орендодавець має право вимагати від Орендаря, а Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві належним чином засвідчені копії відповідних бухгалтерських документів, які підтверджують суми отриманого Обсягу реалізованого пального та/ чи Чистого обороту за відповідний період. Такі документи мають бути надані Орендодавцеві протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання вимоги про це, але не раніше робочого дня, наступного за граничною датою їх здачі у відповідні органи (щодо звітності).

5.8. Орендна плата-2 нараховується та сплачується на підставі рахунків Орендодавця.

5.9. Орендодавець протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання звіту Орендаря про загальні обсяги реалізації пального та супутніх товарів відповідно до п. 5.6 Договору виставляє Орендареві рахунок на сплату Орендної плати-2, що розрахована з урахуванням вимог п. 5.5., пп. 5.5.1 та 5.5.2 цього Договору.

5.10. Орендар, зобов'язаний сплатити Орендну плату (Орендну плату-1 та Орендну плату-2) згідно з виставленого рахунку протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання рахунку Орендодавця. Датою сплати буде вважатися дата банківського переказу, підтвердженого банківськими документами.

5.11. Якщо Орендар не надасть Орендодавцю, згідно з вимогами останнього, щомісячний письмовий звіт стосовно Чистого обороту та/ або Обсягу реалізованого пального, впродовж 5 (п'яти) робочих днів після закінчення відповідного строку, як передбачено умовами даного Договору, Орендодавець має право вимагати договірних штрафних санкцій, як визначено умовами даного Договору. При цьому сплата штрафу не звільняє Орендаря від виконання передбачених цим Договором зобов'язань перед Орендодавцем.

5.12. Не дивлячись на те, що для зручності Орендаря Орендодавець зобов'язаний у строки, визначені в пп. 5.3.2 та п. 5.9 Договору, та кожного відповідного місяця виставляти Орендарю рахунки на оплату Орендної плати, Орендар зобов'язаний сплачувати Орендну плату (Орендну плату-1 та Орендну плату-2) не пізніше строку, вказаного в цьому Договорі, незалежно від факту отримання Орендарем таких рахунків та в порядку, передбаченому цим Договором.

5.13. Якщо до настання строків, визначених в пп. 5.3.2 та п. 5.9 Договору, відповідний рахунок не буде одержано Орендарем, Орендар повинен звернутися до Орендодавця з метою отримання рахунку до настання строку оплати Орендної плати-1 та Орендної плати-2 відповідно.

5.14. За згодою Орендодавця Орендар має право вносити Орендну плату наперед за будь-який строк оренди у розмірі та за курсом, що діяв на момент оплати.

5.15. Сплачена Орендна плата авансом, у разі дострокового припинення дії цього Договору, коригується на кількість днів, протягом якої Орендар не буде користуватися Майном у відповідному місяці і підлягає поверненню у розмірі її невикористаної частини. Також підлягає

НТТ 619634

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

поверненню сплачений та невикористаний відповідно до умов цього Договору гарантійний платіж Орендаря.

5.16. Орендна плата, визначена цим Договором, не включає в себе вартості комунальних послуг (водо- електро-, тепло-, газопостачання, водовідведення, вивезення побутових відходів (твердих та рідких)), земельного податку, податку на нерухоме майно. Вказані витрати, понесені Орендодавцем у зв'язку з користуванням Орендарем Майном за цим Договором, підлягають відшкодуванню Орендарем протягом 10 (десяти) банківських днів на підставі відповідних виставлених рахунків, виставлених Орендодавцем Орендарю.

5.17. Орендар має право, за погодженням з Орендодавцем, самостійно укладати угоди про надання експлуатаційних, телекомунікаційних послуг тощо з відповідними суб'єктами господарювання-постачальниками таких послуг.

З моменту укладення таких угод, оплата цих послуг здійснюється Орендарем самостійно та не підлягає додатковому відшкодуванню Орендодавцю.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Орендар зобов'язаний:

6.1.1. Перевірити стан Майна та прийняти його в оренду відповідно до умов та у строк, що передбачені цим Договором.

6.1.2. Використовувати орендоване Майно у відповідності з його цільовим призначенням та умовами цього Договору.

6.1.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити платежі згідно з умовами цього Договору.

6.1.4. Виконувати усі вимоги чинного законодавства України щодо використання та підтримання Майна в належному стані (включаючи, але не обмежуючись наступними вимогами: вимоги пожежної безпеки, охорони праці, санітарні норми).

При необхідності, за рахунок власних коштів, здійснювати додаткові заходи, необхідні для виконання умов цього Договору. В письмовій формі не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів повідомити Орендодавця про наміри проведення капітального ремонту/невід'ємних поліпшень Об'єктів оренди.

6.1.5. Забезпечувати належний технічний стан інженерних мереж і комунікацій, дбайливо ставитися до приладів опалювання, водопроводу, каналізації і електромережі Майна. Негайно повідомляти Орендодавця про виявлені поломки і несправності в їх роботі, та самостійно усувати такі несправності. У випадку аварії водопроводу, каналізації, систем центрального опалення і гарячого водопостачання, Орендар зобов'язаний терміново сповістити аварійну службу та Орендодавця і забезпечити негайний доступ працівників аварійних служб до орендованого Майна для усунення аварії в будь-який час доби.

6.1.6. Мати в орендованому Майні протипожежне обладнання (вогнегасники, ємності з піском, лопати, сокири, відра, ломи) відповідно до вимог законодавства України. Виконувати норми та всі вказівки і розпорядження центральних, місцевих органів влади інших уповноважених органів, а також Орендодавця, що відносяться до Майна, в частині пожежної охорони, санітарного нагляду, охорони праці та ін. Нести майнову і інші види відповідальності за їх порушення. У разі недотримання Орендарем санітарних норм та протипожежних вимог, внаслідок чого відповідними державними органами на Орендодавця буде накладений штраф і/або інші стягнення, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю суму штрафу і/або інші витрати в повному обсязі. У разі, якщо підставою для накладення відповідного штрафу є непроходження Орендодавцем процедури оцінки впливу на довкілля (у випадку, якщо така процедура є обов'язковою), чи невиконання Орендодавцем будівельних робіт, пов'язаних із облаштуванням (модернізацією) систем пожежної безпеки, що належать до сфери його відповідальності відповідно до Плану заходів, погодженого Сторонами, Орендар не несе зобов'язань перед Орендодавцем щодо сплати або відшкодування такого штрафу.

6.1.7. Здійснювати за власний рахунок поточний ремонт та обслуговування Майна, переданого в оренду. У випадку необхідності, здійснювати перепланування, реконструкцію та капітальний ремонт Майна тільки за попереднім письмовим погодженням Орендодавця. Строки та порядок проведення, перелік ремонтних робіт повинні бути письмово погоджені з Орендодавцем в порядку, визначеному в п. 6.4., 6.5. Договору.

6.1.8. Не допускати використання Майна для цілей, що створюють вірогідність пошкодження Майна. Не проводити будь-яких капітальних будівельних і ремонтних робіт без письмового дозволу Орендодавця. Наслідки самовільно проведених Орендарем капітальних будівельних або ремонтних

ПК «Україна». Зам. 25-3046. 2025

УКРАЇНА UKRAINE

робіт, які привели до зміни стану або складу Майна, повинні бути усунені за рахунок Орендаря в терміни, вказані Орендодавцем.

6.1.9. Вартість поточного, капітального ремонту або будь-яких невід'ємних поліпшень Майна, проведених Орендарем, йому не відшкодовуються (не компенсуються) і їхня вартість не зараховується в рахунок Орендної плати або в рахунок інших платежів (незалежно від того чи надав Орендодавець дозвіл на проведення капітального ремонту або будь-яких невід'ємних поліпшень Майна), за винятком випадку дострокового припинення цього Договору з вини або ініціативи Орендодавця. В такому випадку Орендар має право вимагати відшкодування (компенсації) Орендодавцем вартості здійснених Орендарем невід'ємних поліпшень Майна/ капітального ремонту за їхньою балансовою вартістю з урахуванням амортизації та податку на додану вартість (така вартість у будь-якому разі не повинна перевищувати середніх ринкових цін на аналогічні роботи). При цьому, Орендар за жодних обставин не набуває права власності на такі поліпшення Майна/ результати виконаних робіт з капітального ремонту.

Якщо в результаті ремонту чи будь-яких проведених поліпшень Майна, фактично створений новий об'єкт (річ), то Орендар, (незалежно від того чи одержав він дозвіл на проведення капітального ремонту або на будь-які невіддільні поліпшення Майна) не стає його співвласником і не набуває ніяких прав на цей об'єкт (річ).

6.1.10. У випадку пошкодження або знищення орендованих приміщень (Майна) у результаті будь-якої події з вини Орендаря, у тому числі пожежі в орендованих приміщеннях (Майні) та на прилеглій території, відшкодувати Орендодавцю весь пов'язаний з подією збиток, включаючи видатки на відновлення, а також збиток, нанесений третім особам, в тому числі пред'явлений третіми особами Орендодавцю.

6.1.11. Забезпечити охорону власного майна, що знаходиться на території Приміщення автозаправної станції та/ або Земельній ділянці. Ризик загибелі майна Орендаря або майна третіх осіб, яке знаходиться на території Приміщення автозаправної станції та/ або Земельній ділянці, несуть власники такого майна.

6.1.12. Безперешкодно допускати до Об'єктів оренди представників Орендодавця для господарсько-технічного контролю і обстеження. Надавати представників для участі у складанні і підписанні актів перевірки стану Об'єктів оренди, а також викликати представників Орендодавця для участі у складанні актів у випадках, що не терплять зволікання: обстежень пожежної інспекції, санепідемстанції і інших випадках.

6.1.13. Не здавати Майно в піднайм (суборенду), а також не передавати Майно третім особам та/ або відступати права та/або обов'язки за цим Договором на користь третіх осіб без письмового дозволу Орендодавця, а також не віддавати (передавати) свої права під заставу і не вносити їх як внесок до статутного капіталу або як пайовий внесок у різні господарські структури.

6.1.14. Укласти зі спеціалізованою організацією договір обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна Об'єктам оренди та життю і здоров'ю третіх осіб внаслідок його діяльності в Об'єктах оренди, в тому числі внаслідок надзвичайних ситуацій, включно з пожежами, аваріями, екологічно небезпечними аваріями, надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, аварій, що становлять загрозу санітарному та епідеміологічному здоров'ю населення.

6.1.15. Підтримувати територію, що прилягає до Об'єктів оренди, а також Земельну ділянку в належному санітарному стані.

6.1.16. У своїй діяльності дотримуватись вимог пожежної безпеки, екологічної безпеки, охорони праці, техніки безпеки, індивідуальної безпеки працівників, що пред'являються чинним законодавством України до Об'єктів оренди та робіт, які виконуються на ньому.

6.1.17. Вжити всіх передбачених законодавством України заходів з метою недопущення умисного псування та/або пошкодження Майна. Утримувати Майно в технічно справному стані.

6.1.18. Повідомляти Орендодавця за **60 (шістдесят) календарних днів** про майбутнє звільнення Об'єктів оренди, як у зв'язку із закінченням терміну дії цього Договору, так і при його достроковому розірванні. Протягом **7 (семи) календарних днів** до закінчення терміну дії цього Договору або його дострокового розірвання підготувати Майно, що орендується, до повернення і передати його в останній день строку оренди Орендодавцеві по Акту приймання-передачі (повернення) Майна з оренди, підписаному уповноваженими представниками Сторін, в належному стані.

6.1.19. В останній день строку оренди (дії цього Договору) повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані з

НТТ 619635

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

урахуванням його нормального фізичного зносу, з усіма невід'ємними поліпшеннями, здійсненими Орендарем під час дії даного Договору.

6.1.20. У разі дострокового розірвання цього Договору, Орендар, до підписання Акту приймання-передачі (повернення) Майна з оренди, зобов'язаний внести зміни у Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань щодо інформації, стосовно юридичної адреси Орендаря, якщо її було змінено, повідомити відповідні державні органи у вставленому законом порядку та надати підтверджуючі документи Орендодавцю.

6.1.21. Інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

6.2.1. Передати в оренду Майно в порядку і на умовах, визначених даним Договором.

6.2.2. Не чинити Орендареві перешкод та не створювати будь-яких обмежень в користуванні Майном, якщо Орендар не порушує умови даного Договору.

6.2.3. У разі наміру Орендодавця відчужити Об'єкти оренди, Орендодавець зобов'язується письмово сповістити про це Орендаря відповідним повідомленням-пропозицією за 90 (дев'яносто) календарних днів, поштовим відправленням з описом вкладення за зареєстрованим місцезнаходженням Орендаря, а Орендар має першочергове право на придбання Об'єктам оренди та/або на придбання корпоративних прав (права власності на частку у статутному капіталі) щодо Орендодавця.

У випадку, якщо Орендар не скористався своїм правом першочергового придбання Об'єктам оренди, Орендодавець має право здійснити відчуження Об'єктам оренди будь-яким третім особам за ціною, що не може бути нижчою за ціну, яка зазначена у повідомленні-пропозиції, направленій Орендарю.

6.2.4. Надати Орендарю необхідні документи, які підтверджують відповідність Майна, переданого в оренду, вимогам правил технічної експлуатації, вимогам охорони праці, умовам пожежної безпеки, що встановленні чинними нормативними актами України, податковому та природоохоронному законодавству України, з урахуванням розподілу зон відповідальності, що буде узгоджений в Плані заходів.

6.2.5. Для виконання робіт та вжиття інших заходів, закріплених Сторонами в передбаченому п. 3.6. Договору Плані заходів, надати працівникам та іншим уповноваженим особам Орендаря доступ до Об'єктів з дати укладення Договору.

6.2.6. У випадку дострокового розірвання Договору за ініціативи Орендодавця останній відшкодовує Орендарю документально підтверджені витрати по здійсненню поточного/ капітального ремонту/ невід'ємних поліпшень, за умови, що виконання таких робіт/ поліпшень було письмово узгоджено Орендодавцем, протягом 30 (тридцяти) банківських днів з дати пред'явлення Орендарем відповідної вимоги у розмірі, визначеному у відповідних листах-погодженнях/ Плані заходів/ інших планах-заходах Орендодавця, наданих Орендарю за результатами розгляду звернень Орендаря на здійснення капітального ремонту/ невід'ємних поліпшень, з урахуванням нормального фізичного зносу.

6.2.7. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати всі необхідні податки та комунальні платежі (водо- електро-, тепло-, газопостачання, водовідведення, вивезення побутових відходів (твердих та рідких)), земельного податку, податку на нерухоме майно.

6.2.8. Інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

6.3. Орендар має право:

6.3.1. Упорядковувати територію, прилеглу до Об'єктів оренди, дотримуючись цільового призначення Майна, та вимог чинного законодавства України.

6.3.2. На підставі згоди Орендодавця, яка повинна бути надана протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання відповідного звернення від Орендаря, за власний рахунок демонтувати/зняти частину орендованого майна та передати її на зберігання Орендодавцю в місці, визначеному Орендодавцем.

Після припинення дії цього Договору Орендар здійснює транспортування з визначеного Орендодавцем місця зберігання, монтаж та встановлення тієї частини майна, що була ним демонтована за згодою Орендодавця.

6.3.3. За згодою Орендодавця від власного імені укладати договори про надання експлуатаційних, телекомунікаційних послуг з третіми особами-постачальниками таких послуг.

У випадку укладення Орендарем договорів про надання експлуатаційних, телекомунікаційних послуг з третіми особами-постачальниками таких послуг, оплата наданих послуг здійснюється Орендарем безпосередньо цим особам та в цій частині не підлягає відшкодуванню Орендодавцю.

УКРАЇНА UKRAINE

6.3.4. Здійснювати заходи, пов'язані з охороною Об'єктів оренди.

6.3.5. Отримувати дозвільну документацію на Об'єкти оренди для здійснення господарської діяльності у відповідності з чинним законодавством України.

6.3.6. У випадку, визначеному в п. 6.1.9 вище, вимагати від Орендодавця компенсації документально підтверджених витрат, понесених на здійснення капітального ремонту/ невід'ємних поліпшень Об'єктів оренди, з урахуванням їх амортизації та податку на додану вартість, за умови, що виконання таких робіт/ поліпшень було письмово узгоджено Орендодавцем.

6.3.7. За згодою Орендодавця, яка повинна бути надана протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання відповідного звернення від Орендаря, здавати повністю або частково Майно в суборенду третім особам.

6.3.8. Додатково встановлювати сигналізацію та інші системи захисту Об'єктів оренди, які не перешкоджають користуванню Майном та доступу Орендодавця до нього у порядку, встановленому цим Договором.

6.4. Орендодавець не заперечує та підписанням даного Договору дає свою згоду Орендарю на реалізацію наступних прав Орендаря:

у відповідності до власних зразків і стандартів на власний розсуд та за власний рахунок розміщувати рекламні та інформаційні показники, логотипи, банери та інші матеріали;

здійснювати обслуговування та поточний ремонт орендованого Майна (тобто, комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає системне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій та технічного обладнання Майна без його поліпшення, у тому числі, здійснення оздоблення (перефарбування);

«ребрендінгу» Майна відповідно до своїх корпоративних стандартів, упорядкування прилеглої до Майна території.

При цьому, Орендар несе самостійно повну відповідальним за наявність у нього прав на використання тих чи інших знаків для товарів, робіт та послуг (торгові марки) і порушення будь-яких авторських прав (права інтелектуальної власності) на такі знаки (торгові марки).

6.5. Під «поліпшеннями Майна» Сторони розуміють:

дії, спрямовані на модернізацію, модифікацію та дообладнання безпосередньо Об'єктів оренди, у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди, що первісно очікуються від його використання.

Поліпшення Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можливо відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди (не вбудоване в несучі конструкції, стелю, дах, підлогу, стіни Об'єктів оренди обладнання та мережі, в тому числі, телекомунікаційне, побутове, офісне тощо), визнаються Сторонами від'ємними поліпшеннями та після закінчення строку оренди Майна вважаються власністю Орендаря.

Поліпшення Майна, здійснені Орендарем, за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди (вбудоване в несучі конструкції, стелю, дах, підлогу, стіни Об'єктів оренди обладнання та мережі), визнаються Сторонами невід'ємними поліпшеннями та після закінчення строку оренди Майна вважаються власністю Орендодавця.

6.6. Інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

6.7. Орендодавець має право:

6.7.1. Контролювати дотримання Орендарем вимог даного Договору стосовно порядку і цільового використання Майна. У будь-який час, за попереднім письмовим погодженням з Орендарем, мати доступ на територію, на якій розташований Об'єкти оренди, з метою перевірки дотримання Орендарем вимог цього Договору;

6.7.2. Перевіряти стан Об'єктів оренди та умови його використання;

6.7.3. В разі виникнення надзвичайних обставин та неможливості для Орендодавця зв'язатися з Орендарем, за умови, що Орендодавець вжив для цього всіх належних заходів, Орендодавець має право виконувати відповідні роботи, необхідні для запобігання виникнення збитків у Сторін та/чи третіх осіб без згоди Орендаря.

6.7.4. В разі виникнення надзвичайних обставин та неможливості для Орендодавця зв'язатися з Орендарем, за умови, що Орендодавець вжив для цього всіх належних заходів, Орендодавець має право виконувати відповідні роботи, необхідні для запобігання виникнення збитків у Сторін та/чи третіх осіб без згоди Орендаря;

6.7.5. У випадку прострочення сплати Орендарем Орендної плати більше, ніж на 30 (тридцять) календарних днів, достроково припинити даний Договір, попередивши про це Орендаря за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати розірвання. У разі

НТТ 619636
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

погашення Орендарем заборгованості до настання дати дострокового припинення Договору, Договір вважається не припиненим.

6.7.6. Інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

7. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

7.1. Сторони заявляють та гарантують, що вони мають повне право та необмежені повноваження на укладення даного Договору.

7.2. Орендодавець підтверджує та гарантує:

7.2.1. Станом на дату набрання чинності цим Договором Об'єкти оренди, які передаються в оренду, знаходяться у його власності та ним виконані усі необхідні для укладення цього Договору процедури, умови цього Договору не суперечать іншим договорам Орендодавця;

7.2.2. Орендодавець гарантує належність йому права Земельної ділянки.

7.2.3. Станом на дату набрання чинності цим Договором Об'єкти оренди не знаходиться під арештом або забороною відчуження, не перебуває у заставі (іпотеці), не є засобом забезпечення виконання зобов'язань Орендодавця перед будь-якими третіми особами або державою, не є обтяженим відповідно до чинного законодавства України, щодо Об'єктів оренди відсутні права третіх осіб.

8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА З ОРЕНДИ

8.1. Повернення Орендарем Орендодавцю Майна здійснюється уповноваженими представниками Сторін шляхом підписання та скріплення печатками Сторін (у разі наявності) відповідного Акту приймання-передачі (повернення) Майна з оренди.

8.2. Орендар має повідомити Орендодавця про майбутнє звільнення Об'єктів оренди, як у зв'язку із закінченням терміну дії цього Договору, так і при його достроковому розірванні, в строки та в порядку, визначені п. 6.1.18 розділу 6 [*Права та обов'язки Сторін*] цього Договору. До повернення Майна Орендодавцю Сторони проведуть спільний його огляд для підготовки до такого повернення.

8.3. Майно повинно бути передане Орендарем та прийняте Орендодавцем, вільним від майна Орендаря, за Актом приймання-передачі (повернення) Майна в останній день строку оренди, визначеного в пункті 4.1 цього Договору, або запланований останній день строку оренди при достроковому розірванні Договору.

8.4. Майно повинно бути передане Орендарем Орендодавцю у тому ж стані, в якому воно було передане в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, з усіма невід'ємними поліпшеннями, здійсненими Орендарем під час дії даного Договору. В разі виявлення пошкоджень Майна, Орендар зобов'язується усунути їх у строки, погоджені Сторонами, або, за згодою Сторін, оплатити (компенсувати) Орендодавцю витрати на відповідні ремонтні роботи.

8.5. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) днів після закінчення строку оренди чи дострокового розірвання цього Договору, Об'єкти оренди не буде звільнений Орендарем від свого майна, та Об'єкти оренди не буде у встановленому порядку переданий Орендодавцеві, то Орендодавець має право на вільний вхід до Об'єктів оренди, а майно, яке знаходиться на території Об'єктів оренди, визнається Сторонами покинутим Орендарем з метою відмови від права власності на це майно (ст. 347 ЦК України), у зв'язку з чим, Орендодавець має право на свій розсуд:

- продати дане майно за розумною ціною з внесенням виручених коштів в рахунок боргів Орендаря по Орендній платі, комунальним та інших платежів, передбачених цим Договором;
- утилізувати дане майно.

Дане майно може бути вивезене Орендодавцем з території Об'єктів оренди, а самі Об'єкти оренди передані в оренду третім особам.

Орендар, що не вивіз своє майно по закінченні строків звільнення Об'єктів оренди, надалі не вправі висувати Орендодавцю майнові претензії, які стосуються збереження даного майна.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За порушення (невиконання або неналежне виконання) умов даного Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Сторона, винна у порушенні Договору, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим порушенням збитки.

9.3. У випадку прострочення з боку Орендаря оплати будь-яких платежів, передбачених цим Договором, на користь Орендодавця, Орендар сплачує пеню в розмірі офіційно встановленої подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, за кожний день прострочення, від

УКРАЇНА UKRAINE

суми заборгованості, але в будь-якому випадку не більше встановленої чинним законодавством України. Позовна давність щодо вимог про сплату неустойки (штрафу, пені) встановлюється строком 3 (три) роки.

9.4. Орендодавець не несе відповідальності за порушення встановлених правил техніки безпеки, а також пожежної безпеки при здійсненні Орендарем своєї діяльності і спричинення у зв'язку з цим шкоди майну або здоров'ю третіх осіб. При цьому відповідальність в повному об'ємі покладається на Орендаря.

9.5. Орендодавець не несе відповідальності перед Орендарем за будь-яку шкоду, нанесену третіми особами майну Орендаря.

9.6. В разі використання Орендарем орендованого Майна не відповідно до мети оренди, визначеної в розділі 2 цього Договору, Орендар сплачує штраф у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) місячної Орендної плати-1 за кожний випадок такого порушення.

9.7. Якщо по закінченню терміну дії цього Договору або у випадку його дострокового розірвання, Орендар добровільно не звільнив Об'єкти оренди і не передав його Орендодавцю на підставі Акту приймання-передачі (повернення) Майна з оренди, Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця сплатити неустойку у розмірі 200 % (двохсот відсотків) від денної суми Орендної плати-1 за кожний день прострочення. Сплата неустойки не звільняє від обов'язку оплатити Орендну плату і інші платежі, що підлягають сплаті відповідно до цього Договору, за час фактичного користування Майном. Додатково, Орендодавець має право вжити заходів щодо звільнення Об'єкту оренди від майна Орендаря відповідно до положень пункту 8.5 Договору.

9.8. Якщо Орендар не надасть або прострочить надання звітів про Чистий оборот та/ або Обсяг реалізованого палива, отриманих у Об'єктах оренди, у строки, визначені пунктом 5.6 розділу 5 цього Договору, та не усуне вказане порушення протягом 3 (трьох) календарних днів з дати отримання повідомлення Орендодавця, Орендар сплачує на користь Орендодавця штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) Орендної плати-1 за кожне порушення;

9.9. Орендар несе відповідальність за пошкодження або знищення Майна, якщо таке сталося з вини Орендаря, та зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю збитки в повному обсязі, заподіяні таким знищенням або пошкодженням Майна Орендодавця.

9.10. Відповідальність за ризики випадкової загибелі, викрадення або пошкодження будь-якого майна, що знаходиться на території Об'єктів оренди в період з дати підписання акта приймання-передачі його в оренду та до його повернення Орендодавцю за відповідними актами приймання-передачі несе Орендар.

9.11. Орендар несе відповідальність за користування Об'єктами оренди за всіх обставин, які можуть виникнути в Об'єктах оренди чи на прилеглої до нього території з вини Орендаря, до таких обставин відносяться: пожежа, нещасний випадок з працівником Орендаря або його відвідувачами, прорив мереж водопроводу і водовідводу при неправильному використанні сантехнічних засобів в Об'єктах оренди, збій електронапруги при використанні несанкціонованих приладів та ін.

9.12. У разі накладення контролюючими органами штрафних санкцій з подальшим їх стягненням за порушення законодавства, що виникло з вини Орендаря, Орендар зобов'язується, не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати пред'явлення вимоги, відшкодувати Орендодавцеві, в повному обсязі витрати по оплаті цих штрафних санкцій.

9.14. У випадку втрати/пошкодження Майна та/або частини Майна, Орендар зобов'язаний відшкодувати протягом 30 (тридцяти) банківських днів з дати отримання відповідного рахунку від Орендодавця на підставі Акту про пошкодження/знищення Майна, виходячи із вартості Майна, визначеної в Акті приймання-передачі Майна, додаткових угодах до даного Договору, балансі Орендодавця або до звичайної ринкової вартості такого майна на момент пошкодження.

9.15. Ризик випадкового знищення або пошкодження Майна несе Сторона, якій це Майно передане (повернене) відповідно до умов цього Договору з моменту такої передачі (повернення). Сторона, яка затримала передачу Майна іншій Стороні, несе ризик її випадкового знищення або випадкового пошкодження протягом строку такого затримання.

10.ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі суперечливі питання по цьому Договору Сторони вирішують шляхом переговорів, а у випадку недосягнення домовленості – спір передається на розгляд господарського суду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

НТТ 619637

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Сторони дійшли згоди про те, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не залежать від волі Сторін, а саме: війни, збройного конфлікту або серйозної загрози такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись, ворожі атаки, блокади, ракетні удари, бомбові удари, вторгнення та будь-які інші дії, викликані країною агресором, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо, які об’єктивно унеможливлюють виконання Сторонами зобов’язань, передбачених умовами Договору, Сторони звільняються від відповідальності за порушення своїх обов'язків на час дії вказаних обставин.

У випадку, якщо дія форс-мажорних обставин продовжується більше, ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін має право на дострокове розірвання цього Договору і не несе відповідальності за це за умови, що ініціююча Сторона сповістила іншу Сторону про це не пізніше, ніж за 7 (сім) календарних днів до дати розірвання.

11.2. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ (сертифікат), виданий Торгово-промисловою палатою України.

11.3. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (з наступними змінами), на всій території України, починаючи з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, введено воєнний стан.

З огляду на це, Сторони розуміють, що даний Договір укладається в умовах воєнного стану (дії форс-мажорних обставин), тому положення п. 11.1 розділу 11 [*Форс-Мажор*] цього Договору застосовуються лише у випадку, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань. Зокрема, але не виключно, Сторони погоджують, що у разі виникнення будь-якої з наступних обставин, безпосередньо пов’язаної з Об'єктами оренди, така обставина вважатиметься форс-мажорною подією:

- у випадку вторгнення на територію м. Львів збройних формувань держави-агресора, а також настання події - будь-якого теракту з боку сторони держави-агресора,
- падіння уламків ракет, дронів-камікадзе (зокрема, типу "шахед"), або інше влучання ворожих боєприпасів чи військової техніки в Об'єкти оренди.

12. ДІЯ ДОГОВОРУ

12.1. Даний Договір вважається укладеним та набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін, скріплення печатками Сторін, нотаріального посвідчення і діє до 31 грудня 2032 року. Право оренди на Майно виникає з моменту укладення Договору оренди і підлягає реєстрації в день його укладення.

12.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12.3. Цей Договір може бути достроково розірваний (припинений) Орендодавцем у наступних випадках:

12.3.1. У разі прострочення сплати Орендарем Орендної плати більше, ніж на 30 (тридцять) календарних днів, відповідно до положень пп. 6.7.5 п. 6.7 розділу 6 [*Права та обов'язки сторін*], за умови повідомлення про це Орендаря за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати розірвання. У разі погашення Орендарем заборгованості до настання дати дострокового припинення Договору, Договір вважається не припиненим;

12.3.2. У випадку порушення Орендарем, з його вини, вимог пожежної, техногенної, екологічної безпеки або санітарно-епідеміологічного законодавства, яке призвело до: загрози життю або здоров'ю людей; виникнення надзвичайної ситуації, пожежі, вибуху, витоку пального чи небезпечних речовин, за умови повідомлення про це Орендаря за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання Договору. У разі, якщо таке істотне порушення призвело до пошкодження Майна та/або майна та здоров'я третіх осіб, накладення штрафів, приписів або інших санкцій на Орендодавця з

УКРАЇНА UKRAINE

боку контролюючих органів, Орендар несе відповідальність згідно по положень розділу 9 [*Відповідальність Сторін*] цього Договору;

12.3.3. в односторонньому порядку за ініціативи Орендодавця шляхом направлення відповідного письмового повідомлення поштовим відправленням з описом вкладення за зареєстрованим місцезнаходженням Орендаря за 90 (дев'яносто) календарних днів до дати розірвання Договору;

12.4. Цей Договір може бути достроково розірваний (припинений) Орендарем у наступних випадках:

- в односторонньому порядку за ініціативи Орендаря шляхом направлення відповідного письмового повідомлення поштовим відправленням з описом вкладення за зареєстрованим місцезнаходженням Орендодавця за 60 (шістдесят) календарних днів до дати розірвання Договору.

12.5. У випадку дострокового розірвання з підстав, визначених п. 12.3 або п. 12.4 цього розділу, Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної у відповідному письмовому повідомленні про дострокове розірвання, але не раніше дня, що настає після спливу строку попередження, встановленого для такого розірвання згідно з положеннями п. 12.3 та п. 12.4 цього розділу. У разі розірвання вказаного Договору, Сторона, яка ініціює розірвання, зобов'язується здійснити реєстраційні дії щодо припинення права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, про що також повідомити іншу Сторону.

12.6. У всіх інших випадках цей Договір може бути розірвано або припинено за взаємною згодою Сторін або з підстав та в порядку, визначених положеннями чинного законодавства України, в тому числі за рішенням суду.

12.7. Положення цього Договору є обов'язковими для Сторін, їхніх правонаступників, а також для будь-яких осіб, які набувають прав або обов'язків за цим Договором внаслідок універсального або сингулярного правонаступництва (реорганізація, ліквідація, банкрутство, дарування або інше відчуження Об'єктів оренди), або зміни власника Майна.

Цей Договір зберігає юридичну силу та продовжує діяти в повному обсязі щодо правонаступників відповідної Сторони або інших нових власників Майна.

12.8. У випадку продажу або будь-якого іншого відчуження Майна Орендодавець зобов'язаний попередити його набувача у письмовій формі про існування цього Договору та його істотні умови, надати набувачу можливість ознайомитися з повним текстом цього Договору під підпис набувача. Орендодавець вправі продати або відчужувати на інших підставах Майно виключно з урахуванням п. 6.2.3 цього Договору. Всі зобов'язання та права Орендодавця за даним Договором залишаються чинними для нового власника.

12.9. Зміна власника Об'єктів оренди, або зміна його адреси, або зміна адреси та/ власника внаслідок реконструкції, перепланування та/або поліпшень не є підставою для розірвання, зміни умов даного Договору.

13. ОСОБЛИВІ УМОВИ

13.1. Сторони дійшли згоди про те, що текст Договору, будь-які документи, листи, кореспонденція (в тому числі, в електронній формі), матеріал і відомості, які стосуються даного Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися Стороною третім особам без згоди другої Сторони.

13.2. Проставленням уповноваженою Орендодавцем особою свого підпису на цьому Договорі вважається, що Орендодавець надав згоду на передачу (розкриття) Орендарем тексту цього Договору третім особам у випадках, необхідних для досягнення мети, визначеної п. 2.1. Договору.

13.3. Умови цього Договору, будь-яка інформація про фінансовий стан Сторін, та обставин, що стосуються виконання Договору, є суворо конфіденційною інформацією і не повинні розголошуватися Сторонами безпосередньо або опосередковано будь-якій іншій фізичній чи юридичній особі, включаючи органи державної влади, для будь-якої мети, за виключенням випадків та порядку, передбачених чинним законодавством України. Така конфіденційна інформація може бути розкрита тільки таким працівникам, консультантам, підрядникам та іншим контрагентам Сторін, яким об'єктивно необхідний доступ до такої інформації для цілей, в яких вона була розкрита.

13.4. За запитом будь-якої Сторони цього Договору, на підставі угоди Сторін, можуть встановлюватися інші умови дотримання конфіденційності.

НТТ 619638

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. ВРЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБІГУ

14.1. Сторони, відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про електронні довірчі послуги», Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Положення про застосування електронного підпису та електронної печатки в банківській системі України, затвердженого Постановою Правління Національного банку України 14 серпня 2017 року N 78, визначили умови використання кваліфікованих електронних підписів, удосконалених електронних підписів, які базуються на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів під час створення, оброблення та зберігання електронних документів протягом дії цього Договору.

14.2. Сторони домовились під час створення, оброблення та зберігання електронних документів, пов'язаних з виконанням умов або зобов'язань за цим Договором протягом його дії використовувати наступні види електронних підписів (ЕП): удосконалений електронний підпис, який базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, кваліфікований електронний підпис. Визначення зазначених видів підписів застосовується відповідно до законодавства України.

14.3. Перевірка цілісності, достовірності та авторства електронних документів, на які накладено кваліфікований електронний підпис/удосконалений електронний підпис, який базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа Сторін, а також перевірка зазначених електронних підписів уповноважених представників Сторін, здійснюється через один з вказаних сервісів: M.E.Doc, COTA, FlyDoc, FREDO, API.ПТАХ, «Вчасно», або інші діючі аналогічні сервіси.

Сторони зобов'язані вчинити всі необхідні дії щодо захисту від несанкціонованого доступу до таких програм зі свого боку. У разі заподіяння збитків підписантам і третім особам при використанні ЕП ризик їх відшкодування несе Сторона, представник якої завдав шкоди в результаті неправомірного використання ЕП.

14.4. Сторони погодили, що вони мають право оформляти будь-які документи, які створюються Сторонами або Стороною під час виконання Договору, в електронному вигляді. Право визначення форми документа (в електронному вигляді або на папері) належить ініціюючій Стороні.

Сторони взаємно визнають юридичну (доказову) силу документів, оформлених Сторонами у вигляді електронних документів, підписаних Сторонами з використанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, без необхідності їх підтвердження документом(ами) на паперовому носії з накладенням на нього власноручних підписів. Юридична сила електронних документів, що підтверджують виконання умов Договору, не може бути заперечена Сторонами лише на тій підставі, що вони укладені із використанням електронних підписів та/або мають електронну форму.

Сторони погодили, що, оформлення документів, які створюються Сторонами або Стороною під час виконання Договору, підписаних шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису та/або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, засвідчення таких документів електронними печатками Сторін не здійснюється. Сторони підтверджують або відхиляють "документ/и" в електронному вигляді протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня його(-їх) отримання. У випадку відсутності відповіді на "документ(-и)" **протягом 5 (п'яти) робочих днів** строк, "документ(-и)" вважається підтвердженим та підписаним належним чином.

14.5. Сторони запевняють, що підписант, який створює електронний документ з удосконаленим електронним підписом, який базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, цим самим засвідчує, що ознайомився з усім текстом документа, повністю зрозумів його зміст, не має заперечень до тексту документа і свідомо застосовував свій підпис у контексті, передбаченому документом (підписав, затвердив, погодив, завізував, засвідчив, ознайомився).

14.6. Будь-який електронний документ, відправлений Стороною електронними засобами, вважається одержаним іншою Стороною в день його відправлення. Якщо документ був відправлений у неробочий день, датою отримання документа вважається перший за днем відправлення робочий день.

14.7. Сторона на вимогу іншої Сторони надає засвідчену копію на папері з електронного документа шляхом виготовлення паперової копії такого документа із дотриманням правил діловодства та засвідчення її вірності власноручним підписом особи, яка накладала на електронний документ ЕП, або підписом іншої уповноваженої особи (із підтвердженням її повноважень).

14.8. Отримані іншою Стороною електронні документи за допомогою обраного електронного сервісу не можуть бути заперечені, оскаржені або визнані недійсними з підстав їх надсилання не уповноваженими на те особами та вважаються належним чином підписаними уповноваженими особами Сторони, яка їх надіслала іншій Стороні. Сторони самостійно

УКРАЇНА UKRAINE

тановлюють процедури використання та контролю за використанням користувачами електронних дписів.

15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі, в'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, умаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються м Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до ких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності справедливості.

15.2. До правовідносин Сторін за цим Договором не застосовуються положення Закону країни «Про оренду державного та комунального майна».

15.3. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, передні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з тань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися уваги при тлумаченні умов цього Договору.

15.4. Сторони погодили, що у разі направлення первинних/бухгалтерських документів, стів, звернень, погоджень та інших документів у спрощений спосіб, тобто шляхом обміну ектронними листами (за відсутності технічної можливості електронного документообігу, значеного в розділі 14 даного Договору), направлені у такий спосіб первинні/бухгалтерські кументи, листи, звернення, погодження та інші документи з підписами і печатками обох сторін, ють юридичну силу оригіналу і діють до моменту отримання кожною з Сторін оригіналу значених документів.

15.5. Недійсність певних умов/положень цього Договору не тягне за собою недійсність всього говору, а лише недійсність таких певних умов/положень цього Договору.

15.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у Договорі квізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а разі неповідомлення – несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

15.7. Виправлення за текстом цього Договору не допускаються.

15.8. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, іни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється датковою угодою до даного Договору.

15.9. Зміни до цього Договору набувають чинності з дати укладення Сторонами відповідної даткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, даному говорі або чинним законодавством України.

15.10. Сторони підтверджують, що вони є платниками податку на прибуток на загальних дставах.

15.11. Уповноважені особи Сторін, які підписують Договір, засвідчують, що повністю найомлені з усіма умовами цього Договору.

15.12. Уповноважені особи Сторін, які підписують Договір, засвідчують, що укладення цього говору не порушить встановлений публічний порядок, а також, що цей Договір не вчинений під ливом помилки, обману, із застосуванням насильства чи під впливом іншої тяжкої обставини.

15.13. Станом на дату набрання чинності цим Договором Об'єкти оренди не знаходяться під ештом або забороною відчуження, не перебувають у заставі (іпотеці), не є засобом забезпечення конання зобов'язань Орендодавця перед будь-якими третіми особами або державою, не є тяженими відповідно до чинного законодавства України.

15.14. Уповноважені особи Сторін, які підписують Договір, засвідчують, що повністю найомлені з усіма умовами цього Договору.

15.15. Уповноважені особи Сторін, які підписують Договір, засвідчують, що укладення цього говору не порушить встановлений публічний порядок, а також, що цей Договір не вчинений під ливом помилки, обману, із застосуванням насильства чи під впливом іншої тяжкої обставини.

15.16. Зміст ст.ст. 794, 795, 796 Цивільного кодексу України, сторонам нотаріусом роз'яснено.

15.17. Цей Договір викладений українською мовою у трьох игінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по ному для кожної Сторони Договору. Один примірник залишається у равах нотаріуса.

НТТ 619639

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

15.18. Усі додатки до даного Договору становлять його невід'ємну частину. На дату укладення даний Договір включає в себе наступні додатки:

Додаток 1 - Форма Акта приймання-передачі Майна в оренду.

Додаток 2 – Форма Звіту загальних обсягів реалізації пального та супутніх товарів.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

	ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
НАЙМЕНУВАННЯ	**ТОВ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС"**	**ТОВ "ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1"**
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ	Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, будинок 3	Україна, 79040, м. Львів вул. Боберського, 21
АДРЕСА ДЛЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ	Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, будинок 3	Україна, 79040, м. Львів вул. Боберського, 21
РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК	IBAN UA633226690000026007300448647	IBAN UA023348510000000026002191502
БАНК	Головне управління по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк", МФО: 322669	в ПАТ ПУМБ, м. Київ
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД:	38291187	44763015
ІПН	382911826500	447630113034
ТЕЛ./ФАКС	+38(093)-359-80-99	+38(096)428-39-55
Електронна пошта:	retalemasterss@gmail.com	lig2022@ukr.net

Орендодавець:
ТОВ "РІТЕЙЛ МАСТЕРС"

_____ /М.Д. БУДНІК

Орендар:
ТОВ "ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1"

_____ /Р.В. ДУБЛЯВИЙ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дубенко К.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ МАСТЕРС», Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВ ІНВЕСТ ГРУП 1»** і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за №1709

Приватний нотаріус _____ Дубенко К.Є.